

## Information an die Anlegerinnen und Anleger des Immobilien-Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe hinsichtlich der aktuellen Anteilpreisentwicklung

Zum 2. November 2010 erfolgte beim UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe ein Anteilpreiserückgang in Höhe von EUR 0,10. Der Grund hierfür lag in der Nachbewertung von vier Liegenschaften.

Bezüglich des Objektes „Neue Mitte Haarzopf“ in Essen (aktueller Verkehrswert EUR 24,45 Mio.) wurde der Liegenschaftszinssatz um 35 Basispunkte erhöht. Der Verkehrswert reduzierte sich somit um rd. 4,3%. Das Objekt weist nach wie vor einen Vermietungsstand von 100% aus. Die drei größten Mietverträge haben jeweils eine Restlaufzeit von über 10 Jahren.

Die Nachbewertung der Liegenschaften Esquivias I + II in Toledo (aktuelle Verkehrswerte EUR 10,13 Mio. + EUR 9,7 Mio.) resultierte in einer Minderung der Verkehrswerte um jeweils rd. 7,6%. Der Verkehrswert der Liegenschaft Almussafes bei Valencia (aktueller Verkehrswert EUR 12,03 Mio.) reduzierte sich um rd. 7,9%. Der Grund hierfür lag bei allen drei Objekten in der Erhöhung des Liegenschaftszinses um jeweils 60 Basispunkte. Alle drei Logistikimmobilien sind nach wie vor voll vermietet. Die Mietverträge haben jeweils eine Restlaufzeit bis Dezember 2027.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH  
Geschäftsführung  
München, 2. November 2010