

Nachhaltige Center-Verwaltung *World Trade Center Almeda Park, Barcelona, Spanien*

Nachhaltigkeitsmaßnahmen

Zu den wichtigsten Zielen unserer Nachhaltigkeitsstrategie gehört die Senkung des Ressourcenverbrauchs auf Objektebene. Im Jahr 2013 haben wir verschiedene Maßnahmen zur Erhöhung der Nachhaltigkeit unseres Business Parks WTC Almeda Park in Barcelona durchgeführt.

Die vorhandene Beleuchtung wurde durch ein effizienteres Lichtmanagement-System ersetzt, um den Gesamtenergieverbrauch zu senken. Das neue Konzept umfasst die Nutzung von Tageslicht und Lampen mit Bewegungsmeldern sowie den Austausch von herkömmlichen Glühbirnen gegen hocheffiziente LED-Leuchtmittel in den Fluren, Aufzügen und Tiefgaragen.

Weitere bedeutende Einsparungen wurden durch die Installation von Wassersparvorrichtungen, wie etwa Strahlreglern, effizienten Handtrocknern und wasserlosen Urinalen in den Toiletten erzielt.

Der Umweltschutz ist nur ein Bestandteil der verantwortungsvollen Immobilienanlage. Ebenso bedeutsam ist der soziale Aspekt: Der Business Park bietet Kundenservice und Sicherheit rund um die Uhr. Zudem steht vor Ort ein Shuttle-Service zur Verfügung, der ihn an den öffentlichen Nahverkehr anbindet.



Erfolge bei der Nachhaltigkeit

Das kontinuierliche Streben nach Nachhaltigkeit und der Einsatz von Best-Practice-Verfahren haben dazu geführt, dass weniger Ressourcen verbraucht werden:

- Senkung des Energieverbrauchs um **62 Prozent** seit Umrüstung auf LED-Beleuchtung
- Senkung des Energieverbrauchs in den Toiletten um **60 Prozent** während der Geschäftszeiten aufgrund bewegungsgesteuerter Lampen
- Monatliche Stromeinsparung von **52.320 kW** seit der Installation der Stromsparleuchtmittel
- Senkung des Wasserverbrauchs um **30 Prozent**
- Rückgang des jährlichen Wasserverbrauchs um **3.375 m³** aufgrund wasserloser sanitärer Einrichtungen und
- Rückgang der CO₂-Emissionen um **497,75 kg** aufgrund des hydraulischen Systems in den wasserlosen sanitären Einrichtungen.

WTC Almeda Park

WTC Almeda Park ist das etablierteste und erfolgreichste Gewerbegebiet in Barcelona. Es bietet Büroräume auf einer Bruttomietfläche (GLA) von über 80.000 m² und über 1.200 Parkplätze. Das Gewerbegebiet befindet sich in Cornellà de Llobregat – in zentraler Lage zwischen dem Stadtzentrum (15 Minuten Entfernung) und dem Flughafen (5 Minuten). Einkaufs-, Gastronomie- und Unterhaltungsangebote sind in der Nähe vorhanden. Es besteht eine gute Anbindung an verschiedene öffentliche Verkehrsmittel (Bahn, Metro, Bus). Zudem verkehrt ein Shuttle-Service.

Das Gewerbegebiet besteht aus sechs Gebäuden, die in zwei Phasen errichtet wurden: In der ersten Phase im Jahr 2005 entstanden drei Gebäude (1 bis 3) und in der zweiten im Jahr 2009 die verbleibenden drei (6 bis 8) sowie Parkmöglichkeiten.

Die meisten Gebäude haben eine Standardaufteilung in das Erdgeschoss und vier Etagen mit jeweils einer Gesamtfläche von rund 14.000 m². Gebäude drei besteht aus Erdgeschoss und sechs Stockwerken mit insgesamt 8.000 m².

Zudem verfügt der Gebäudekomplex über eine Grünanlage, in deren Mitte sich eine gärtnerisch gestaltete Plaza befindet. Umfangreiche Dienstleistungen, wie VIP-Autoservice und Business Lounge, sowie eine große Zahl an Cafés, Bars und Restaurants sind vorhanden.

Verantwortungsbewusste Immobilienanlagestrategie

Unsere verantwortungsbewusste Immobilienanlagestrategie deckt die gesamte Lebenszeit einer Immobilienanlage ab: von der Entwicklung oder dem Kauf des Objekts über die Anlageverwaltung, das Marketing, die Instandhaltung und Renovierung bis hin zum Verkauf.

World Trade Center Almeda Park ist ein gelungenes Beispiel für die positiven Veränderungen, die man durch vielfältige und geeignete Nachhaltigkeitsmaßnahmen erreichen kann.



Für weitere Informationen wenden Sie sich an:

Global Head of Business Development
Richard A. Johnson
Tel.: +852-2971 6402
richard-a.johnson@ubs.com

Vorliegendes Dokument darf ausschließlich an professionelle / institutionelle / UHNW- / HNW-Kunden und verbundene Unternehmen von UBS Global Asset Management abgegeben werden. Unter keinen Umständen darf das Dokument an Retail-Kunden weitergegeben werden. Das vorliegende Dokument darf ohne schriftliche Genehmigung von UBS Global Asset Management weder teilweise noch vollständig verwendet, reproduziert, noch weiterverteilt oder neu aufgelegt werden. Die im vorliegenden Dokument zusammengetragenen Informationen und erlangten Meinungen basieren auf vertrauenswürdigen Angaben aus verlässlichen Quellen, erheben jedoch keinen Anspruch auf Genauigkeit, Richtigkeit und Vollständigkeit. Jegliche Information oder Meinung kann sich jederzeit ohne Ankündigung ändern. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Global Asset Management. **Für globalen Gebrauch genehmigt.**

© UBS 2013. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.