

29. Januar 2021

Medienmitteilung

UBS Real Estate setzt 100 Millionen Euro in Deutschland und Österreich um

Das deutsche Transaktions-Team der UBS Real Estate hat zum Ende 2020 und Jahresbeginn 2021 für verschiedene Fonds zwei Immobilien in Deutschland erworben und ein Portfolio aus vier Objekten in Deutschland und Österreich veräußert.

Frankfurt, 29. Januar 2021 – Für den UBS (D) German Logistics Property Fund 2 wurde eine Logistikimmobilie mit angeschlossenem zweigeschossigen Bürovorbau und einer Gesamtfläche von 22.435 m² in Bad Fallingbommel/Niedersachsen erworben. Das Objekt wurde im Oktober 2020 fertig gestellt und liegt strategisch optimal angebunden an der Autobahn A7, zwischen den Metropolregionen Hamburg, Bremen und Hannover. Mit einem dort bereits etablierten namhaften Nachbarn ist dies ein nachhaltiger und attraktiver Logistikstandort für Mieter wie Investoren, mit entsprechendem Wertschöpfungspotential.

Der zweite Erwerb war ein überwiegend von der Medizinbranche genutztes Bürogebäude in Berlin-Steglitz für den in der Schweiz angesiedelten Fonds UBS (CH) Property Fund Europe. Dieser Off-Market Deal lässt einen stabilen und langfristigen Cash Flow im begehrten Investmentmarkt Berlin erwarten.

Bei den veräußerten Immobilien handelt es sich um ein Logistik-Portfolio mit einer Gesamtmietfläche von rund 123.000 m², bestehend aus drei Objekten in Deutschland (Münster, Hof, Nohra) und einem in Österreich (Wien). Die Objekte zwischen Baujahr 1991 und 2006 wurden ursprünglich von UBS für den institutionellen Logistikfonds ERGO Trust Logistikfonds Nr. 1 erworben und während der Haltedauer erfolgreich wertsteigernd neu- bzw. nachvermietet. Das aktuelle Marktumfeld erlaubte eine Optimierung des Portfolios bei Erzielung eines attraktiven Verkaufspreises.

UBS Logistikfonds nachhaltig erfolgreich

Der ERGO Trust Logistikfonds Nr. 1 investiert in moderne Logistikimmobilien mit guter Drittverwendungsmöglichkeit in verkehrsgünstigen Lagen innerhalb Deutschlands. Durch die regional breite Investitionsstreuung besteht eine hohe Risikodiversifizierung. Mieter mit guter Bonität und möglichst langfristigen Mietverträgen generieren einen stabilen Cash-Flow.

Der UBS (D) German Logistics Property Fund 2 bietet institutionellen Investoren die Chance, ihre Immobilieninvestitionen zu diversifizieren und an einem nachhaltigen* Logistikimmobilienbestand mit regionaler Streuung zu partizipieren.

Beide Spezial-AIF profitieren von der hohen strukturellen Bedeutung Deutschlands im Logistiksegment.

*GRESB Real Estate Assessment 2020: 5 Sterne Status; Platz 1 der Peer Group "Germany Industrial Core Tenant Controlled".

– Ende –

Kontakt:**UBS Europe SE**

Claus-Peter Schrack
Head Corporate Communications
Tel: +49 69 2179 1671
claus-peter.schrack@ubs.com

UBS Real Estate GmbH

Peter Haltenberger
Managing Director
Tel. +49-89-206095180
peter.haltenberger@ubs.com

UBS Asset Management

UBS ist einer der größten Vermögensverwalter der Welt – UBS Asset Management ist ein Teil davon. Wir gehören zu den führenden Fondshäusern Europas und Asiens sowie zu den weltweit größten Verwaltern von Dachhedgefonds und Immobilienanlagen und sind der größte Fondsanbieter in der Schweiz. Rund 3.400 Mitarbeiter in 22 Ländern verwalten ein Vermögen von rund 1,1 Billionen USD für unsere Kunden. Unser breit gefächertes Angebot hält Lösungen für nahezu alle Anlageziele, Risikoprofile und Zeithorizonte bereit: aktiv und passiv verwaltete Anlagestrategien, traditionelle und alternative Anlageklassen, über alle wichtigen Märkte hinweg. Hierzu zählen Aktien, Anleihen, Devisen, Hedgefonds, Immobilien-, Infrastruktur- und Private-Equity-Anlagen. Alle Strategien lassen sich zu Multi-Asset- oder maßgeschneiderten Lösungen kombinieren. Quelle: UBS Asset Management. Stand: 31. Dezember 2021

www.ubs.com/deutschlandfonds

https://www.ubs.com/de/de/asset_management/informationen/information-fuer-anleger/current.html

Für Marketing- und Informationszwecke von UBS.

Nur für professionelle und semi-institutionelle Anleger nach dem Kapitalanlagegesetzbuch. UBS Fonds nach deutschem, EU- und ausländischen Rechts. Diese Informationen sollten nicht als Empfehlung zum Kauf oder Verkauf eines bestimmten Wertpapiers betrachtet werden. Investitionen in die dargestellten Produkte sollten nur nach gründlichem Studium des jeweiligen aktuellen Verkaufsprospekts und der wesentlichen Anlegerinformationen erfolgen, die kostenlos schriftlich bei UBS Europe SE (Zahlstelle/Vertreter und ggf. Repräsentant für UBS-Fonds EU- und/oder ausländischen Rechts) bzw. bei UBS Asset Management (Deutschland) GmbH, Bockenheimer Landstraße 2-4, 60306 Frankfurt am Main angefordert werden können oder im Internet unter www.ubs.com/deutschlandfonds abrufbar sind. Die wesentlichen Anlegerinformationen sind im Internet in deutscher und/oder englischer Sprache veröffentlicht, wobei die deutsche Fassung maßgeblich ist. Die Verkaufsprospekte der Fonds, die nicht in Deutschland domiziliert sind, sind in englischer und/oder deutscher Sprache veröffentlicht. Jahres- und Halbjahresberichte können ebenfalls im Internet kostenlos heruntergeladen werden. Die Anlagegrenzen des Risikomanagements des Investmentvermögens, die Risikomanagementmethoden und die jüngsten Entwicklungen bei den Risiken und Renditen der wichtigsten Kategorien von Vermögensgegenständen des Investmentvermögens sind in den jeweiligen Verkaufsprospekten näher beschrieben. Anteile der erwähnten UBS Fonds dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt mögliche bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Gebühren und Kosten unberücksichtigt. Gebühren und Kosten wirken sich nachteilig auf die Performance aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungsschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Dieses Dokument enthält „zukunftsgerichtete Aussagen“, die unter anderem, aber nicht nur, auch Aussagen über unsere künftige Geschäftsentwicklung beinhalten. Während diese zukunftsgerichteten Aussagen unsere Einschätzung und unsere Geschäftserwartungen ausdrücken, können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere wichtige Faktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. **Quelle** für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders angegeben): UBS Asset Management (ein Geschäftsbereich des UBS-Konzerns).

© UBS 2021. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten