

FATO RELEVANTE

CSHG Brasil Shopping - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ/MF nº 08.431.747/0001-06

Código Cadastro CVM: CVM 107-4

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade por ações, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), vem comunicar, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 472/08 e 358/02, que, em 24 de março de 2017, o Fundo firmou “Escritura de Dação de Bem Imóvel em Pagamento e Pacto Adjetivo de Prorrogação de Alienação Fiduciária em Garantia”, por meio da qual se tornou proprietário da fração ideal de 53,99% (cinquenta e três inteiros e noventa e nove centésimos por cento) de parte das lojas que compõem o Goiabeiras Shopping, localizado na Avenida José Monteiro de Figueiredo, nº 500, em Duque de Caxias, Cuiabá, Estado do Mato Grosso.¹

Referida dação em pagamento foi realizada pelo valor de R\$ 109.423.561,06 (cento e nove milhões, quatrocentos e vinte e três mil, quinhentos e sessenta e um reais e seis centavos) e teve por finalidade liquidar o saldo devedor de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) subscritos pelo Fundo, tal como previsto nos próprios títulos. Tais CRI integram a 22ª e 42ª Séries da 4ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A. (GaiaSec)² e estavam vinculados aos créditos imobiliários decorrentes de três Cédulas de Crédito Bancário (CCB-I, CCB-II e CCB-IV) de emissão da Goiabeiras Empresa de Shopping Center Ltda. (Gesc)³, proprietária da fração ideal do imóvel transferido ao Fundo.

A fração ideal correspondente a 46,01% (quarenta e seis inteiros e um centésimo por cento), de propriedade da Gesc, encontra-se alienada fiduciariamente para garantia de outras séries de CRI, bem como para garantia de obrigações remanescentes das séries objetivadas no presente comunicado.

A transferência de propriedade do imóvel ocorre no momento da amortização destes CRI e atende integralmente à Política de Investimento do Fundo e aos “Critérios de Aquisição e Estudo de Viabilidade” constantes do Anexo I ao Regulamento do Fundo.

¹ O terreno onde foi erigido o Goiabeiras Shopping é objeto da matrícula nº 25.449 do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, que possuirá unidades autônomas que não são objeto da Escritura de Dação de Bem Imóvel em Pagamento e Pacto Adjetivo de Prorrogação de Alienação Fiduciária em Garantia, objeto deste comunicado.

² Gaia Securitizadora S.A., companhia aberta, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, 8º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04544-051, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.587.384/0001-30.

³ Goiabeiras Empresa de Shopping Center Ltda., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, n.º 1.245, 6º andar, conjunto 61, Itaim Bibi, CEP 04531-012, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.420.132/0001-11.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Os processos judiciais objeto do fato relevante publicado em 19 de novembro de 2015 (e anteriores) e descritos no Relatório Mensal do Fundo ao Investidor (disponível no website da Administradora) relativos ao Goiabeiras Shopping continuam em andamento e a Administradora segue acompanhando ativamente os procedimentos adotados pela GaiaSec, a fim de resguardar os interesses dos cotistas do Fundo.

Informações adicionais sobre esta transação estarão disponíveis no site da Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 27 de março de 2017.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora do
CSHG BRASIL SHOPPING – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII