

Information an die Anlegerinnen und Anleger des Immobilien-Sondervermögens *UBS (D) Euroinvest Immobilien* hinsichtlich der aktuellen Anteilpreisentwicklung

Sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,

zum 31. Juli 2014 ist der Anteilpreis beim UBS (D) Euroinvest Immobilien von EUR 11,92 auf EUR 11,65 gesunken. Dies entspricht einem Anteilpreiserückgang von EUR 0,27. Der Hauptgrund hierfür liegt in der Nachbewertung der Liegenschaften „Ex Libris“, „Ilmet“ und „Pleyad 1,2,5“.

Bezüglich des Objektes „Ex Libris“ in Paris (aktueller Verkehrswert gesamt EUR 232,5 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom April 2014: EUR -26,4 Mio. bzw. -10,2%) wurde in der Bewertung eine Reduzierung der nachhaltigen Miete für die Büroflächen von EUR 35,00 auf durchschnittlich EUR 32,92/m²/Monat vorgenommen, da dies nach Ansicht des Bewerter der aktuell marktübliche Ansatz für ein Objekt dieser Lage und Flächenqualität ist. Des Weiteren erfolgte unter Berücksichtigung der aktuellen Marktlage eine Erhöhung des Liegenschaftszinssatzes um 20 Basispunkte.

Bei der Liegenschaft „Ilmet“ in Warschau (aktueller Verkehrswert EUR 40,1 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom April 2014: EUR -4,9 Mio. bzw. -10,9%) ist der um ca. 9% niedrigere Vermietungsstand im Objekt ausschlaggebend für den geringeren Verkehrswert. Zudem wurde der Liegenschaftszinssatz um rd. 40 Basispunkte erhöht, was durch die derzeitige Markt- und Vermietungssituation begründet wird.

Ausschlaggebend für den geringeren Verkehrswert bei der Liegenschaft „Pleyad 1,2,5“ in Paris (aktueller Verkehrswert EUR 40,4 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom April 2014: EUR -3,5 Mio. bzw. -8,0%) ist die Anpassung der nachhaltigen Miete im Gutachten von EUR 14,64 auf durchschnittlich EUR 13,75/m²/Monat für das Objekt „Pleyad 2“, was als marktüblicher Ansatz angesehen wird. Zudem wurde der Liegenschaftszinssatz geringfügig erhöht.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH
Portfoliomanagement

München, 31.07.2014