

Information an die Anlegerinnen und Anleger  
des Immobilien-Sondervermögens  
*UBS (D) Euroinvest Immobilien*  
hinsichtlich der aktuellen Anteilpreisentwicklung

Sehr geehrte Anleger,

zum 30. November 2012 erfolgte beim UBS (D) Euroinvest Immobilien ein Anteilpreistrückgang in Höhe von 0,07 Euro. Der Grund hierfür lag im Wesentlichen in der Neubewertung des Objektes „Centro Leoni“ Gebäude A und B, Mailand (aktueller Verkehrswert EUR 194,4 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom August 2012: EUR -6,9 Mio. bzw. -3,4%).

Der geringere Verkehrswert dieses Objektes ist zurückzuführen auf die Einführung der neuen und im Vergleich zur vorigen Regelung höheren Grundsteuer „IMU“ (Imposta municipale unica) in Italien. Für das Objekt „Centro Leoni“ ist dadurch die Grundsteuer in 2012 im Vergleich zu 2011 um ca. 264% gestiegen. Da die Grundsteuer nach italienischem Recht nicht auf die Mieter umlegbar ist, hat der Sachverständigenausschuss bei der Ermittlung des neuen Verkehrswertes den Anteil der nicht umlagefähigen Bewirtschaftungskosten erhöht, was zu einer entsprechenden Verringerung des Verkehrswertes geführt hat.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH  
Geschäftsführung

München, 30. November 2012