

FATO RELEVANTE

CSHG Atrium Shopping Santo André Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ/MF nº 12.809.972/0001-00

Código Cadastro CVM: 176-7

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **CSHG ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (anteriormente denominado **CSHG DESENVOLVIMENTO DE SHOPPINGS POPULARES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.809.972/0001-00 (“Fundo”), vem por meio deste comunicar que o Fundo inicia na presente data a colocação das cotas de sua 3ª emissão (“3ª Emissão”), conforme deliberado pelos cotistas em Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) realizada em 08 de dezembro de 2015, pelo início, na presente data, do prazo para exercício do direito de preferência. O direito de preferência é garantido aos cotistas do Fundo titulares de cotas em 08 de dezembro de 2015, data de realização da assembleia que aprovou a 3ª Emissão, e em dia com suas obrigações para com o Fundo, e deve ser exercido no prazo de 10 (dez) dias contados da presente data, na proporção do número de cotas de sua titularidade, observadas as regras de arredondamento aprovadas e consignadas na ata da AGE, disponível no site da Administradora indicado adiante. Os cotistas do Fundo não poderão ceder ou alienar o direito de preferência entre si ou a terceiros. As cotas da 3ª Emissão foram divididas em 12 (doze) séries idênticas com o fim específico de estabelecer, para cada série, datas diversas de integralização, sem prejuízo da igualdade dos demais direitos conferidos aos cotistas. Todos os cotistas terão direito à subscrição de, no mínimo, 1 (um) lote de 12 (doze) cotas, mesmo aqueles que, em virtude da regra de arredondamento aprovada, em princípio não teriam direito à subscrição. Não haverá possibilidade de subscrição de cotas fracionárias ou em desacordo com os lotes acima descritos, de 12 (doze) cotas.

Em função das características de subscrição e integralização de cotas da 3ª Emissão, o direito de preferência deverá ser exercido diretamente junto à Administradora do Fundo e não em Bolsa. Em caso de dúvidas, solicitamos entrar em contato com a Administradora. A ata da AGE e quaisquer demais informações a respeito da 3ª Emissão estão também disponíveis no site da Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 10 de dezembro de 2015.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII