

**FECHAMENTO DE COTAS FUNDO  
CSHG DESENVOLVIMENTO DE SHOPPINGS POPULARES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

C.N.P.J : 12.809.972/0001-00

ADMINISTRADORA: CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

|  | <b>POSIÇÃO</b><br>31/12/2012 | Participação /<br>Patrimônio<br>Líquido em % | Variação mês<br>(anterior/actual).<br>% | Rendimento no<br>mês | <b>POSIÇÃO</b><br>31/01/2013 |
|--|------------------------------|--|---|----------------------|------------------------------|
| <b>Investimentos</b>                                     |                              |  |   |                      |                              |
| <b>Aplicações Financeiras</b>                            | <b>37.102.841,81</b>         | <b>31,55%</b>                                | <b>-40,11%</b>                          | <b>-12,66%</b>       | <b>22.222.274,01</b>         |
| <b>Quotas</b>  | <b>80.834.161,00</b>         | <b>68,74%</b>                                | <b>26,55%</b>                           | <b>18,25%</b>        | <b>102.292.922,00</b>        |
| CSHG Santo André Empreendimentos Imobiliários LTDA       | 80.834.161,00                | 68,74%                                       | 26,55%                                  | 18,25%               | 102.292.922,00               |
| <b>TOTAL DA CARTEIRA</b>                                 | <b>117.937.002,81</b>        |  |   |                      | <b>124.515.196,01</b>        |
| <b>Disponibilidades</b>                                  | <b>3.000,01</b>              | <b>0,00%</b>                                 | <b>0,00%</b>                            | <b>0,00%</b>         | <b>3.000,01</b>              |
| <b>Outros Créditos</b>                                   | -                            | <b>0,00%</b>                                 | <b>0,00%</b>                            | <b>0,00%</b>         | <b>3.648,00</b>              |
| Taxa de Fiscalização CVM                                 | -                            | 0,00%  | 0,00%                                   | 0,00%                | 3.648,00                     |
| <b>Valores a Pagar</b>                                   | <b>15.563,97</b>             | <b>0,01%</b>                                 | <b>79,29%</b>                           | <b>0,00%</b>         | <b>19.123,83</b>             |
| Auditoria  | 4.631,58                     | 0,00%  | 43,48%                                  | 0,00%                | 6.645,31                     |
| Taxa BM&F/Bovespa  | 7.700,00                     | 0,01%  | 8,70%                                   | 0,00%                | 8.369,57                     |
| Taxa de Custódia   | 3.232,39                     | 0,00%  | 27,12%                                  | 0,00%                | 4.108,95                     |
| <b>Distribuição de Rendimentos</b>                       | <b>264.224,00</b>            | <b>0,22%</b>                                 | <b>-100,00%</b>                         | <b>-0,22%</b>        | <b>-</b>                     |
| <b>Patrimônio Líquido antes da Taxa de Administração</b> | <b>117.660.214,85</b>        |  |   |                      | <b>124.502.720,19</b>        |
| Taxa de Administração                                    | 74.109,79                    | 0,06%  | 10,00%                                  | 0,01%                | 81.520,76                    |
| <b>Patrimônio Líquido após Taxa de Administração</b>     | <b>117.586.105,06</b>        |  |   |                      | <b>124.421.199,43</b>        |
| Cotas Subscritas   | 159.520                      |  |   |                      | 159.520                      |
| <b>Patrimônio Líquido Final</b>                          | <b>117.586.105,06</b>        |  |   |                      | <b>124.421.199,43</b>        |
| <b>Quantidade de Cotas Integralizadas</b>                | <b>114.880</b>               |  |   |                      | <b>119.840</b>               |
| <b>Valor Patrimonial da Cota</b>                         | <b>1.023,5559284</b>         |  |   |                      | <b>1.038,2276321</b>         |
| <b>Rentabilidade do Fundo</b>                            | <b>-0,1489%</b>              |  |   |                      | <b>1,4334%</b>               |