

UBS France, conseil exclusif de FIVE ARROWS PRINCIPAL INVESTMENTS dans le cadre de la recombposition du capital du groupe I@D aux côtés d'IK INVESTMENT PARTNERS.



I@D est le 1^{er} réseau de mandataires immobiliers indépendants en France.

I@D est une plateforme en ligne qui offre une gamme complète de services aux conseillers immobiliers indépendants spécialisés dans les cessions de logements individuels (maisons et appartements) dans l'ancien.

Le groupe, créé par Malik Benrejda, Jade Benrejda et Jérôme Chabin en 2008, présente une organisation différente du schéma traditionnel des agences immobilières.

Son business-modèle disruptif repose sur :

- Un réseau de 3.200 agents non-salariés travaillant depuis leur domicile / hors réseau d'agences (diffusion 100% en ligne),
- Une structure centrale au service du réseau (formation, marketing, systèmes d'information, etc.).

I@D se distingue également des réseaux de mandataires classiques par sa politique de développement de réseau se fondant sur une approche entrepreneuriale et un système de rémunération multi-niveaux basé sur les performances collectives.

En 2015-2016, I@D a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 80 M€ pour près de 12.000 transactions réalisées.

UBS (France) S.A. a été mandaté comme conseil exclusif du fonds d'investissement FIVE ARROWS PRINCIPAL INVESTMENTS pour l'accompagner dans le cadre du processus concurrentiel. Au terme de ce processus, FIVE ARROWS s'est associé au fonds IK INVESTMENT PARTNERS pour prendre une participation majoritaire au capital d'I@D aux côtés des fondateurs et du fonds NAXICAP PARTNERS qui réinvestissent.

Contacts sur la transaction

Jérôme Pin

Tel : 01 44 56 45 26
jerome.pin@ubs.com

Anne-Sophie Serre

Tel : 01 44 56 48 18
anne-sophie.serre@ubs.com

Five Arrows



Le département M&A Mid-Cap d'UBS s'adresse aux **Entrepreneurs et aux fonds d'investissement** confrontés à toutes problématiques de **haut de bilan (cessions, acquisitions, conseil en financement et levée de fonds)**.

Ses principales caractéristiques sont :

- Une spécialisation sur les opérations de conseil auprès des **entreprises du middle-market**,
- Une **approche pluridisciplinaire** : coordination, en parallèle des problématiques haut de bilan, des aspects patrimoniaux, juridiques et fiscaux en partenariat avec les équipes spécialisées d'UBS (Wealth Management, Wealth Planning et Crédit),
- Un positionnement privilégié au sein du groupe UBS qui lui permet de mobiliser les ressources de son **réseau international de premier plan** : identification et approche des acquéreurs et/ou des cibles à l'échelle mondiale, accès à l'expertise sectorielle d'UBS Investment Bank,
- Une culture de la **confidentialité** et de l'**indépendance**.

L'équipe compte 15 professionnels basés à Paris et à Lyon :

- Fabrice Scheer
- Jérôme Breuneval
- Jérôme Pin
- Arnaud Fauqueur
- Nicolas Henry
- Karine Houtmann
- Nicolas Senlis
- Julien Lafarge
- Renaud Tochon
- Anne-Sophie Serre
- Julien Donarier
- Maxime Moreira
- Philippe Cornu-Thenard
- Daniel Hernandez
- Philippine Zaro

Visitez notre site web www.ubs.com/france

Vous nous avez autorisés, en nous communiquant les coordonnées de votre messagerie électronique, à vous contacter par ce moyen.

Si vous ne souhaitez plus recevoir cette E-Newsletter, nous vous invitons à cliquer sur le lien ci-dessous ou à contacter votre chargé d'affaires.

[Désinscription](#)

Si vous ne souhaitez plus recevoir d'information de notre part, nous vous invitons à cliquer sur le lien ci-dessous ou à contacter votre chargé d'affaires.

[Désinscription générale](#)

UBS (France) S.A., filiale d'UBS Holding (France) S.A., société anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance, au capital de 125 726 944 euros, ayant son siège social 69, boulevard Haussmann, 75008 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 421 255 670

Copyright 2014, tous droits réservés

En application de la loi du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez, en ce qui concerne vos données, d'un droit d'accès, d'interrogation, de rectification et d'opposition (par simple demande écrite à l'adresse du siège de notre Etablissement). Les informations contenues dans ce message ainsi que les pièces jointes sont exclusivement destinées aux personnes désignées en qualité de destinataires ou autorisées à les recevoir. Ces informations sont strictement confidentielles et peuvent être couvertes par le secret professionnel. Nous vous remercions, si vous avez reçu ce message par erreur, de le détruire et d'en avertir immédiatement l'expéditeur. Toute publication, utilisation ou diffusion, même partielle, doit faire l'objet d'une autorisation préalable de notre part. Le contenu de message peut par ailleurs avoir été altéré ou modifié sans que l'expéditeur en soit informé ou n'ait été consulté. Nous attirons votre attention

sur le fait que ce message vous est adressé uniquement à titre d'information et n'est pas constitutif d'un conseil, d'une recommandation, d'une proposition ou d'une sollicitation quelconque. Veuillez prendre contact avec nos services pour tout élément complémentaire que vous souhaiteriez obtenir.

Les informations contenues dans ce message ainsi que les pièces jointes sont exclusivement destinées aux personnes désignées en qualité de destinataires ou autorisées à les recevoir. Ces informations sont strictement confidentielles et peuvent être couvertes par le secret professionnel. Si vous avez reçu ce message par erreur, merci de le détruire ainsi que toutes les éventuelles copies et d'en informer immédiatement l'expéditeur. Nous vous rappelons qu'il est formellement interdit de le copier, le faire suivre, le divulguer ou d'en utiliser tout ou partie sous peine de poursuites civiles ou pénales. UBS (France) S.A. décline toute responsabilité quant aux erreurs ou omissions qui pourraient affecter le contenu de ce message. Vous nous avez autorisés, en nous communiquant votre adresse électronique, à vous contacter par ce moyen. Si vous ne souhaitez plus recevoir d'e-mails de notre part, veuillez l'indiquer à l'adresse suivante : communication-france@ubs.com.

Afin de contribuer au respect de l'environnement, merci de n'imprimer cet e-mail qu'en cas de nécessité.