

**CSHG DESENVOLVIMENTO DE SHOPPINGS POPULARES - FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF nº 12.809.972/0001-00**

**CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 61.809.182/0001-30, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 7º andar, Torre IV, Chácara Itaim, CEP 04543-900, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora ("Instituição Administradora") do **CSHG DESENVOLVIMENTO DE SHOPPINGS POPULARES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, cadastrado na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 176-7, em 30 de março de 2011 ("Fundo"), tem a honra de convidar os senhores cotistas do Fundo para se reunirem na Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada às 10 horas do dia 06 de outubro de 2011, na sede da Instituição Administradora, a fim de deliberarem sobre as seguintes matérias constantes na ordem do dia:

1. Anuência, nos termos do inciso II, parágrafo único do Artigo 24 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM nº 472"), ao exercício do direito de voto pelas pessoas mencionadas nos incisos I a IV do referido artigo 24 da Instrução CVM nº 472;
2. Aprovação da contratação de financiamento bancário, pela CSHG Santo André Empreendimento Imobiliário Ltda., sociedade cujas cotas integram o patrimônio do Fundo, no valor do crédito aprovado de R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais), observadas as condições apresentadas pelo Comitê de Investimento, conforme previsto no artigo 16.1, inciso III, do Regulamento do Fundo, junto ao Banco Bradesco S.A., para o desenvolvimento de empreendimento que compreenderá um *shopping center* que será construído na Cidade de Santo André, Estado de São Paulo ("Empreendimento");
3. Contratação, em observância ao disposto no artigo 23.1, inciso "XI" do Regulamento do Fundo, de empresa ligada ao Consultor Imobiliário do Fundo para atividades de gestão imobiliária do Empreendimento;
4. Alteração do Regulamento do Fundo (uma versão marcada do Regulamento, contendo as alterações propostas, encontra-se disponível para consulta pelos investidores na sede da Instituição Administradora e em seu website, qual seja: www.cshg.com.br);
5. Autorização à Instituição Administradora do Fundo para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias aprovadas na Assembleia Geral Extraordinária acima referida.

Informações Gerais

Poderão participar da Assembleia, ora convocada, os cotistas titulares de cotas emitidas pelo Fundo, por si, seus representantes legais ou procuradores, desde que referidas cotas estejam escrituradas em seu nome junto à instituição financeira depositária responsável pelo serviço de cotas escriturais do Fundo, Banco Itaú Unibanco S.A., na presente data.

Os cotistas poderão ainda manifestar seu voto em relação a cada um dos itens do presente edital por meio da outorga de procuração cuja minuta encontra-se disponível para consulta e *download* na sede da Instituição Administradora e na internet, nos termos do artigo 23 da Instrução CVM nº 472.

Os instrumentos de procuração para representação na Assembleia Geral Extraordinária, ora convocada, deverão ser encaminhados, até 24 (vinte e quatro) horas antes da realização da mesma, aos cuidados do Sr. Alexandre A. L. Machado, por meio de (i) entrega no seguinte endereço: Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, 7º andar, Torre IV, Chácara Itaim, CEP 04543-900, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; ou (ii) envio por correio eletrônico para: list.imobiliario@cshg.com.br; ou (iii) transmissão por fax-símile no seguinte número: (11) 3704-8525.

Permanecem à disposição dos cotistas, na sede da Instituição Administradora e na internet – www.cvm.gov.br, www.bmfbovespa.com.br e www.cshg.com.br - toda a documentação pertinente às matérias que serão deliberadas na Assembleia Geral Extraordinária, nos termos do artigo 19, parágrafo terceiro da Instrução CVM nº 472.

São Paulo, 26 de setembro de 2011.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.