

An die Anlegerinnen und Anleger
des UBS (D) Euroinvest Immobilien

13. September 2012

**UBS (D) Euroinvest Immobilien
Umtauschangebot der iEnergy AG, Zug, Schweiz**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben erfahren, dass viele Anleger unseres oben genannten Fonds kürzlich über ihre depotführende Stelle ein „Umtauschangebot“ von einer Firma „iEnergy AG, Zug, Schweiz“ erhalten haben. Das Umtauschangebot zielt darauf ab, dass der Anbieter in den Besitz der von unseren Anlegern gehaltenen Anteile an dem Fonds gelangt. Als Gegenleistung hierfür sollen den Anlegern Aktien einer „Smart Grids AG“ übertragen werden.

Wir möchten Sie in diesem Zusammenhang auf folgendes hinweisen:

1. UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH steht mit dem Umtauschangebot **nicht** in Verbindung und distanziert sich ausdrücklich hiervon.
2. Sie sind selbstverständlich nicht verpflichtet, von dem Angebot der iEnergy AG Gebrauch zu machen.
3. Wir empfehlen Ihnen, sich an Ihren Steuer- und / oder Anlageberater zu wenden, um sich über mögliche Risiken und steuerliche Aspekte ausführlich beraten zu lassen, da bei derartigen Angeboten, die wirtschaftliche Substanz der zum Tausch angebotenen Aktien genau geprüft und nähere Informationen über das anbietende Unternehmen und die angebotenen Aktien eingeholt werden sollten.
4. Ergänzend dürfen wir darauf hinweisen, daß die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht zu Umtauschangeboten der vorliegenden Art verschiedene Hinweise veröffentlicht hat (vgl. http://www.bafin.de/SiteGlobals/Forms/Suche/DE/Servicesuche_Formular.html?nn=2772940&sortOrder=score+desc&templateQueryString=umtauschangebote).

Mit freundlichen Grüßen

UBS Real Estate
Kapitalanlagegesellschaft mbH



Dr. Christine Bernhofer
Geschäftsführerin



Dr. Tilman Hickl
Geschäftsführer



Jörg Sihler
Geschäftsführer