

## Information an die Anlegerinnen und Anleger des Immobilien-Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe hinsichtlich der aktuellen Anteilpreisentwicklung

Zum 15. November 2010 erfolgte beim UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe ein Anteilpreiserückgang in Höhe von EUR 0,06. Der Grund hierfür lag in der Neubewertung von drei Liegenschaften.

Bezüglich des Objektes Venloer Straße in Köln (aktueller Verkehrswert EUR 22,10 Mio.) wurde der Abschlag wegen des gestiegenen Leerstandes (aktuell 24%) erhöht sowie die Gewährung von Mieterzuschüssen für neu abgeschlossene Mietverträge im Gutachten berücksichtigt. Der Verkehrswert reduzierte sich somit um rd. 1,2%. Der Liegenschaftszins zeigt sich gegenüber der Vorjahresbewertung unverändert.

Die Neubewertung der Liegenschaft Plot C.2 Alovera in Madrid (aktueller Verkehrswert EUR 5,95 Mio.) resultierte in einer Minderung des Verkehrswertes um rd. 10,9%. Der Grund hierfür ist in der Erhöhung des Liegenschaftszinses um 50 Basispunkte zu suchen. Dies spiegelt den abgeschwächten spanischen Investitionsmarkt für Logistikobjekte wieder. Die Immobilie weist nach wie vor einen 100%-igen Vermietungsstand auf.

Das Shoppingcenter „Ribera del Xúquer“ bei Valencia erfuhr eine Abwertung um rd. 2,5%. Der aktuelle Verkehrswert liegt bei EUR 56,6 Mio. Dabei wurde lediglich die nachhaltig erzielbare Miete reduziert. Der Liegenschaftszinssatz zeigt sich gegenüber der Vorjahresbewertung konstant. Der Vermietungsstand (97%), das Fußgängeraufkommen (+8%) sowie die Handelsumsätze (+5%) des Objektes sind gegenüber dem Vorjahreszeitraum gestiegen.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH  
Geschäftsführung  
München, 15. November 2010