

ANEXO A - Informe Mensal

CSHG DESENVOLVIMENTO DE SHOPPINGS POPULARES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	12.809.972/0001-00
CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.	61.809.182/0001-30
Competência	Jan/2015
Número de cotistas	77

1	Ativo	273.587.916,03
2	Patrimônio Líquido	273.453.475,53
3	Número de Cotas Emitidas	159.520,00000
4	Valor Patrimonial das Cotas	1.714,2269027
5	Rentabilidade do Período*	0,0354%

Informações do Ativo		Valor (R\$)
6	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	450.841,06
6.1	Disponibilidades	6.990,00
6.2	Títulos Públicos	0,00
6.3	Títulos Privados	0,00
6.4	Fundos de Renda Fixa	443.851,06
7	Total investido	272.441.586,31
7.1	Direitos reais sobre bens imóveis	272.441.586,31
7.1.1	Terrenos	0,00
7.1.2	Imóveis para Renda Acabados	272.441.586,31
7.1.3	Imóveis para Renda em Construção	0,00
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
7.1.6	Outros direitos reais	0,00
7.2	Ações	0,00
7.3	Debêntures	0,00
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
7.6	Cédulas de Debêntures	0,00
7.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
7.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
7.12	Notas Promissórias	0,00
7.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
7.17	Letras Hipotecárias	0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	0,00
7.19	Outros Valores Mobiliários	0,00
8	Valores a Receber	695.488,66
8.1	Contas a Receber por Aluguéis	672.622,59
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
8.3	Outros Valores a Receber	22.866,07
Informações do Passivo		Valor (R\$)
9	Rendimentos a distribuir	3.990,00
10	Taxa de administração a pagar	87.923,77
11	Taxa de performance a pagar	0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
13	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
14	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
17	Provisões para contingências	0,00
18	Outros valores a pagar	42.526,73

* ((Valor da cota do mês atual)/(Valor da cota do mês anterior) - 1)*100