



## HG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 08.431.747/0001-06

Código Cadastro CVM 107-4

### FATO RELEVANTE

**HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade por ações, com sede nesta capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 7º andar, Torre IV, Chácara Itaim, CEP: 04543-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **HG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 205/94 e 358/02, comunicar que, em 12 de janeiro de 2007, o referido Fundo de Investimento Imobiliário adquiriu da **TIVOLI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, atual denominação de TIVOLI – COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Engº Antonio Jovino, 220, 7º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.434.937/0001-55, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob o nº 35207812208, em sessão de 16 de dezembro de 1987, a **fração ideal de 24%** (vinte e quatro por cento) do imóvel que compõe o empreendimento **TIVOLI SHOPPING CENTER**, situado na Rua Osmio, 699, objeto da Matrícula de nº 31.842 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, o qual atende integralmente aos "Critérios de Aquisição e Estudo de Viabilidade" constantes do Anexo I ao Regulamento do Fundo.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Instituição Administradora ([www.griffo.com.br](http://www.griffo.com.br)).

São Paulo, 17 de janeiro de 2007.

**HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**

Instituição Administradora do

HG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO