

Information an die Anlegerinnen und Anleger des Immobilien-Sondervermögens *UBS (D) Euroinvest Immobilien* hinsichtlich der aktuellen Anteilpreisentwicklung

Sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,

zum 29. August 2014 ist der Anteilpreis beim UBS (D) Euroinvest Immobilien von EUR 11,65 auf EUR 11,07 gesunken. Dies entspricht einem Anteilpreiserückgang von EUR 0,58. Der Hauptgrund hierfür liegt in der Nachbewertung der Liegenschaften „Le Picasso“, „FAC I“ und „FAC II“.

Hauptgrund für den geringeren Verkehrswert beim Objekt „Le Picasso“ in Paris (aktueller Verkehrswert gesamt EUR 105,9 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom Mai 2014: EUR -17,5 Mio. bzw. -14,2%) ist eine Reduzierung der nachhaltigen Miete für die Büroflächen von EUR 20,00 auf ca. EUR 17,67/m²/Monat, da dies der aktuell marktübliche Ansatz für ein Objekt dieser Lage und Flächenqualität ist.

Bei der Liegenschaft „FAC I“ am Frankfurter Flughafen (aktueller Verkehrswert EUR 140,1 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom Mai 2014: EUR -15,9 Mio. bzw. -10,2%) ist die Anpassung der nachhaltigen Miete für die Büroflächen von EUR 21,47 auf EUR 20,13/m²/Monat der wesentliche Grund für den geringeren Verkehrswert. Zudem erfolgte eine Erhöhung des Abschlages für Leerstände aufgrund des derzeitigen Flächenwettbewerbs am Frankfurter Flughafen.

Ausschlaggebend für den geringeren Verkehrswert bei der benachbarten Liegenschaft „FAC II“ (aktueller Verkehrswert EUR 32,2 Mio.; Veränderung gegenüber voriger Bewertung vom Mai 2014: EUR -8,1 Mio. bzw. -20,1%) ist die Anpassung der nachhaltigen Miete im Gutachten von EUR 22,12 auf EUR 20,00/m²/Monat, was als marktüblicher Ansatz angesehen wird. Wie bei „FAC I“ erfolgte auch hier eine Erhöhung des Abschlages für Leerstände.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH
Portfoliomanagement

München, 01.09.2014