

Information an die Anlegerinnen und Anleger des Immobilien-Sondervermögens *UBS (D) Euroinvest Immobilien* hinsichtlich der aktuellen Anteilpreisentwicklung

Sehr geehrte Anleger,

zum 31. Juli 2013 erfolgt beim UBS (D) Euroinvest Immobilien ein Anteilpreistrückgang in Höhe von EUR 0,12. Der Hauptgrund hierfür liegt in der Neubewertung der Pariser Liegenschaften „Ex Libris“ (aktueller Verkehrswert EUR 297,9 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom April 2013: EUR -9,8 Mio. bzw. ca. -3,2%) sowie Pleyad 3 (aktueller Verkehrswert EUR 56,2 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom April 2013: EUR -3,8 Mio. bzw. ca. -6,3%).

Beim Objekt „Ex Libris“ hat der Sachverständigenausschuss die nachhaltige Miete im Gutachten von EUR 40,00/m²/Monat auf EUR 38,75/m²/Monat reduziert sowie das Mietausfallwagnis von 3% auf 4% erhöht. Das Gebäude ist unverändert zu 100% vermietet.

Bei der Liegenschaft Pleyad 3 wurde die nachhaltige Miete im Gutachten von EUR 17,92/m²/Monat auf EUR 17,50/m²/Monat reduziert und zudem eine Incentiveleistung aus einer kürzlich abgeschlossenen Mietvertragsverlängerung als negativer Sonderwert berücksichtigt.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH
Geschäftsführung

München, 31.7.2013