

An die Anlegerinnen und Anleger
des UBS (D) Euroinvest Immobilien

30. April 2013

UBS (D) Euroinvest Immobilien (ISIN: DE0009772616)

Information für unsere österreichischen Anleger

Sehr geehrte Anlegerin,
sehr geehrter Anleger,

Bezug nehmend auf die steuerlichen Hinweise für die in Österreich ansässigen Anleger (siehe Kapitel „Informationen für in Österreich ansässige Anleger“ des Verkaufsprospekts des UBS (D) Euroinvest Immobilien), möchten wir ergänzend zu den veröffentlichten Daten des UBS (D) Euroinvest Immobilien für das Fondsgeschäftsjahr mit Stichtag 31. August 2012 auf Folgendes hinweisen:

Ausländische Ertragsteuern dürfen unter bestimmten Voraussetzungen auf die österreichische Einkommen- und Körperschaftsteuer des Anlegers angerechnet werden (siehe dazu Ausführungen im Kapitel „Verhältnis zu Doppelbesteuerungsabkommen“ der „Informationen für in Österreich ansässige Anleger“). Die Anrechnung wird nicht von der auszahlenden Stelle vorgenommen und ist somit vom Anleger im Rahmen der Veranlagung geltend zu machen.

Der steuerliche Vertreter hat den Betrag der anrechenbaren Ertragsteuern für das Fondsgeschäftsjahr mit Stichtag 31. August 2012 ermittelt. Die Meldung von anrechenbaren ausländischen Ertragssteuern an die OeKB ist trotz der entsprechenden Interventionen derzeit technisch unmöglich, sodass der entsprechende Betrag nicht auf der OeKB-Webseite (www.profitweb.at) veröffentlicht wird. Aus diesem Grund werden als Service gegenüber unseren in Österreich ansässigen Anlegern die anrechenbaren Steuern auf diesem Wege bekannt gegeben und betragen für UBS (D) Euroinvest Immobilien für das Fondsgeschäftsjahr mit Stichtag 31. August 2012

EUR 0,0169 pro Anteil.

Die Anrechnung kann grundsätzlich im Rahmen Ihrer Veranlagung oder im Rahmen des Antrages nach § 240 BAO geltend gemacht werden. Diesbezüglich empfehlen wir Ihnen die Rücksprache mit Ihrem Steuerberater.

Wir bitten Sie um Ihr Verständnis, dass von unserer Seite wegen der dargestellten, technischen Begrenzung der Veröffentlichungsmöglichkeiten auf der OeKB-Website eine Gewähr oder Haftung für die vollständige Berücksichtigung der ausländischen Steuern bei der Veranlagung in Österreich nicht übernommen werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

UBS Real Estate
Kapitalanlagegesellschaft mbH



Dr. Christine Bernhofer
Geschäftsführerin



Dr. Tilman Hickl
Geschäftsführer



Jörg Sihler
Geschäftsführer