

Information an die Anlegerinnen und Anleger des Immobilien-Sondervermögens *UBS (D) Euroinvest Immobilien* hinsichtlich der aktuellen Anteilpreisentwicklung

Sehr geehrte Anleger,

zum 31. Mai 2013 erfolgt beim UBS (D) Euroinvest Immobilien ein Anteilpreistrückgang in Höhe von EUR 0,05. Der Hauptgrund hierfür liegt in der Neubewertung der Liegenschaften „Centro Leoni“, Gebäude A in Mailand (aktueller Verkehrswert EUR 96,7 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom Februar 2013: EUR -2,3 Mio. bzw. ca. -2,3%) und „Mertons Elemente“, Forum in Frankfurt am Main (aktueller Verkehrswert EUR 38,7 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom Februar 2013: EUR -1,4 Mio. bzw. ca. -3,6%).

Beim Objekt „Centro Leoni“, Gebäude A in Mailand hat der Sachverständigenausschuss den Liegenschaftszinssatz um 10 Basispunkte erhöht sowie die nachhaltige Miete von EUR 21,53/m²/Monat auf EUR 21,25/m²/Monat reduziert. Der Gesamtkomplex (Gebäude A und B) ist unverändert zu ca. 97% vermietet.

Bezüglich der Liegenschaft „Mertons Elemente“, Forum in Frankfurt am Main konnte zuletzt der Mietvertrag mit dem Hauptmieter, einem internationalen Versicherungskonzern, vorzeitig und langfristig verlängert werden. Die Verlängerung erfolgte in Verbindung mit einer Modernisierung der Mietflächen. Die Kosten für diese Modernisierung wurden vom Sachverständigenausschuss im Gutachten als Abschlag berücksichtigt und entsprechen in ihrer Höhe in etwa der Veränderung des Verkehrswertes von EUR -1,4 Mio.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH
Geschäftsführung

München, 31.5.2013