

**FECHAMENTO DE COTAS FUNDO  
CSHG DESENVOLVIMENTO DE SHOPPINGS POPULARES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

C.N.P.J : 12.809.972/0001-00

ADMINISTRADORA: CREDIT SUISSE HEDGING - GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

	<b>POSIÇÃO</b> <b>31/10/2011</b>	Participação s/ Patrimônio Líquido em %	Varição mês (anterior/atual). %	Rendimento no mês	<b>POSIÇÃO</b> <b>30/11/2011</b>
<b>Investimentos</b>					
<b>Aplicações Financeiras</b>	<b>1.439.865,50</b>	<b>2,75%</b>	<b>6,12%</b>	<b>0,17%</b>	<b>1.527.943,40</b>
<b>Quotas</b>	<b>50.978.940,00</b>	<b>97,34%</b>	<b>12,85%</b>	<b>12,51%</b>	<b>57.532.023,00</b>
CSHG Santo André Empreendimentos Imobiliários LTDA	50.978.940,00	97,34%	12,85%	12,51%	57.532.023,00
<b>TOTAL DA CARTEIRA</b>	<b>52.418.805,50</b>				<b>59.059.966,40</b>
<b>Disponibilidades</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,01%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>3.000,00</b>
<b>Outros Créditos</b>	<b>165.595,70</b>	<b>0,32%</b>	<b>-247,62%</b>	<b>-0,31%</b>	<b>1.362,58</b>
IR a Compensar s/ Aplicação Financeira	152.518,09	0,29%	-100,00%	-0,29%	-
Auditoria	10.476,32	0,02%	-100,00%	-0,02%	-
Taxa de Fiscalização CVM	2.601,29	0,00%	-47,62%	0,00%	1.362,58
<b>Valores a Pagar</b>	<b>173.874,45</b>	<b>0,33%</b>	<b>-33,23%</b>	<b>-0,30%</b>	<b>15.065,80</b>
Taxa Custódia	2.916,67	0,01%	0,00%	0,00%	2.916,67
IR a Compensar s/ Distribuição de Rendimento	152.518,09	0,29%	-100,00%	-0,29%	-
Auditoria	13.823,53	0,03%	-54,51%	-0,01%	6.288,39
Diferença de Integralização de Cotas	333,32	0,00%	100,01%	0,00%	666,66
Taxa BM&F/Bovespa	4.282,84	0,01%	21,28%	0,00%	5.194,08
<b>Distribuição de Rendimentos</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>
<b>Patrimônio Líquido antes da Taxa de Administração</b>	<b>52.413.526,75</b>				<b>59.049.263,18</b>
Taxa de Administração	39.682,54	0,08%	0,00%	0,00%	39.682,54
<b>Patrimônio Líquido após Taxa de Administração</b>	<b>52.373.844,21</b>				<b>59.009.580,64</b>
Cotas Subscritas	100.000				100.000
<b>Patrimônio Líquido Final</b>	<b>52.373.844,21</b>				<b>59.009.580,64</b>
<b>Quantidade de Cotas Integralizadas</b>	<b>53.335</b>				<b>60.002</b>
<b>Valor Patrimonial da Cota</b>	<b>981,9788920</b>				<b>983,4602286</b>
<b>Rentabilidade do Fundo</b>	<b>0,2228%</b>				<b>0,1509%</b>