

Green News & Views

Global Real Estate Nachhaltigkeitsinitiative

Juli 2013

Global Real Estate wird *Mitglied von GRESB* und weist starke Umfrageergebnisse für 2012 aus



Die Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) ist eine Branchenorganisation, die bestrebt ist, die Nachhaltigkeitsperformance weltweiter Immobilienportfolios (öffentlich, privat und direkt) zu beurteilen. GRESB möchte den Shareholder Value ausweiten und schützen, indem empfohlene Vorgehensweisen im Bereich der Nachhaltigkeit des globalen Immobiliensektors beurteilt und verbessert werden. GRESB war ursprünglich eine Initiative von drei institutionellen Anlegern mit Unterstützung der Maastricht University und hat sich seither zur weltweit führenden Benchmark zur

Einschätzung einer nachhaltigen Performance von Immobilienportfolios etabliert.

2012 wurde Global Real Estate (GRE), der Immobilienbereich von UBS Global Asset Management, ein Mitglied von GRESB und wird 2013 bereits das dritte Jahr in Folge an der Umfrage teilnehmen. Im letzten Jahr beteiligten sich 456 Immobilienportfolios mit einem Verkehrswert von insgesamt USD 1.320 Milliarden. GRE erzielte 2012 starke Ergebnisse, bei denen die meisten Fonds das erste oder zweite Quartil ihrer jeweiligen Vergleichsgruppe erreichten. Eine Übersicht der Ergebnisse wird unten dargestellt.

Fonds	Gesamtbewertung	Globales Ranking	Regionales Ranking	Vergleichsgruppe
Geschlossener Bürofonds in UK (Value Added)	54	87/456	37/257	8/12
Offener Gewerbefonds in UK (Core)	49	119/456	57/257	12/17
Offener Gewerbefonds in US (Core)	49	120/456	19/99	5/18
Offener Mixfonds in der Eurozone (Core)	48	126/456	62/257	5/18
Offener Europäischer Bürofonds (Core)	48	130/456	64/258	4/18
Offener globaler Mixfonds (Core)	45	154/456	76/257	6/23
Offener Mixfonds in US (Value Added)	45	163/456	28/99	9/28
Geschlossener Bürofonds in der Eurozone (Value Added)	38	230/456	122/257	14/18
Offener Europäischer Büro- und Einzelhandelsfonds (Core)	36	248/456	136/257	4/13
Offener Deutscher Logistikkfonds (Core)	34	273/456	154/257	10/21

Für weitere Informationen wenden Sie sich an

Global Head of Business Development

Richard A Johnson
Tel. +41-44-234 71 96
richard-a.johnson@ubs.com

Vorliegendes Dokument darf ausschließlich an professionelle / institutionelle / UHNW- / HNW-Kunden und verbundene Unternehmen von UBS Global Asset Management abgegeben werden. Unter keinen Umständen darf das Dokument an Retail-Kunden weitergegeben werden. Das vorliegende Dokument darf ohne schriftliche Genehmigung von UBS Global Asset Management weder teilweise noch vollständig verwendet, reproduziert, noch weiterverteilt oder neu aufgelegt werden. Die im vorliegenden Dokument zusammengetragenen Informationen und erlangten Meinungen basieren auf vertrauenswürdigen Angaben aus verlässlichen Quellen, erheben jedoch keinen Anspruch auf Genauigkeit, Richtigkeit und Vollständigkeit. Jegliche Information oder Meinung kann sich jederzeit ohne Ankündigung ändern. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Global Asset Management. **Für globalen Gebrauch genehmigt.**

© UBS 2013. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.

