

Jahresabschlüsse der Immobilienfonds von Credit Suisse per 30. September 2021

Zürich, 8. Dezember 2021 – **Die Immobilienfonds der Credit Suisse Funds AG mit Abschluss des Geschäftsjahres per 30. September 2021 blicken dank diversen Käufen und Verkäufen von Liegenschaften und der Realisierung von Bauprojekten auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurück. Die COVID-19-Pandemie hat sich nur geringfügig auf die Ergebnisse ausgewirkt. Die Performance der Fonds lag im Geschäftsjahr 2020/21 zwischen 8,4 % und 19,8 %.**

Die wichtigsten Ergebnisse sind untenstehend pro Fonds zusammengefasst.

Credit Suisse 1a Immo PK steigerte Performance stark

Der Credit Suisse 1a Immo PK (CS 1a Immo PK, Valor 844 303) schloss das Geschäftsjahr per 30. September 2021 mit einer Anlagerendite von 5,1 % (Vorjahr: 5,2 %) ab. Der Verkehrswert der Liegenschaften stieg auf CHF 4'799,4 Mio. (Vorjahr: CHF 4'481,2 Mio.). Die Mietausfallrate reduzierte sich auf 7,8 % (Vorjahr: 8,4 %). Die COVID-19-Pandemie beeinflusste die Mietzinseinnahmen des Fonds nur in geringem Ausmass. Die Mietzinsverluste beliefen sich auf 1,4 % der Sollmietzinseinnahmen im abgeschlossenen Geschäftsjahr 2020/21 (Vorjahr: 1,7 %). Wie im Juni 2021 mitgeteilt, wird die Ausschüttungsquote des Fonds im Sinne einer nachhaltigen Ausschüttungspolitik auf 100 % festgesetzt. Somit reduziert sich die Ausschüttung auf CHF 45,00 pro Anteil (Vorjahr: CHF 50,00). Im abgeschlossenen Geschäftsjahr stieg das Agio auf 16,4 % (Vorjahr: 2,2 %). Entsprechend wies der Fonds im Geschäftsjahr 2020/21 im Sekundärmarkthandel eine Performance von 19,4 % auf (Vorjahr: -1,0 %).

Der Anstieg des Verkehrswertes des Portfolios resultierte aus drei Effekten: Einerseits wurde das Bestandesportfolio aufgewertet, was auf die Senkung des Diskontsatzes von 3,28 % auf 3,14 % zurückzuführen war. Andererseits wurden Bestandesliegenschaften erworben und veräussert, was netto zu einem Anstieg der Verkehrswerte um CHF 139,4 Mio. führte. Der dritte Treiber waren weitere Investitionen in Bauprojekte, was zu einer Erhöhung der Verkehrswerte von rund CHF 53,8 Mio. führte. Im Zusammenhang mit dem Ausbau des Portfolios stieg die Fremdfinanzierungsquote auf 21,9 % an (Vorjahr: 16,9 %). Der CS 1a Immo PK hat am globalen Nachhaltigkeitsbenchmarking GRESB teilgenommen und erzielte dabei drei von fünf möglichen Sternen.

Wie bereits im Juni 2021 mitgeteilt, hat die Fondsleitung die zukünftige Positionierung des CS 1a Immo PK eingehend geprüft und sich für die Öffnung des Anlegerkreises und damit die Kotierung des Immobilienfonds an der SIX Swiss Exchange entschieden. Aufgrund der umfangreichen Abklärungen mit den kantonalen Steuerbehörden verschiebt sich der geplante Kotierungstermin vorbehaltlich aller hierfür notwendigen Bewilligungen vom 2. Quartal 2022 auf das 4. Quartal 2022.

Kennzahlen auf Seite 3

Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss blickt auf erfolgreiche Kapitalerhöhung zurück

Der Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss (CS REF Interswiss, Valor 276 935) schloss das Geschäftsjahr per 30. September 2021 mit einer Anlagerendite von 4,0 % (Vorjahr: 8,6 %) ab. Der Verkehrswert der Liegenschaften reduzierte sich leicht auf CHF 2'381,7 Mio. (Vorjahr: CHF 2'418,1 Mio.). Die Mietausfallrate kam bei 9,8 % zu liegen (Vorjahr: 9,9 %). Die COVID-19-Pandemie beeinflusste die Mietzinseinnahmen des Fonds nur in geringem Ausmass. Die Mietzinsverluste beliefen

sich auf 1,9 % der Sollmietzinseinnahmen im abgeschlossenen Geschäftsjahr 2020/21 (Vorjahr: 2,0 %). Die Ausschüttung wird auf CHF 7,40 pro Anteil (Vorjahr: CHF 7,60) gesenkt. Die Performance betrug im Geschäftsjahr 2020/21 8,4 % (Vorjahr: -3,9 %). Das Agio stieg von 0,7 % auf 4,6 % an.

Dank der im September 2021 erfolgreich durchgeführten Kapitalerhöhung flossen dem CS REF Interswiss Neugelder in der Höhe von CHF 138,9 Mio. zu. Der Fonds erwarb damit zwei voll vermietete Liegenschaften in Aigle und Etoy und sicherte sich zwei weitere Liegenschaften in Bern und Genf, deren Eigentumsübertagung am 1. Oktober 2021 erfolgte. Zudem wurden der Ersatzneubau in Lausanne an der Rue de Bourg 17 sowie die Entkernung und Umnutzung der Wohnliegenschaft an der Blumenbergstrasse 39 in Bern abgeschlossen. Die Fremdfinanzierungsquote lag per Ende des Geschäftsjahres 2020/21 bei 18,5 % (Vorjahr: 24,2 %). Der CS REF Interswiss hat am globalen Nachhaltigkeitsbenchmarking GRESB teilgenommen und erzielte dabei drei von fünf möglichen Sternen.

Kennzahlen auf Seite 4

Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus erhöht Verkehrswerte durch neue Liegenschaften und realisierte Bauprojekte

Der Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (CS REF LogisticsPlus, Valor 24 563 395) diversifizierte sein Portfolio im Geschäftsjahr 2020/21 weiter. Der Verkehrswert stieg auf total CHF 813,4 Mio. (Vorjahr: CHF 643,9 Mio.). Die Anlagerendite lag bei 5,2 % (Vorjahr: 4,2 %). Zur Ausweitung des Portfolios trug auch die erfolgreiche Kapitalerhöhung im März 2021 bei, mit der sich das Eigenkapital des Fonds um CHF 185,5 Mio. erhöhte. Die Fremdfinanzierungsquote betrug 8,5 % (Vorjahr: 15,1 %). Die Mietausfallrate belief sich auf 3,0 % (Vorjahr: 1,8 %). Die COVID-19-Pandemie beeinflusste die Mietzinseinnahmen des Fonds nur in sehr geringem Ausmass. Die Mietzinsverluste beliefen sich auf 0,1 % der Sollmietzinseinnahmen im abgeschlossenen Geschäftsjahr 2020/21 (Vorjahr: 0,0 %). Die Ausschüttung bleibt mit CHF 3,90 pro Anteil unverändert. Die Performance des CS REF LogisticsPlus betrug im Geschäftsjahr 2020/21 10,0 % (Vorjahr: 24,2 %). Das Agio ging leicht von 39,1 % auf 36,2 % zurück.

Der Anstieg der Verkehrswerte des Portfolios erklärt sich vor allem durch den Erwerb von bestehenden Liegenschaften sowie der Realisierung von zwei Bauprojekten. Im vergangenen Geschäftsjahr 2020/21 erwarb der Fonds Liegenschaften in Pfäffikon ZH, Hunzenschwil, Villars-sur-Glâne sowie Pratteln. In Zell LU sowie in Bülach an der Schützenmattstrasse 65 wurden im abgeschlossenen Geschäftsjahr zwei Bauprojekte fertiggestellt – diese sind vollständig vermietet. Das «Parking Kunstmuseum» in Basel wird Mitte Dezember 2021 fertiggestellt und in Bülach an der Schützenmattstrasse 133 / 137 befindet sich aktuell ein weiteres Bauprojekt für eine Logistikimmobilie in Vorbereitung. Der CS REF LogisticsPlus hat am globalen Nachhaltigkeitsbenchmarking GRESB teilgenommen und erzielte dabei drei von fünf möglichen Sternen.

Kennzahlen auf Seite 5

Credit Suisse Real Estate Fund Siat profitiert von hoher Wohnquote

Per 30. September 2021 stieg der Verkehrswert der Liegenschaften des Credit Suisse Real Estate Fund Siat (CS REF Siat, Valor 1 291 370) auf CHF 3'674,5 Mio. (Vorjahr: CHF 3'475,5 Mio.). Diese Aufwertung ist insbesondere auf die hohe Wohnquote des Fonds und die gestiegene Nachfrage nach Wohnliegenschaften zurückzuführen. Zudem erzielte der Fonds abermals eine gute Anlagerendite von 6,4 % (Vorjahr: 6,0 %). Die Mietausfallrate sank deutlich auf 4,1 % (Vorjahr: 5,4 %). Die COVID-19-Pandemie beeinflusste die Mietzinseinnahmen des Fonds nur in geringem Ausmass. Die Mietzinsverluste des Fonds beliefen sich auf 0,8 % der Sollmietzinseinnahmen im abgeschlossenen

Geschäftsjahr 2020/21 (Vorjahr: 0,5 %). Die Ausschüttung liegt unverändert bei CHF 5,20 pro Anteil. Die Performance des CS REF Siat im Geschäftsjahr 2020/21 betrug 19,8 % (Vorjahr: 10,3 %). Das Agio stieg dementsprechend auf 54,1 % an (Vorjahr: 35,3 %). Die Fremdfinanzierungsquote belief sich auf 18,8 % (Vorjahr: 16,9 %).

Der CS REF Siat hat im vergangenen Geschäftsjahr zwei kleinere Liegenschaften in Lucens veräussert. In Prangins wurde ein bereits relativ weit fortgeschrittenes Wohnbauprojekt erworben. Des Weiteren realisiert der Fonds in Dübendorf und Spreitenbach weitere Bauprojekte. Der CS REF Siat hat am globalen Nachhaltigkeitsbenchmarking GRESB teilgenommen und erzielte dabei drei von fünf möglichen Sternen.

Kennzahlen auf Seite 6

Kennzahlen des CS 1a Immo PK (Valor 844 303)

Geschäftsabschluss per		30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	4'799,4 Mio.	4'481,2 Mio.	4'158,8 Mio.
Fremdfinanzierungsquote in % der Verkehrswerte ¹		21,91 %	16,93 %	11,42 %
Inventarwert pro Anteil (inkl. Ausschüttung)	CHF	1'280,25	1'267,51	1'254,78
Schlusskurs (Geldkurs)	CHF	1'490,00	1'295,00	1'335,00
Agio		16,38 %	2,17 %	7,99 %
Ausschüttung	CHF	45,00²	50,00	50,00
Ausschüttungsrendite		3,02 %	3,86 %	3,69 %
Ausschüttungsquote		100,35 %	118,18 %	110,56 %
Performance ³		19,35 %	-0,97 %	5,33 %
Anlagerendite		5,12 %	5,18 %	5,30 %
Eigenkapitalrendite (Return on Equity, ROE)		4,98 %	5,59 %	5,50 %
Rendite des investierten Kapitals (Return on Invested Capital, ROIC)		3,93 %	4,65 %	4,93 %
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)		73,55 %	73,28 %	75,80 %
Fondsbetriebsaufwandquote GAV (TER _{REF} GAV)		0,52 %	0,52 %	0,53 %
Fondsbetriebsaufwandquote MV (TER _{REF} MV)		0,61 %	0,59 %	0,56 %
Mietzinseinnahmen	CHF	183,8 Mio.⁴	175,9 Mio. ⁵	178,3 Mio.
Mietausfallrate		7,77 %⁴	8,37 % ⁵	5,93 %

¹ Maximal zulässige Belastung: 30 % der Verkehrswerte (Fondsvertrag § 14 Ziff. 2).

² Valuta Ausschüttung: 14.12.2021 (Ex-Datum: 10.12.2021).

³ Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse. Die Performanceangaben berücksichtigen die bei der Ausgabe und der Rücknahme von Fondsanteilen erhobenen Kommissionen und Kosten nicht.

⁴ Aufgrund der COVID-19-Pandemie wurden Mietzinse in der Höhe von CHF 2,80 Mio. (1,39 % der Sollmietzinseinnahmen) erlassen und bei den Mietzinseinnahmen in Abzug gebracht. Die Mietzinserlasse wurden bei der Berechnung der Mietausfallrate nicht berücksichtigt.

⁵ Aufgrund der Covid-19-Pandemie wurden Mietzinse in der Höhe von CHF 3,28 Mio. (1,68 % der Sollmietzinseinnahmen) erlassen und bei den Mietzinseinnahmen in Abzug gebracht. Die Mietzinserlasse wurden bei der Berechnung der Mietausfallrate nicht berücksichtigt.

Datenquelle: Credit Suisse, ansonsten spezifiziert.

Kennzahlen des CS REF Interswiss (Valor 276 935)

Geschäftsabschluss per		30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	2'381,7 Mio.	2'418,1 Mio.	2'416,6 Mio.
Fremdfinanzierungsquote in % der Verkehrswerte ¹		18,48 %	24,21 %	26,87 %
Inventarwert pro Anteil (inkl. Ausschüttung)	CHF	196,95	196,89	189,72
Schlusskurs	CHF	206,00	198,20	214,20
Agio		4,60 %	0,67 %	12,90 %
Ausschüttung	CHF	7,40²	7,60	8,40
Ausschüttungsrendite		3,59 %	3,83 %	3,92 %
Ausschüttungsquote		113,50 %	97,22 %	113,66 %
Performance ³		8,36 %	-3,89 %	17,93 %
Anlagerendite		4,02 %	8,55 %	5,89 %
Eigenkapitalrendite (Return on Equity, ROE)		4,29 %	8,09 %	6,19 %
Rendite des investierten Kapitals (Return on Invested Capital, ROIC)		3,27 %	5,48 %	4,34 %
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)		73,93 %	74,49 %	77,02 %
Fondbetriebsaufwandquote GAV (TER _{REF} GAV)		0,68 %	0,68 %	0,68 %
Fondbetriebsaufwandquote MV (TER _{REF} MV)		0,93 %	0,98 %	0,96 %
Mietzinseinnahmen	CHF	98,6 Mio.⁴	107,1 Mio. ⁵	109,1 Mio.
Mietausfallrate		9,83 %⁴	9,87 % ⁵	6,94 %

¹ Maximal zulässige Belastung: ein Drittel der Verkehrswerte (KAG Art. 65 Abs. 2/KKV Art. 96 Abs. 1).

² Valuta Ausschüttung: 14.12.2021 (Ex-Datum: 10.12.2021).

³ Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse. Die Performanceangaben berücksichtigen die bei der Ausgabe und der Rücknahme von Fondsanteilen erhobenen Kommissionen und Kosten nicht.

⁴ Aufgrund der COVID-19-Pandemie wurden Mietzinse in der Höhe von CHF 2,13 Mio. (1,91 % der Sollmietzinseinnahmen) erlassen und bei den Mietzinseinnahmen in Abzug gebracht. Die Mietzinserlasse wurden bei der Berechnung der Mietausfallrate nicht berücksichtigt.

⁵ Aufgrund der Covid-19-Pandemie wurden Mietzinse in der Höhe von CHF 2,38 Mio. (1,96 % der Sollmietzinseinnahmen) erlassen und bei den Mietzinseinnahmen in Abzug gebracht. Die Mietzinserlasse wurden bei der Berechnung der Mietausfallrate nicht berücksichtigt.

Datenquelle: Credit Suisse, ansonsten spezifiziert.

Kennzahlen des CS REF LogisticsPlus (Valor 24 563 395)

Geschäftsabschluss per		30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	813,4 Mio.	643,9 Mio.	444,6 Mio.
Fremdfinanzierungsquote in % der Verkehrswerte ¹		8,52 %	15,14 %	2,65 %
Inventarwert pro Anteil (inkl. Ausschüttung)	CHF	105,65	104,26	103,91
Schlusskurs	CHF	143,90	145,00	126,00
Agio		36,20 %	39,08 %	21,26 %
Ausschüttung	CHF	3,90²	3,90	3,90
Ausschüttungsrendite		2,71 %	2,69 %	3,10 %
Ausschüttungsquote		99,57 %	107,48 %	112,51 %
Performance ³		9,96 %	24,21 %	15,39 %
Anlagerendite		5,24 %	4,22 %	3,31 %
Eigenkapitalrendite (Return on Equity, ROE)		4,79 %	4,53 %	3,18 %
Rendite des investierten Kapitals (Return on Invested Capital, ROIC)		4,12 %	4,22 %	3,11 %
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)		82,72 %	84,23 %	81,77 %
Fondbetriebsaufwandquote GAV (TER _{REF} GAV)		0,59 %	0,60 %	0,67 %
Fondbetriebsaufwandquote MV (TER _{REF} MV)		0,49 %	0,51 %	0,60 %
Mietzinseinnahmen	CHF	33,8 Mio.⁴	25,4 Mio. ⁵	22,8 Mio.
Mietausfallrate		3,02 %⁴	1,78 % ⁵	6,54 %

¹ Maximal zulässige Belastung: ein Drittel der Verkehrswerte (KAG Art. 65 Abs. 2/KKV Art. 96 Abs. 1).

² Valuta Ausschüttung: 14.12.2021 (Ex-Datum: 10.12.2021).

³ Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse. Die Performanceangaben berücksichtigen die bei der Ausgabe und der Rücknahme von Fondsanteilen erhobenen Kommissionen und Kosten nicht.

⁴ Aufgrund der COVID-19-Pandemie wurden Mietzinse in der Höhe von CHF 24'863 (0,07 % der Sollmietzinseinnahmen) erlassen und bei den Mietzinseinnahmen in Abzug gebracht. Die Mietzinserlasse wurden bei der Berechnung der Mietausfallrate nicht berücksichtigt.

⁵ Aufgrund der Covid-19-Pandemie wurden Mietzinse in der Höhe von CHF 5'000 (0,02 % der Sollmietzinseinnahmen) erlassen und bei den Mietzinseinnahmen in Abzug gebracht. Die Mietzinserlasse wurden bei der Berechnung der Mietausfallrate nicht berücksichtigt.

Datenquelle: Credit Suisse, ansonsten spezifiziert.

Kennzahlen des CS REF Siat (Valoren-Nummer 1 291 370)

Geschäftsabschluss per		30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	3'674,5 Mio.	3'475,5 Mio.	3'304,7 Mio.
Fremdfinanzierungsquote in % der Verkehrswerte ¹		18,82 %	16,89 %	18,71 %
Inventarwert pro Anteil (inkl. Ausschüttung)	CHF	161,95	157,40	153,89
Schlusskurs	CHF	249,50	213,00	201,00
Agio		54,06 %	35,32 %	30,61 %
Ausschüttung	CHF	5,20²	5,20	5,40
Ausschüttungsrendite		2,08 %	2,44 %	2,69 %
Ausschüttungsquote		96,97 %	95,07 %	103,94 %
Performance ³		19,83 %	10,30 %	10,74 %
Anlagerendite		6,38 %	5,98 %	7,63 %
Eigenkapitalrendite (Return on Equity, ROE)		6,09 %	5,49 %	7,51 %
Rendite des investierten Kapitals (Return on Invested Capital, ROIC)		4,49 %	4,03 %	5,57 %
Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge)		71,57 %	71,72 %	73,07 %
Fondbetriebsaufwandquote GAV (TER _{REF} GAV)		0,67 %	0,67 %	0,67 %
Fondbetriebsaufwandquote MV (TER _{REF} MV)		0,62 %	0,71 %	0,71 %
Mietzinseinnahmen	CHF	149,5 Mio.⁴	145,1 Mio. ⁵	140,7 Mio.
Mietausfallrate		4,06 %⁴	5,42 % ⁵	4,94 %

¹ Maximal zulässige Belastung: ein Drittel der Verkehrswerte (KAG Art. 65 Abs. 2/KKV Art. 96 Abs. 1).

² Valuta Ausschüttung: 14.12.2021 (Ex-Datum: 10.12.2021).

³ Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse. Die Performanceangaben berücksichtigen die bei der Ausgabe und der Rücknahme von Fondsanteilen erhobenen Kommissionen und Kosten nicht.

⁴ Aufgrund der COVID-19-Pandemie wurden Mietzinse in der Höhe von CHF 1,30 Mio. (0,83 % der Sollmietzinseinnahmen) erlassen und bei den Mietzinseinnahmen in Abzug gebracht. Die Mietzinserlasse wurden bei der Berechnung der Mietausfallrate nicht berücksichtigt.

⁵ Aufgrund der Covid-19-Pandemie wurden Mietzinse in der Höhe von CHF 0,71 Mio. (0,46 % der Sollmietzinseinnahmen) erlassen und bei den Mietzinseinnahmen in Abzug gebracht. Die Mietzinserlasse wurden bei der Berechnung der Mietausfallrate nicht berücksichtigt.

Datenquelle: Credit Suisse, ansonsten spezifiziert.

Weitere Informationen

- Die umfassenden Geschäftsberichte erscheinen Ende Dezember 2021 in elektronischer Form
- Bisherige Jahres- und Halbjahresberichte: <https://amfunds.credit-suisse.com/ch/de/retail/fund/Search>
- Weitere Informationen: <https://am.credit-suisse.com/ch/de/asset-management/investment-solutions/real-estate.html>

Auskünfte

Kontakt für Medien:

Credit Suisse Media Relations, Tel. +41 844 33 88 44, media.relations@credit-suisse.com

Kontakt für Investoren:

Ulrich Braun, Leiter Product and Business Development, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG,
Tel. +41 44 332 58 08, ulrich.braun@credit-suisse.com

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil der Division Asset Management der Credit Suisse Group. Das Asset Management verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 475 Mia. (per 30. September 2021). Gestützt auf die weltweite Marktpräsenz der Credit Suisse Group bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein ausgewiesenes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika an. Nachhaltigkeit hat einen hohen Stellenwert. Wir bieten eine breite Auswahl von aktiven und passiven Anlagefonds an, die im Einklang mit dem Credit Suisse Sustainable Investment Framework stehen oder einen nachhaltigen Index replizieren. Dabei verfolgen wir unterschiedliche Ansätze, bei denen Umwelt-, Sozial- und Unternehmensführungskriterien (ESG-Kriterien) an verschiedenen Punkten in den Investmentprozess eingreifen.

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Ist nichts anders vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden.

Die steuerliche Behandlung hängt von den individuellen Umständen des einzelnen Kunden ab und kann sich im Lauf der Zeit ändern. Die Credit Suisse bietet keine Steuerberatung an. Steuerliche Aspekte wurden bei der Berechnung der Rendite nicht berücksichtigt.

Die hierin genannte kollektive Kapitalanlage Credit Suisse 1a Immo PK ist in der Schweiz aufgelegt worden. Der Anlegerkreis ist auf steuerbefreite inländische Einrichtungen der beruflichen Vorsorge sowie auf steuerbefreite inländische Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen beschränkt. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Fondsvertrages mit Anhang und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Fondsvertrag mit Anhang sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Der Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus, der Credit Suisse Real Estate Fund Interswiss und der Credit Suisse Real Estate Fund Siat sind Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz für kollektive Kapitalanlagen. Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des vereinfachten Prospekts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, der vereinfachte Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, oder bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z. B. Bodenkontaminierung).

Copyright © 2021 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.