

a conseillé les actionnaires du Groupe Lahera dans le cadre de la cession au groupe Terreal.



Le département UBS Corporate Advisory Group s'adresse aux **Entrepreneurs** confrontés à des problématiques de **haut de bilan (cessions, LBO,...)** en quête de solutions personnalisées, dans un souci constant d'excellence, de discrétion et d'innovation.

UBS Corporate Advisory Group bénéficie d'un positionnement privilégié lui permettant de mobiliser les **ressources internationales du groupe UBS** (expertise sectorielle, identification des contreparties, etc.)

L'équipe traite des dossiers compris entre **15 et 300 M€** de valorisation. Elle compte 11 professionnels basés à Paris et Lyon :

Fabrice Scheer  
 Jérôme Breuneval  
 Jérôme Pin  
 Arnaud Fauqueur  
 Nicolas Henry  
 Karine Houtmann  
 Julien Lafarge  
 Erwan Meurzec  
 Nicolas Senlis  
 Julien Donarier  
 Anne-Sophie Serre

**Adresse :**  
 UBS (France) S.A.  
 Corporate Advisory Group  
 69, boulevard Haussmann  
 75008 Paris

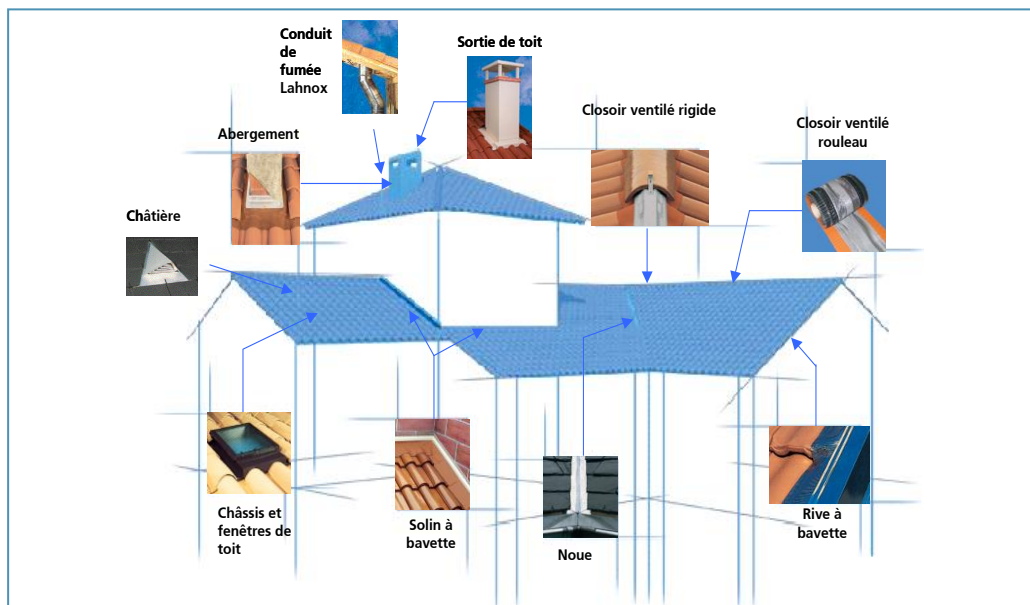
Basé à Mazamet (81), **le Groupe Lahera est le leader en France dans la fabrication de produits de toitures** (notamment à base de zinc, acier galvanisé et plomb) destinés à assurer l'étanchéité et la ventilation des points singuliers d'une toiture. Le Groupe commercialise intégralement ses produits auprès des **négociants en matériaux de construction** (Point P / Gedimat...).

Fort de son expérience de 20 ans et de son excellente réputation, le groupe a capitalisé sur son expertise dans l'étanchéité et la ventilation pour étendre sa gamme de produits vers les sorties de toits (notamment cheminées) et les fenêtres de toits.

Acteur majeur dans le secteur de la **terre cuite** avec un chiffre d'affaires 2005 de 385 M€, le **Groupe Terreal** couvre les 4 domaines d'application de la terre cuite pour la construction : toiture, structure (dont conduits de cheminées en terre cuite), façade et décoration.

L'acquisition du Groupe Lahera répond à la volonté stratégique du Groupe Terreal (actuellement sous LBO avec le fonds d'investissement LBO France) de développer fortement sa division toiture en devenant un spécialiste du toit proposant des solutions complètes pour la toiture.

Cette transaction démontre la capacité de l'équipe Corporate Advisory Group à rechercher l'acquéreur prêt à payer une prime stratégique ainsi qu'à organiser une concurrence efficace contribuant à la maximisation du prix.



### Contact sur la transaction

**Fabrice SCHEER**  
 Executive Director  
 Head of CAG

Tel : +33 1 44 56 46 61  
 fabrice.scheer@ubs.com

**Karine HOUTMANN**  
 Director

Tel : +33 1 44 56 47 37  
 karine.houtmann@ubs.com