

Information an die Anlegerinnen und Anleger
des Immobilien-Sondervermögens
UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe
hinsichtlich der aktuellen Anteilspreisentwicklung

Sehr geehrte Anleger,

zum 1. August 2011 erfolgte beim UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe ein Anteilpreistrückgang in Höhe von 0,03 Cent. Der Grund hierfür lag in der Neubewertung der Liegenschaft „SEUR“, Barcelona (aktueller Verkehrswert EUR 26.650.000).

Zuletzt konnte der Mietvertrag mit dem Hauptmieter „SEUR“ über rund 16.331m² für sechs Jahre bis ins Jahr 2023 verlängert werden. Im Zuge der Mietvertragsverlängerung mit „SEUR“ wurde die Flächenaufteilung angepasst (Vergrößerte Logistikfläche, Verringerung des Büroanteils). Die damit einhergehende Reduzierung des Mietzinses wurde vom Sachverständigenausschuss entsprechend im Gutachten abgebildet.

Das sog. „cross docking warehouse“ liegt inmitten der ZAL (Zona Actividades Logísticas), dem begehrtesten Logistikpark Kataloniens (2% Leerstandsrate), welcher direkte Anbindung zum Flughafen, dem Hafen sowie der Innenstadt bietet. Es ist zudem eines der wenigen Grundstücke im ZAL, welches in Volleigentum steht.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH
Geschäftsführung

München, 2. August 2011