

Information an die Anlegerinnen und Anleger des Immobilien-Sondervermögens *UBS (D) Euroinvest Immobilien* hinsichtlich der aktuellen Anteilpreisentwicklung

Sehr geehrte Anleger,

zum 28. Juni 2013 erfolgt beim UBS (D) Euroinvest Immobilien ein Anteilpreistrückgang in Höhe von EUR 0,07. Der Hauptgrund hierfür liegt in der Neubewertung der Liegenschaften „The Headquarter“ in Den Haag (aktueller Verkehrswert EUR 45,6 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom März 2013: EUR -4,2 Mio. bzw. ca. -8,4%) und „WTC Almeda Park“, Phase I in Barcelona (aktueller Verkehrswert EUR 112,7 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom März 2013: EUR -2,7 Mio. bzw. ca. -2,3%).

Beim Objekt „The Headquarter“ in Den Haag konnte kürzlich eine Neuvermietung über ca. 4.300 m² an einen internationalen Telekommunikationskonzern abgeschlossen werden. Diese Neuvermietung war ausschlaggebend für den geringeren Verkehrswert, da die Marktmieten am Objektstandort leicht rückläufig sind und der Sachverständigenausschuss infolgedessen die nachhaltige Miete im Gutachten von EUR 16,25/m²/Monat auf EUR 15,83/m²/Monat reduziert hat. Zudem war der auf langfristiger Basis geschlossene neue Mietvertrag mit einer Incentiveleistung verbunden, welche im Gutachten als negativer Sonderwert entsprechend berücksichtigt wurde.

Bezüglich der Liegenschaft „WTC Almeda Park“, Phase I in Barcelona hat der Sachverständigenausschuss den Liegenschaftszinssatz um 10 Basispunkte erhöht. Das Objekt ist unverändert zu ca. 80% vermietet.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH
Geschäftsführung

München, 28.6.2013