

Information an die Anlegerinnen und Anleger des Immobilien-Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe hinsichtlich der aktuellen Anteilpreisentwicklung

Zum 15. Oktober 2010 erfolgte beim UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe ein Anteilspreisrückgang in Höhe von EUR 0,03. Der Grund hierfür lag in der Nachbewertung zweier Liegenschaften. Bezüglich des Friesenwegs (aktueller Verkehrswert EUR 11,15 Mio.) in Hamburg erhöhte sich der Leerstand im Objekt gegenüber der Vorjahresbewertung von 0% auf rd. 25% (1.390 m²). In der Folge wurde das Mietausfallwagnis im Verkehrswertgutachten vom Sachverständigenausschuss erhöht sowie die nachhaltig erzielbare Miete (ERV) reduziert. Des Weiteren wurde der Liegenschaftszinssatz um 20 Basispunkte erhöht. Der Verkehrswert reduzierte sich um rd. 7,5%.

Die Nachbewertung der Liegenschaft Rue Royal in Brüssel (aktueller Verkehrswert EUR 14,45 Mio.) resultierte in einer Minderung des Verkehrswertes um rd. 3,6%. Sie resultiert ausschließlich aus der Erhöhung der Leerstandskosten und der um ein Jahr verkürzten Restnutzungsdauer. Der Liegenschaftszinssatz des Objekts hat sich gegenüber der Vorjahresbewertung nicht verändert.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH
Geschäftsführung
München, 15. Oktober 2010