

Details zur Emission des Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus

Zürich, 17. August 2022 – **Der Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (Valoren-Nummer 24 563 395) führt vom 29. August 2022 bis 9. September 2022, 12.00 Uhr MEZ, eine Kapitalerhöhung im Umfang von maximal CHF 108 Mio. durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein Bezugsrecht zugeteilt. Sieben Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines neuen Anteils. Total werden maximal 1'000'000 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis per Liberierung beträgt CHF 108.00 netto bei einem Nettoinventarwert von CHF 105.60 pro Anteil.**

Die in der Medienmitteilung vom 7. Juni 2022 für den Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus (CS REF LogisticsPlus) in Aussicht gestellte Kapitalerhöhung wird durchgeführt. Unabhängige Schätzungsexperten haben das Liegenschaftsportfolio des Fonds im Hinblick auf die Emission auf den Zeitpunkt der Liberierung neu geschätzt. Dabei wurden die Wertveränderungen aus den laufenden Bauprojekten und Sanierungen sowie die Zu- und Verkäufe von Liegenschaften berücksichtigt. Zusammen mit dem laufenden Ertrag ergibt sich daraus per 16. September 2022 ein neuer Nettoinventarwert von CHF 105.60 pro Anteil. Der Ausgabepreis beträgt CHF 108.00 netto pro neuen Anteil und beinhaltet eine Ausgabekommission von 2,5 %.

Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Jedem bisherigen Anteil wird ein Bezugsrecht zugeteilt. Sieben Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines neuen Anteils zum Ausgabepreis von CHF 108.00 netto. Ein offizieller Bezugsrechtshandel findet vom 29. August bis 7. September 2022 an der SIX Swiss Exchange statt. Total werden maximal 1'000'000 neue Anteile ausgegeben. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag verändern würde. Am 14. September 2022 wird die effektive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile bekannt gegeben, die Liberierung erfolgt per 16. September 2022. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des bestehenden Immobilienportfolios verwendet.

Der CS REF LogisticsPlus ist der erste Schweizer Immobilienfonds, der in Logistik- und logistiknahe Immobilien in der Schweiz investiert. Sein Anlageziel besteht hauptsächlich in der langfristigen Substanzerstellung und -erhaltung sowie in der Ausschüttung angemessener Erträge. Der Kreis der Anleger ist nicht beschränkt.

Emission auf einen Blick

Emissionsvolumen	Maximal CHF 108 Mio.
Bezugsfrist	Vom 29. August bis 9. September 2022, 12.00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 108.00 netto
Bezugsverhältnis	Sieben (7) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils.
Bezugsrechtshandel	Vom 29. August bis 7. September 2022 an der SIX Swiss Exchange
Liberierung	16. September 2022
Anlegerkreis	Der Kreis der Anleger ist nicht beschränkt.
Valoren-Nummer/ISIN / Ticker (Anteil)	24 563 395 / CH024 563 395 0 / CSLOG
Valoren-Nummer/ISIN / Ticker (Bezugsrecht) ¹	120 305 319 / CH120 305 319 9 / CSLOG1
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt.
Verwendung	Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau und die Diversifizierung des bestehenden Immobilienportfolios verwendet.
Fondsmanagement	Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Zürich
Fondsleitung	Credit Suisse Funds AG, Zürich
Depotbank	Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich
Zeichnung	Bei allen Geschäftsstellen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz

¹ Gültig ab 29. August 2022

Weitere Informationen

- Emissionsprospekt vom 18. August 2022: [credit-suisse.com/logisticsplus/issue](https://www.credit-suisse.com/logisticsplus/issue)
- Aktuelle Jahres- und Halbjahresberichte: [amfunds.credit-suisse.com](https://www.amfunds.credit-suisse.com)

Auskünfte

Kontakt für Medien:

Media Relations Credit Suisse AG, +41 844 33 88 44, media.relations@credit-suisse.com

Kontakt für Investoren:

Ulrich Braun, Leiter Product and Business Development, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, +41 44 332 58 08, ulrich.braun@credit-suisse.com

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG ist Teil der Division Asset Management der Credit Suisse Group und verwaltet die oben genannten Anlagegefässe der Credit Suisse Funds AG. Die Division Asset Management verwaltet weltweit Vermögen von über CHF 427.0 Mia. (per 30. Juni 2022). Gestützt auf die weltweite Marktpräsenz der Credit Suisse Group bietet das Asset Management aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein ausgewiesenes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika an. Nachhaltigkeit hat einen hohen Stellenwert. Wir bieten eine breite Auswahl von aktiven und passiven Anlagefonds an, die im Einklang mit dem Credit Suisse Sustainable Investment Framework stehen oder einen nachhaltigen Index replizieren. Dabei verfolgen wir unterschiedliche Ansätze, bei denen Umwelt-, Sozial- und Unternehmensführungskriterien (ESG-Kriterien) an verschiedenen Punkten in den Investmentprozess eingreifen.

Disclaimer

Das vorliegende Dokument wurde von der Credit Suisse erstellt. Die darin geäusserten Meinungen sind diejenigen der Credit Suisse zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens oder im Auftrag der Credit Suisse zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Credit Suisse gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Ist nichts anders vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden.

Der Credit Suisse Real Estate Fund LogisticsPlus ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Fondsleitung ist die Credit Suisse Funds AG, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse (Schweiz) AG, Zürich. Zeichnungen sind nur auf Basis des aktuellen Verkaufsprospekts mit integriertem Fondsvertrag, des Basisinformationsblatts und des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, falls dieser aktueller ist) gültig. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag, das Basisinformationsblatt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können bei der Credit Suisse Funds AG, Zürich, und bei allen Niederlassungen der Credit Suisse (Schweiz) AG in der Schweiz kostenlos bezogen werden.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinsätze, die subjektive Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken (z.B. Bodenkontamination).

Copyright © 1997 - 2022 CREDIT SUISSE GROUP AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.