

Wichtige Information für die Anleger des Sondervermögens *UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe*

Erläuterung zur Ausschüttung am 3. September 2012

UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe wird am 3. September 2012 eine Ausschüttung in Höhe von EUR 0,19 pro Anteil (brutto) vornehmen. Dies entspricht einer Ausschüttungsrendite von rd. 1,9%.

Für das Fondsgeschäftsjahr 2011/2012 stellen sich die dem Anleger steuerlich zufließenden Erträge wie folgt dar:

Summe der beim Anleger zufließenden Erträge:	EUR 0,3473
- davon Ausschüttung:	EUR 0,1900
- davon Betrag der <u>ausschüttungsgleichen</u> Erträge	EUR 0,1573

Die ausschüttungsgleichen Erträge stammen im Wesentlichen aus der Veräußerung eines Objektes in Frankreich sowie mehrerer Objekte in Deutschland. Die Veräußerungserlöse wurden unter Einhaltung von § 14 Abs. 5 der Besonderen Vertragsbedingungen der Wiederanlage zugeführt.

Da im Fondsgeschäftsjahr 2011/2012 im Saldo kein positiver Ertrag aus DBA-befreiten Ländern erzielt wurde, ist der volle Betrag in Höhe von EUR 0,3473 in der Steuererklärung eines Anlegers zu berücksichtigen.

Die ausschüttungsgleichen Erträge können in den kommenden Jahren ohne weitere Steuerbelastung zur Ausschüttung verwendet werden.

Weitere Informationen zur Ausschüttung entnehmen Sie bitte dem Jahresbericht per 30. April 2012, den Sie gerne auch als Grundlage zur Abstimmung mit Ihrem Steuerberater verwenden können.

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass von Seiten der UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH keinerlei steuerliche Beratung zur Verfügung gestellt werden kann. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH
München, 23. August 2012

Die Geschäftsleitung