

# Information an die Anlegerinnen und Anleger des Immobilien-Sondervermögens *UBS (D) Euroinvest Immobilien* hinsichtlich der aktuellen Anteilpreisentwicklung

Sehr geehrte Anleger,

zum 30. April 2013 erfolgt beim UBS (D) Euroinvest Immobilien ein Anteilpreiserückgang in Höhe von EUR 0,05. Der Hauptgrund hierfür lag in der Neubewertung der Liegenschaft „Franklinstraße“ in Frankfurt am Main (aktueller Verkehrswert EUR 47,2 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom Januar 2013: EUR -4,6 Mio.<sup>1</sup> bzw. ca. -8,8%<sup>1</sup>).

Zuletzt konnte für das Objekt „Franklinstraße“ der Mietvertrag mit dem Hauptmieter, einer namhaften Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaft, über rund 6.500 m<sup>2</sup> bis 31.12.2020 langfristig verlängert werden. Mit der Mietvertragsverlängerung ging eine Reduzierung des Mietzinses einher, welche vom Sachverständigenausschuss im Gutachten abgebildet wurde und zu dem entsprechend niedrigeren Verkehrswert geführt hat.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH  
Geschäftsführung

München, 30.4.2013

<sup>1</sup> Vor Rückstellungen für latente Steuern.