

Information an die Anlegerinnen und Anleger des Immobilien-Sondervermögens *UBS (D) Euroinvest Immobilien* hinsichtlich der aktuellen Anteilpreisentwicklung

Sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,

zum 31. Oktober 2013 erfolgte beim UBS (D) Euroinvest Immobilien ein Anteilpreistrückgang in Höhe von EUR 0,15. Der Hauptgrund hierfür liegt in der Neubewertung der Liegenschaften „Ex Libris“, „Tulli A-D“, „Compas“ (Stuttgart, Löffelstraße, Bestandsgebäude), „Pleyad 3“ und Franklinstraße.

Bezüglich der Pariser Liegenschaften „Ex Libris“ (aktueller Verkehrswert EUR 288,7 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom Juli 2013: EUR -9,2 Mio. bzw. -3,1%) hat der Sachverständigenausschuss die nachhaltige Miete im Gutachten von EUR 38,75 auf EUR 37,08/m²/Monat reduziert.

Eine Reduzierung der nachhaltigen Miete erfolgte ebenso für die Liegenschaft „Tulli A-D“ in Tampere, Finnland (aktueller Verkehrswert EUR 72,1 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom Juli 2013: EUR -4,1 Mio. bzw. -5,4%). Bei diesem Objekt hat der Sachverständigenausschuss eine Reduzierung der nachhaltigen Miete von EUR 17,00 auf EUR 16,00/m²/Monat vorgenommen.

Hauptgrund für den geringeren Verkehrswert bei der Liegenschaft „Compas“ in Stuttgart (aktueller Verkehrswert EUR 28,5 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom Juli 2013: EUR -3,5 Mio. bzw. -10,9%) ist ein Abschlag für Modernisierungskosten, den der Sachverständigenausschuss im Gutachten berücksichtigt hat.

Im Rahmen der Neubewertung des Objektes „Pleyad 3“ in Paris (aktueller Verkehrswert EUR 54,0 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom Juli 2013: EUR -2,2 Mio. bzw. -3,9%) hat der Sachverständigenausschuss den Liegenschaftszinssatz von 5,8% auf 5,9% erhöht sowie die nachhaltige Miete im Gutachten von EUR 17,50 auf EUR 17,08/m²/Monat reduziert.

Der geringere Verkehrswert beim Objekt Franklinstraße in Frankfurt (aktueller Verkehrswert EUR 42,31 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom Juli 2013: EUR -2,0 Mio. bzw. -4,5%) ist im Wesentlichen auf die Reduzierung der nachhaltigen Miete im Gutachten von EUR 15,24 auf EUR 14,74/m²/Monat zurückzuführen.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH
Geschäftsführung

München, 31.10.2013