

a conseillé les actionnaires de la société VLR, propriétaire exploitant du camping "Le CALAGOGO", dans le cadre de la cession de 100% de celle-ci au groupe EUROPE LOCATION



Le département UBS Corporate Advisory Group conseille les **entrepreneurs** sur leurs opérations de **haut de bilan (cessions d'entreprises, LBO,...)**. Il leur propose des solutions personnalisées, dans un souci constant d'excellence, de discrétion et d'innovation.

UBS Corporate Advisory Group bénéficie d'un positionnement privilégié lui permettant de mobiliser les **ressources internationales du groupe UBS** (expertise sectorielle, identification des acquéreurs potentiels, etc.).

L'équipe compte 13 professionnels basés à Paris et Lyon :

Fabrice Scheer
Jérôme Breuneval
Jérôme Pin
Arnaud Fauqueur
Nicolas Henry
Karine Houtmann
Julien Lafarge
Erwan Meurzec
Nicolas Senlis
Julien Donarier
Anne-Sophie Serre
Pierre-Eddy Sastre
Julien Pascal

Adresse :

UBS (France) S.A.
Corporate Advisory Group
69, boulevard Haussmann
75008 Paris

La société VLR (Vacances Loisirs & Roussillon) est le propriétaire exploitant du camping "Le CALAGOGO" situé à Saint-Cyprien (Pyrénées-Orientales).

Ce grand camping 5 étoiles de 650 emplacements répartis sur 12 hectares est un actif rare. Il bénéficie en effet d'une situation exceptionnelle car il est situé sur une plage de sable fin. Par ailleurs, il dispose de toutes les caractéristiques d'un établissement de haut-standing (piscines de 600 m², terrains de tennis et de basket, club enfant, aire de jeux, restaurants, superette, tabac, discothèque, bar, etc.). Une centaine d'emplacements est occupée par des mobil-homes détenus en propre.

Depuis sa reprise en 1979, le camping s'est développé à un rythme soutenu, notamment grâce à l'attractivité de la région Languedoc-Roussillon, première région française d'hôtellerie de plein air en nombre de nuitées (18,7 millions en 2012) et en nombre d'emplacements (près de 120.000 répartis sur 776 campings).

Au terme d'un processus de 7 mois mettant en concurrence les grands groupes de campings qui ont tous manifesté un intérêt fort pour cet actif disposant de nombreux leviers d'optimisation, les cédants ont retenu l'offre du groupe EUROPE LOCATION à qui ils ont cédé 100% de la société VLR. La transaction porte sur l'exploitation et le foncier.

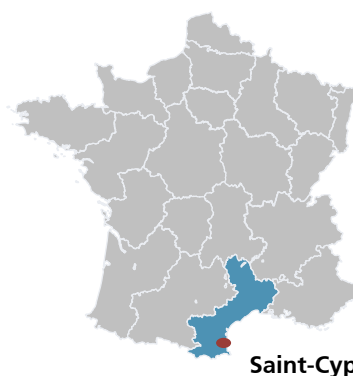
Le groupe EUROPE LOCATION exploite déjà plusieurs campings détenus en propre sur les façades atlantique et méditerranéenne ainsi que plusieurs centaines de mobil-homes situés sur des campings tiers.

UBS Corporate Advisory Group est intervenu comme conseil financier exclusif de l'ensemble des actionnaires cédants.

Camping



Localisation



Saint-Cyprien

Piscine du camping



Contacts sur la transaction :

Jérôme Pin

Executive Director
Tel : 01 44 56 45 26
Jerome.pin@ubs.com

Julien Donarier

Analyst
Tél : 01 44 56 47 52
julien.donarier@ubs.com