

## Wichtige Information für die Anleger des Sondervermögens *UBS (D) Euroinvest Immobilien*

### Erläuterung zur Ausschüttung am 20. Dezember 2012

Der Fonds UBS (D) Euroinvest Immobilien hat am 20. Dezember 2012 eine Ausschüttung in Höhe von EUR 0,50 pro Anteil (brutto) vorgenommen. Dies entspricht einer Ausschüttungsrendite von rd. 3,4%.

Für das Fondsgeschäftsjahr 2011/2012 stellt sich die Zusammensetzung der Ausschüttung wie folgt dar:

Betrag der Ausschüttung:	EUR 0,5000
- davon ausschüttungsgleiche Erträge der Vorjahre	EUR 0,1499
- davon ausgeschüttete Erträge	EUR 0,2133
- sonstige Positionen	EUR 0,1368
Summe der beim Anleger zufließenden Erträge:	EUR 0,2200
- davon steuerfrei gem. Doppelbesteuerungsabkommen	EUR 0,2010
- davon dem Kapitalertragsteuerabzug unterliegend	EUR 0,0190

Nach Abzug der steuerfreien DBA-Einkünfte ist ein Betrag in Höhe von EUR 0,0190 in der Steuerrechnung des Anlegers zu berücksichtigen.

Weitere Informationen zur Ausschüttung entnehmen Sie bitte dem Jahresbericht per 31. August 2012, die Sie gerne auch als Grundlage zur Abstimmung mit Ihrem Steuerberater verwenden können.

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass von Seiten der UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH keinerlei steuerliche Beratung zur Verfügung gestellt werden kann. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH  
München, 27. Dezember 2012

*Die Geschäftsleitung*