

Information an die Anlegerinnen und Anleger des Immobilien-Sondervermögens *UBS (D) Euroinvest Immobilien* hinsichtlich der aktuellen Anteilpreisentwicklung

Sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,

zum 30. August 2013 erfolgte beim UBS (D) Euroinvest Immobilien ein Anteilpreistrückgang in Höhe von EUR 0,10. Der Hauptgrund hierfür liegt in der Nachbewertung der Liegenschaften „Le Picasso“, „WTC Almeda Park“, Phase II, Gebäude 8 und „Centro Leoni“, Gebäude A.

Beim Objekt „Le Picasso“ in Paris (aktueller Verkehrswert EUR 147,3 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom Mai 2013: EUR -5,9 Mio. bzw. ca. -3,9%), hat der Sachverständigenausschuss eine Incentiveleistung aus der kürzlich abgeschlossenen Mietvertragsverlängerung mit dem Hauptmieter als negativen Sonderwert berücksichtigt. Gleichzeitig ist ein positiver Sonderwert aufgrund eines Overrents aus dem vorigen Mietvertrag mit diesem Hauptmieter durch die Mietvertragsverlängerung nun weggefallen.

Bei der Liegenschaft „WTC Almeda Park“, Phase II, Gebäude 8 in Barcelona (aktueller Verkehrswert EUR 43,5 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom Mai 2013: EUR -2,6 Mio. bzw. ca. -5,6%) wurde die nachhaltige Miete im Gutachten von EUR 16,00/m²/Monat auf EUR 15,00/m²/Monat reduziert.

Bezüglich der Liegenschaft „Centro Leoni“, Gebäude A in Mailand (aktueller Verkehrswert EUR 94,4 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom Mai 2013: EUR -2,3 Mio. bzw. ca. -2,4%) hat der Sachverständigenausschuss den Liegenschaftszins um 10 Basispunkte erhöht. Der Gesamtkomplex (Gebäude A und B) ist zu ca. 96% vermietet.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH
Geschäftsführung

München, 30.8.2013