

Information an die Anlegerinnen und Anleger des Immobilien-Sondervermögens *UBS (D) Euroinvest Immobilien* hinsichtlich der aktuellen Anteilpreisentwicklung

Sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,

zum 30. September 2014 ist der Anteilpreis beim UBS (D) Euroinvest Immobilien von EUR 11,07 auf EUR 10,94 gesunken. Dies entspricht einem Anteilpreistrückgang von EUR 0,13. Der Hauptgrund hierfür liegt in der Neubewertung der Liegenschaften „WTC Almeda Park“, Phase 1, „Glaverbel“ und „WTC Almeda Park“, Phase 2, Gebäude 7.

Hauptgrund für den geringeren Verkehrswert bei der Liegenschaft „WTC Almeda Park“, Phase 1 in Barcelona (aktueller Verkehrswert gesamt EUR 92,4 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom Juni 2014: EUR -4,8 Mio. bzw. -5,0%) ist eine Reduzierung der nachhaltigen Miete für die Büroflächen im Verkehrswertgutachten von EUR 14,50 auf durchschnittlich EUR 14,25/m²/Monat. Diese erfolgte vor dem Hintergrund der letzten Mietvertragsabschlüsse sowie der aktuellen Marktlage. Letztere führte darüber hinaus zu einer Erhöhung des Liegenschaftszinssatzes von 6,2% auf 6,4%.

Im Rahmen der Neubewertung der Liegenschaft „Glaverbel“ in Brüssel (aktueller Verkehrswert EUR 73,0 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom Juni 2014: EUR -3,9 Mio. bzw. -5,0%) wurde die nachhaltige Miete für Büroflächen von EUR 13,42 auf EUR 12,67/m²/Monat reduziert. Diese Maßnahme erfolgte unter Berücksichtigung der aktuellen Marktlage sowie der für Nachvermietungen weiterhin benötigten umfangreichen Incentivepakete. Zusätzlich wurde der Liegenschaftszinssatz von 6,1% auf 6,2% angehoben.

Ausschlaggebend für den geringeren Verkehrswert bei der Liegenschaft „WTC Almeda Park“, Phase 2, Gebäude 7 in Barcelona (aktueller Verkehrswert EUR 36,9 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom Juni 2014: EUR -2,8 Mio. bzw. -7,0%) ist die Anpassung der nachhaltigen Miete im Gutachten von EUR 14,50 auf durchschnittlich EUR 14,25/m²/Monat sowie die Anpassung des Liegenschaftszinssatzes um 10 Basispunkte auf 6,2%. Mit diesen Anpassungen wurde nach Ansicht des Bewerter der aktuellen Marktlage Rechnung getragen.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH
Portfoliomanagement

München, 30.09.2014