



Daniel Ducrey

Mobimo Holding SA

AW Architecte de formation, Daniel Ducrey assure la direction générale de Mobimo Holding depuis 2019, l'une des plus grandes sociétés immobilières de Suisse. Il mise sur un solide pipeline de développement, dans lequel les projets de quartier jouent eux aussi un rôle majeur. Outre le succès du «Quartier du Flon» à Lausanne, la prochaine étape de réalisation du «Torfeld Süd» à Aarau est à l'ordre du jour.

Mobimo s'intéresse aussi au thème de la «réutilisation» des bâtiments existants. Dans le débat sur la crise du logement, M. Ducrey s'est exprimé dans une interview parue dans la NZZ où il critique l'esprit de propriété et réclame un débat plus objectif et non idéologique.

www.mobimo.ch



Jan Eckert

JLL Suisse

SO Directeur général de JLL en Suisse depuis plus de quatre ans, Jan Eckert dirige non seulement notre pays, mais aussi le secteur des transactions de JLL en Allemagne, en Autriche et en Helvétie. Il représente également cette zone de marché au niveau européen chez JLL.

Diplômé en expertise-comptable (CPA), en gestion d'entreprise et en gestion immobilière, il doit faire appel à toute son expérience pour guider habilement le navire allemand de JLL dans les eaux troubles de l'économie rhénane. Il prend plus de plaisir avec les affaires suisses même si les dimensions sont ici aussi complètement différentes. De nature optimiste, il est certes dans son élément, mais il se réjouit tout de même d'un certain retour à la normale sur le marché.

www.jll.ch



Lars Egger

Espace Real Estate

RH Lars Egger, le directeur général d'Espace Real Estate, a dirigé avec succès la société de placement immobilier négociée hors bourse tout au long de l'exercice écoulé, malgré une situation de marché difficile et remplie de défis. Le produit des locations a bondi de 6,3% à 37,9 millions de CHF, alors que le bénéfice opérationnel, hors réévaluations et cession d'immeubles, a progressé de 6,5% à 19,4 millions de CHF. L'architecte diplômé HES et titulaire d'un Executive MBA prévoit que l'entreprise, qui se concentre sur les investissements immobiliers dans les cantons de Berne, Soleure, Argovie, Lucerne et Schaffhouse, réalise un «résultat annuel solide» en 2024.

www.espacereal.ch



Johannes Eisenhut

Groupe Senn

AW Les projets de Senn parviennent toujours à attirer l'attention, que ce soit en raison de leur «programmation» non conventionnelle, de leur architecture ambitieuse ou de leur durabilité, que le concepteur tente de penser de manière radicale et globale. La qualité est pour lui prioritaire, grâce à la collaboration avec des bureaux d'architectes renommés. Son directeur, Johannes Eisenhut, docteur en allemand, a changé de voie professionnelle vers le monde de l'immobilier. Il a le sens des thèmes et s'avère un excellent communicateur.

www.senn.ch



Urs Fäs

UBS Asset Management

RH «La population suisse augmente, l'habitat se diversifie et les besoins évoluent», explique Urs Fäs, le responsable des fonds immobiliers en Suisse chez UBS Asset Management. «Seuls ceux qui restent ouverts aux changements et à l'écoute active des gens peuvent tirer profit des tendances du marché immobilier». UBS «Sima» montre que les investisseurs demeurent enclins à investir dans des produits de placement immobilier malgré un environnement de marché difficile. En mai, ce fonds a pu procéder avec succès à une augmentation de capital de 213 millions de CHF afin d'acquérir d'autres immeubles, de rénover des immeubles existants et de procéder à des constructions neuves de remplacement.

www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz



Stefan Fahrländer

Fahrländer Partner SA

RH «Les perspectives pour le marché des transactions de résidences familiales collectives en Suisse sont positives», estime Stefan Fahrländer, le fondateur de la société de conseil et de recherche immobilière Fahrländer Partner (FPRE), dont le siège se trouve à Zurich, avec des succursales à Berne et à Francfort. «Le côté rendement est stable, voire positif, et avec la baisse des taux d'intérêt, les investissements dans l'immobilier gagnent à nouveau en attractivité». Économiste et économétricien de formation, il analyse le marché immobilier suisse et allemand respectivement depuis 1998 et 2018. Il enseigne aussi dans plusieurs hautes écoles et est actif auprès de REIDA, REMMS et SIREA.

www.fpre.ch