



UBS, conseil exclusif des actionnaires du Groupe BELVIA dans le cadre de sa cession au Groupe CITYA IMMOBILIER



Filiale du groupe de promotion immobilière AKERYYS, la société BELVIA est le **n°4 du marché français de l'administration de biens**. Ses activités recouvrent la gestion locative, la location, le syndic de copropriété, la transaction et l'assurance immobilière. BELVIA a réalisé un chiffre d'affaires de près de **60 M€** en 2014 et comptait un **parc syndic de l'ordre de 1.000 copropriétés et 50.000 mandats de gérance sur toute la France**.

UBS (France) S.A. a été mandaté comme conseil financier exclusif des actionnaires cédants de BELVIA, dont Qualis, holding d'investissement dirigé par MM. Robert Léon et Hervé de Galbert. A l'issue d'un processus concurrentiel mené par le département Fusions & Acquisitions Mid-Cap d'UBS, les actionnaires de BELVIA ont opté pour un projet de rapprochement avec le Groupe CITYA IMMOBILIER, n°3 du marché français de l'administration de biens dirigé par M. Philippe Briand.

Ce **rapprochement stratégique** permet notamment à CITYA :

- d'accélérer sa croissance en termes de chiffre d'affaires et de taille de parc syndic et gérance sous gestion,
- de faire face aux nouvelles contraintes imposées par la loi ALUR,
- de renforcer sa position concurrentielle vis-à-vis des deux leaders (Foncia et Nexity) dans un contexte de consolidation du marché.

Le département Fusions et Acquisitions Mid-Cap d'UBS s'adresse aux entrepreneurs et fonds d'investissement en quête de solutions personnalisées et confrontés à des problématiques de haut de bilan (cession, acquisition, conseil en financement et levée de fonds).

Intervenants sur l'opération

Fabrice Scheer
Managing Director

Nicolas Henry
Executive Director

Anne-Sophie Serre
Analyst

Autres membres de l'équipe

Jérôme Pin
Executive Director

Jérôme Breuneval
Executive Director

Arnaud Fauqueur
Executive Director

Karine Houtmann
Director

Nicolas Senlis
Director

Ses principales caractéristiques sont :

- une spécialisation sur les opérations de conseil auprès des entreprises du middle-market : **transactions comprises entre 15 et 300 M€**,
- une **approche pluridisciplinaire** : coordination, en parallèle des problématiques haut de bilan, des aspects patrimoniaux, juridiques et fiscaux en partenariat avec les équipes spécialisées d'UBS (Wealth Management, Wealth Planning et Crédit),
- un positionnement privilégié au sein du groupe UBS qui lui permet de mobiliser les ressources de son **réseau international de premier plan** : identification et approche des acquéreurs et/ou des cibles à l'échelle mondiale, accès à l'expertise sectorielle d'UBS Investment Bank,
- une culture de la **confidentialité** et de l'**indépendance**.

Julien Lafarge
Director

Renaud Tochon
Associate Director

Julien Donarier
Analyst

Pierre-Eddy Sastre
Analyst

Maxime Moreira
Analyst

Visitez notre site web www.ubs.com/france

Vous nous avez autorisés, en nous communiquant les coordonnées de votre messagerie électronique, à vous contacter par ce moyen.

Si vous ne souhaitez plus recevoir cette E-Newsletter, nous vous invitons à cliquer sur le lien ci-dessous ou à contacter votre chargé d'affaires.

► [Désinscription](#)

Si vous ne souhaitez plus recevoir d'information de notre part, nous vous invitons à cliquer sur le lien ci-dessous ou à contacter votre chargé d'affaires.

► [Désinscription générale](#)

Impressum

Expéditeur: UBS (France) S.A., 69, bd Haussmann, 75008 Paris
Copyright 2014, tous droits réservés

En application de la loi du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez, en ce qui concerne vos données, d'un droit d'accès, d'interrogation, de rectification et d'opposition (par simple demande écrite à l'adresse du siège de notre Etablissement). Les informations contenues dans ce message ainsi que les pièces jointes sont exclusivement destinées aux personnes désignées en qualité de destinataires ou autorisées à les recevoir. Ces informations sont strictement confidentielles et peuvent être couvertes par le secret professionnel. Nous vous remercions, si vous avez reçu ce message par erreur, de le détruire et d'en avertir immédiatement l'expéditeur. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit faire l'objet d'une autorisation préalable de notre part. Le contenu de message peut par ailleurs avoir été altéré ou modifié sans que l'expéditeur en soit informé ou n'ait été consulté. Nous attirons votre attention sur le fait que ce message vous est adressé uniquement à titre d'information et n'est pas constitutif d'un conseil, d'une recommandation, d'une proposition ou d'une sollicitation quelconque. Veuillez prendre contact avec nos services pour tout élément complémentaire que vous souhaiteriez obtenir.

Les informations contenues dans ce message ainsi que les pièces jointes sont exclusivement destinées aux personnes désignées en qualité de destinataires ou autorisées à les recevoir. Ces informations sont strictement confidentielles et peuvent être couvertes par le secret professionnel. Si vous avez reçu ce message par erreur, merci de le détruire ainsi que toutes les éventuelles copies et d'en informer immédiatement l'expéditeur. Nous vous rappelons qu'il est formellement interdit de le copier, le faire suivre, le divulguer ou d'en utiliser tout ou partie sous peine de poursuites.

civiles ou pénales. UBS (France) S.A. décline toute responsabilité quant aux erreurs ou omissions qui pourraient affecter le contenu de ce message. Vous nous avez autorisés, en nous communiquant votre adresse électronique, à vous contacter par ce moyen. Si vous ne souhaitez plus recevoir d'e-mails de notre part, veuillez l'indiquer à l'adresse suivante : communication-france@ubs.com.

Afin de contribuer au respect de l'environnement, merci de n'imprimer cet e-mail qu'en cas de nécessité.