

## Wichtige Information für die Anleger des Sondervermögens *UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe*

### Erläuterung zur Ausschüttung am 27. März 2013

UBS (D) 3 Sector Real Estate Europe wird am 27. März 2013 eine Ausschüttung in Höhe von EUR 0,16 pro Anteil (brutto) vornehmen. Dies entspricht einer Ausschüttungsrendite von rd. 1,7%.

Für den Anleger stellt sich die Zusammensetzung der steuerlich zufließenden Erträge wie folgt dar:

Summe der beim Anleger zufließenden Erträge:	EUR 0,1600
- davon Ausschüttung:	EUR 0,1600
- davon ausschüttungsgleiche Erträge der Vorjahre	EUR 0,1600
- davon dem Kapitalertragsteuerabzug unterliegend	EUR 0,0000

Die ausschüttungsgleichen Erträge der Vorjahre haben bereits zu einem früheren Zeitpunkt der Besteuerung unterlegen, und werden auf Anlegerebene daher ohne weiteren Steuerabzug gutgeschrieben. Ausschüttungsgleiche Erträge sind Erträge des Sondervermögens, die nicht im Rahmen einer Ausschüttung während oder nach Ablauf des Geschäftsjahres des Sondervermögens an die Anleger ausgezahlt werden. Aus steuerlicher Sicht werden ausschüttungsgleiche Erträge dem Anleger jedoch bereits mit Ende des Geschäftsjahres des Sondervermögens (Thesaurierungsfall) oder im Zeitpunkt der Ausschüttung (Ausschüttungsfall) zugerechnet. Werden in späteren Jahren diese bereits versteuerten Erträge als so genannte ausschüttungsgleiche Erträge der Vorjahre an die Anleger ausgezahlt, erfolgt dies ohne Einbehalt von Kapitalertragsteuer, da die steuerliche Berücksichtigung bereits erfolgt ist.

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass von Seiten der UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH keinerlei steuerliche Beratung zur Verfügung gestellt werden kann. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH  
München, 18. März 2013

*Die Geschäftsleitung*