



## Information an die Anlegerinnen und Anleger des Immobilien-Sondervermögens UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe hinsichtlich der aktuellen Anteilspreisentwicklung

Zum 15. März 2011 erfolgte beim UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe ein Anteilspreisrückgang in Höhe von EUR 0,03. Der Grund hierfür lag in der Neubewertung der Liegenschaft Plot C.5 und C.6, Alovera, Madrid. Dabei wurde vom Sachverständigenausschuss der Liegenschaftszinssatz um 30 Basispunkte erhöht sowie die nachhaltige Miete von EUR 4,20/m<sup>2</sup>/pro Monat auf EUR 3,95/m<sup>2</sup>/pro Monat reduziert. Das Objekt ist unverändert zu 100% vermietet.

Wir konnten letzte Woche ein sog. „heads of terms“ mit dem derzeitigen Bestandsmieter unterzeichnen, welcher eine Mietvertragsverlängerung um insgesamt vier Jahre (ohne Sonderkündigungsrecht) bei einer nur geringfügigen Mietreduzierung vorsieht.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH  
Geschäftsführung

München, 15. März 2011