

**ANEXO 39-I - Informe Mensal**

<b>Nome do Fundo</b> CSHG ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	<b>CNPJ do Fundo</b> 12.809.972/0001-00	<b>Data de Funcionamento</b> 23/03/2011
<b>Público Alvo (Investidores em geral, Investidor Qualificado ou Profissional)</b> QUALIFICADO	<b>Código ISIN</b> BRCSHPCTF009	<b>Quantidade de cotas emitidas</b> 171.520
<b>Fundo Exclusivo (Sim ou Não)</b> NÃO	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar (Sim ou Não)</b> NÃO	
<b>Classificação autorregulação (se houver)</b> FII DESENVOLVIMENTO PARA RENDA GESTÃO ATIVA - SHOPPINGS		
<b>Prazo de Duração</b> INDETERMINADO	<b>Encerramento do exercício social</b> DEZEMBRO	
<b>Mercado de negociação das cotas (Bolsa/MBO/MB não organizado)</b> MBO	<b>Entidade administradora de mercado organizado</b> BM&FBOVESPA	
<b>Nome do Administrador</b> CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.	<b>CNPJ do Administrador</b> 61.809.182/0001-30	
<b>Endereço</b> RUA LEOPOLDO COUTO MAGALHAES JR, 700 - 11º ANDAR	<b>Telefones</b> (11) 3701-8600	
<b>Site</b> www.cshg.com.br	<b>E-mail</b> list.imobiliario@cshg.com.br	
<b>Competência</b>	12/2016	

<b>Número de cotistas</b>	<b>72</b>
Pessoa física	64
Pessoa jurídica não financeira	2
Banco comercial	
Corretora ou distribuidora	
Outras pessoas jurídicas financeiras	
Investidores não residentes	
Entidade aberta de previdência complementar	
Entidade fechada de previdência complementar	
Regime próprio de previdência dos servidores públicos	
Sociedade seguradora ou resseguradora	
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil	
Fundos de investimento imobiliário	
Outros fundos de investimento	6
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)	
Outros tipos de cotistas não relacionados	

<b>1</b>	<b>Ativo - R\$</b>	<b>229.638.549,46</b>
<b>2</b>	<b>Patrimônio Líquido - R\$</b>	<b>229.515.699,77</b>
<b>3</b>	<b>Número de Cotas Emitidas</b>	<b>171.520,00</b>
<b>4</b>	<b>Valor Patrimonial das Cotas - R\$</b>	<b>1.338,13</b>
<b>5</b>	<b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>	<b>0,0333%</b>
<b>6</b>	<b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>	<b>0,0031%</b>
<b>7</b>	<b>Rentabilidade Efetiva Mensal (7.1+7.2)</b>	<b>-0,2390%</b>
7.1	<b>Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência</b>	-0,2390%
7.2	<b>Dividend Yield do Mês de Referência</b>	0,0000%
<b>8</b>	<b>Amortizações de cotas do Mês de Referência (%)</b>	<b>0,0000%</b>

	<b>Informações do Ativo</b>	<b>Valor (R\$)</b>
<b>9</b>	<b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>	<b>6.980.914,78</b>
9.1	Disponibilidades	3.000,00
9.2	Títulos Públicos	-
9.3	Títulos Privados	-
9.4	Fundos de Renda Fixa	6.977.914,78
<b>10</b>	<b>Total investido</b>	<b>221.646.446,20</b>
<b>10.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>	<b>221.646.446,20</b>
10.1.1	Terrenos	-
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	221.646.446,20
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	-
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	-
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	-
10.1.6	Outros direitos reais	-
10.2	Ações	-
10.3	Debêntures	-
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	-
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	-
10.6	Cédulas de Debêntures	-

10.7	Fundo de Ações (FIA)	-
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	-
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	-
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	-
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	-
10.12	Notas Promissórias	-
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	-
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	-
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	-
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	-
10.17	Letras Hipotecárias	-
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	-
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	-
10.20	Outros Valores Mobiliários	-
<b>11</b>	<b>Valores a Receber</b>	<b>1.011.188,48</b>
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	993.007,23
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	-
11.3	Outros Valores a Receber	18.181,25
	<b>Informações do Passivo</b>	<b>Valor (R\$)</b>
<b>12</b>	<b>Rendimentos a distribuir</b>	-
<b>13</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>	<b>76.338,93</b>
<b>14</b>	<b>Taxa de performance a pagar</b>	-
<b>15</b>	<b>Obrigações por aquisição de imóveis</b>	-
<b>16</b>	<b>Adiantamento por venda de imóveis</b>	-
<b>17</b>	<b>Adiantamento de valores de aluguéis</b>	-
<b>18</b>	<b>Obrigações por securitização de recebíveis</b>	-
<b>19</b>	<b>Instrumentos financeiros derivativos</b>	-
<b>20</b>	<b>Provisões para contingências</b>	-
<b>21</b>	<b>Outros valores a pagar</b>	<b>46.510,76</b>