

23. Februar 2021

# Medienmitteilung

## **UBS Euroinvest mit 10,2% Rendite Spitzenreiter bei der Immobilienanlage**

**Der Fonds UBS (D) Euroinvest Immobilien konnte das Jahr 2020 mit einer Rendite von 10,2% p.a. beenden. Auch das neue Jahr stimmt das Portfoliomanagement von UBS-AM zuversichtlich, trotz der aktuell herausfordernden Pandemie-Situation den richtigen Strategiefad eingeschlagen zu haben.**

Frankfurt, 23. Februar 2021 – Die Corona-Krise wirkt sich zum Teil auch deutlich auf die Immobilienmärkte aus. Unbeeindruckt davon zeigte sich jedoch der Immobilienfonds UBS (D) Euroinvest Immobilien von UBS Asset Management (UBS-AM). Mit seiner Anlagestrategie „Europäische Büroimmobilien in Core Lagen“ gelang es dem Portfoliomanagement, eine Rendite von 10,2% p.a. zu erwirtschaften. Dies beweist erneut, wie ausschlaggebend die Lage der Immobilien bei Real Estate Investments ist. Während Büroimmobilien an peripheren Bürostandorten zusehends unter Druck geraten, gibt es für Immobilien in zentralen Lagen bisher kaum Wertkorrekturen. Es wird vielmehr erwartet, dass diese Standorte nach der Krise verstärkt nachgefragt werden, um Mitarbeitern die Möglichkeit zu bieten, Home Office und den Kontakt zu Kollegen optimal miteinander zu verbinden.

„Wir erwarten, dass sich zentrale Bürostandorte in den nächsten Jahren zu kommunikativen Arbeitswelten weiterentwickeln, Aushängeschild für die Markenstärke der Unternehmen werden und eine hohe Kunden-Interaktion ermöglichen“, sagt Alexander Isak, Fondsmanager des UBS (D) Euroinvest Immobilien.

Mit der Fondsstrategie von Isak und seinem Team konnte sich der UBS (D) Euroinvest Immobilien an die Spitze der deutschen Immobilien-Publikumsfonds setzen. Dabei handelt es sich um kein neues Produkt. Bereits 2019 feierte der Fonds sein 20-jähriges Bestehen und das Portfoliomanagement richtete im Jubiläumsjahr zwei neue Anteilklassen für den Retail-Vertrieb an Privatanleger ein. Investoren können seither ohne Mindestanlagesumme am künftigen Erfolg des Fonds partizipieren.

### **Erneut 5-Sterne Status beim GRESB Assessment 2020**

Um die Mietflächen der Fondsimmobilen auch für die Zukunft attraktiv zu gestalten, setzt das Fondsmanagement außerdem seit vielen Jahren konkrete Nachhaltigkeitsmaßnahmen um, wie zum Beispiel in ihrem hochmodernen Flaggschiff Objekt Pleyad 4.1 in Paris, das im Juli 2020 fertig gestellt wurde. Dies wird honoriert: Der UBS (D) Euroinvest Immobilien wurde bereits zum fünften Mal in Folge mit einem 5-Sterne Rating beim GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) Assessment 2020, der führenden ESG-Benchmark für Immobilien Portfolios, ausgezeichnet.

Unterstützt wird das Fondsmanagement des UBS (D) Euroinvest Immobilien von dem UBS-Nachhaltigkeitsexperten-Team, das Environment Social Governance (ESG) Standards in allen Bereichen der Bank einführt, überwacht und entsprechende Maßnahmen definiert, um auch hier zur Spitzengruppe zu gehören.

Der UBS (D) Euroinvest Immobilien investiert in Core-Objekte innerhalb europäischer Metropolen. Wesentliche Merkmale sind ein guter Mietermix mit geringen Branchenrisiken und guter Mieterbonität. Das über Standorte und Mieter breit diversifizierte Portfolio weist einen Vermietungsstand von 96 Prozent aus (Stand: Dezember 2020).

– Ende –

**Kontakt:****UBS Europe SE**

Claus-Peter Schrack  
Head Corporate Communications  
Tel: +49 69 2179 1671  
claus-peter.schrack@ubs.com

**UBS Real Estate GmbH**

Peter Haltenberger  
Geschäftsführer  
Tel. +49-89-206095180  
peter.haltenberger@ubs.com

**UBS Asset Management**

UBS ist einer der größten Vermögensverwalter der Welt – UBS Asset Management ist ein Teil davon. Wir gehören zu den führenden Fondshäusern Europas und Asiens sowie zu den weltweit größten Verwaltern von Dachhedgefonds und Immobilienanlagen und sind der größte Fondsanbieter in der Schweiz. Rund 3.400 Mitarbeiter in 22 Ländern verwalten ein Vermögen von rund 1,1 Billionen USD für unsere Kunden. Unser breit gefächertes Angebot hält Lösungen für nahezu alle Anlageziele, Risikoprofile und Zeithorizonte bereit: aktiv und passiv verwaltete Anlagestrategien, traditionelle und alternative Anlageklassen, über alle wichtigen Märkte hinweg. Hierzu zählen Aktien, Anleihen, Devisen, Hedgefonds, Immobilien-, Infrastruktur- und Private-Equity-Anlagen. Alle Strategien lassen sich zu Multi-Asset- oder maßgeschneiderten Lösungen kombinieren. Quelle: UBS Asset Management. Stand: 31. Dezember 2020.

[www.ubs.com/deutschlandfonds](http://www.ubs.com/deutschlandfonds)

[https://www.ubs.com/de/de/asset\\_management/informationen/information-fuer-anleger/current.html](https://www.ubs.com/de/de/asset_management/informationen/information-fuer-anleger/current.html)

**Für Marketing- und Informationszwecke von UBS.**

Nur für professionelle und semi-institutionelle Anleger nach dem Kapitalanlagegesetzbuch. UBS Fonds nach deutschem, EU- und ausländischen Rechts. Diese Informationen sollten nicht als Empfehlung zum Kauf oder Verkauf eines bestimmten Wertpapiers betrachtet werden. Investitionen in die dargestellten Produkte sollten nur nach gründlichem Studium des jeweiligen aktuellen Verkaufsprospekts und der wesentlichen Anlegerinformationen erfolgen, die kostenlos schriftlich bei UBS Europe SE (Zahlstelle/Vertreter und ggf. Repräsentant für UBS-Fonds EU- und/oder ausländischen Rechts) bzw. bei UBS Asset Management (Deutschland) GmbH, Bockenheimer Landstraße 2-4, 60306 Frankfurt am Main angefordert werden können oder im Internet unter [www.ubs.com/deutschlandfonds](http://www.ubs.com/deutschlandfonds) abrufbar sind. Die wesentlichen Anlegerinformationen sind im Internet in deutscher und/oder englischer Sprache veröffentlicht, wobei die deutsche Fassung maßgeblich ist. Die Verkaufsprospekte der Fonds, die nicht in Deutschland domiziliert sind, sind in englischer und/oder deutscher Sprache veröffentlicht. Jahres- und Halbjahresberichte können ebenfalls in Internet kostenlos heruntergeladen werden. Die Anlagegrenzen des Risikomanagements des Investmentvermögens, die Risikomanagementmethoden und die jüngsten Entwicklungen bei den Risiken und Renditen der wichtigsten Kategorien von Vermögensgegenständen des Investmentvermögens sind in den jeweiligen Verkaufsprospekten näher beschrieben. Anteile der erwähnten UBS Fonds dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt mögliche bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Gebühren und Kosten unberücksichtigt. Gebühren und Kosten wirken sich nachteilig auf die Performance aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungsschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die

spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Dieses Dokument enthält „zukunftsgerichtete Aussagen“, die unter anderem, aber nicht nur, auch Aussagen über unsere künftige Geschäftsentwicklung beinhalten. Während diese zukunftsgerichteten Aussagen unsere Einschätzung und unsere Geschäftserwartungen ausdrücken, können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere wichtige Faktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. **Quelle** für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders angegeben): UBS Asset Management (ein Geschäftsbereich des UBS-Konzerns).

© UBS 2021. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten