

Résultats GRESB

Octobre 2023

Encore une année
convaincante

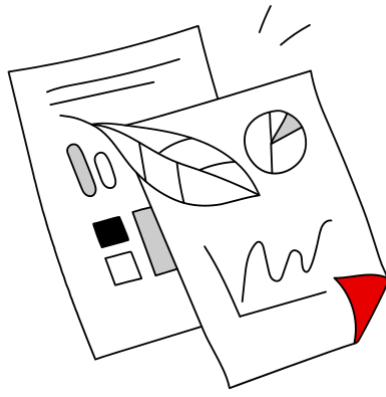
2023 GRESB Real Estate Assessments



G R E S B

★ ★ ★ ★ ★ 2023





Des résultats convaincants

Real Estate Switzerland (RE-CH) a cette année, une nouvelle fois, impressionné par de très bons résultats au GRESB. Cela nous conforte dans notre engagement à intégrer systématiquement les aspects de durabilité dans les décisions d'investissement et dans la gestion des bâtiments.

Neuf de nos produits de placement immobilier suisses ont obtenu 5 étoiles dans la notation des biens existants. Deux produits immobiliers ont reçu une très bonne note avec 4 étoiles. Dans l'ensemble, Real Estate Switzerland a enregistré une amélioration constante de la notation de ses produits dans la catégorie « biens existants ». Cela s'explique notamment par l'amélioration de la couverture des données dans les domaines de l'énergie, de l'eau et des déchets.

En ce qui concerne la notation des projets de construction, on constate cette année une légère baisse. Trois des six produits participants ont obtenu la notation GRESB la plus élevée, à savoir 5 étoiles. Les trois autres ont obtenu chacun trois étoiles. Cela s'explique notamment par le fait que les certificats Minergie ne sont plus pondérés qu'à 30% dans le classement GRESB, ce qui a entraîné une perte de points par rapport à l'année précédente.

Le benchmark GRESB évalue principalement si un produit immobilier dispose de données, de certificats et de directives, et ne tient compte dans son évaluation que de manière secondaire du mix énergétique et du niveau d'émissions de CO₂ d'un bien immobilier.

Daniela Jorio, responsable de la durabilité chez Real Estate Switzerland:



« Pour répondre à nos exigences en matière de gestion immobilière responsable, nous participons donc non seulement au benchmark GRESB, mais aussi au benchmark REIDA, qui dans ses évaluations prend en compte et compare entre eux les indicateurs énergétiques effectifs. »

Distinctions

Produit	Notation du portefeuille	Classement du portefeuille	Notation des projets	Classement des projets
UBS (CH) Property Fund – Swiss Residential «Anfos»	★★★★★	2e sur 18 Logement Suisse	★★★★★	3e sur 8 Logement Suisse
UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima»	★★★★★	3e sur 22 Usage mixte Suisse	★★★★★	2e sur 6 Usage mixte Suisse
UBS (CH) Property Fund – Léman Residential «Foncipars»	★★★★★	1e sur 18 Logements Suisse	★★★★★	2e sur 8 Logement Suisse
UBS (CH) Property Fund – Swiss Commercial «Swissreal»	★★★★★	5e sur 22 Usage mixte Suisse	Pas de participation	
UBS (CH) Property Fund – Direct Urban	★★★★★	2e sur 22 Usage mixte Suisse	Pas de participation	
UBS (CH) Property Fund – Direct Residential	★★★★★	3e sur 18 Logement Suisse	★★★★★	1e sur 8 Logement Suisse
Residentia	★★★★★	4e sur 13 Usage mixte bureau / Logement Suisse	Pas de participation	
UBS (CH) Property Fund – Europe	★★★★★	12e sur 209 Usage mixte Europe	Pas de participation	
UBS Anlagestiftung Immobilien Schweiz	★★★★★	4e sur 18 Logement Suisse	★★★	3e sur 6 Usage mixte Suisse
UBS Anlagestiftung Kommerzielle Immobilien Schweiz	★★★★★	9e sur 22 Usage mixte Suisse	Pas de participation	
RE-CH Mandat	★★★★★	1e sur 13 Usage mixte / Logement Suisse	★★★★★	1e sur 9 Bureau Europe occidentale

Source: GRESB; 5 étoiles vertes = quintile supérieur du groupe mondial de participants, 1 étoile verte = quintile inférieur du groupe mondial de participants

La durabilité chez RE-CH

Real Estate Switzerland a mis en place une stratégie de développement durable en 2012 et participe au GRESB Real Estate Assessment depuis 2015.

La mise en œuvre de mesures dans trois dimensions – écologie, économie et société – a permis à nos produits de contribuer à la qualité du parc immobilier suisse.

Qu'est-ce que le GRESB?

Le GRESB est un organisme tiers qui évalue la performance en durabilité des portefeuilles et actifs immobiliers dans les secteurs publics, privés et directs dans le monde entier. Il fournit des données ESG, des grilles de notation, des rapports de référence et des outils d'analyse de Portefeuille.

Les évaluations rassemblent des informations sur les performances en matière de durabilité des entreprises, des fonds et des actifs, notamment à l'aune d'indicateurs tels que les émissions de gaz à effet de serre ou la gestion de l'énergie, de l'eau et des déchets. En 2023, env. 1820 sociétés, fonds, stratégies et promoteurs immobiliers ont été évalués par le GRESB.

Vous trouverez de plus amples informations sur GRESB [ici](#).

Vous trouverez de plus amples informations sur le développement durable chez RE-CH [ici](#) où dans les rapports annuels de nos produits.

Pour en savoir plus, veuillez contacter:

UBS Asset Management
Real Estate Switzerland

ESG Real Estate DACH

Daniela Jorio
+41-44-234 53 60
daniela.jorio@ubs.com



Suivez-nous sur LinkedIn

Scannez-moi, pour nous visiter!



www.ubs.com/fondsimmobiliers-suisse

Les présentes informations sont fournies par UBS à titre commercial

et indicatif. Fonds immobilier UBS de droit suisse. Le prospectus, le prospectus simplifié, les informations essentielles aux investisseurs, les conditions contractuelles ainsi que les rapports annuels et semestriels des fonds UBS peuvent être obtenus gratuitement auprès d'UBS SA, case postale, CH-4002 Bâle ou d'UBS Fund Management (Switzerland) AG, case postale, CH-4002 Bâle. Seuls sont admis à investir dans les groupes de placement de la Fondation de placement UBS pour la prévoyance professionnelle les institutions du 2^e pilier et du pilier 3a domiciliées en Suisse et exonérées d'impôt ainsi que les fonds de bienfaisance patronaux (conformément à la LPP). Émission actuellement suspendue. Achat et vente de parts en Bourse. Avant d'investir dans un produit, veuillez lire attentivement le dernier prospectus en date. Les parts des fonds UBS cités ici ne peuvent être ni proposées, ni vendues, ni livrées aux Etats-Unis et peuvent ne pas être autorisées à la vente dans certaines juridictions ou pour certains types d'investisseurs. Les présentes informations ne constituent pas une offre ou une incitation à acheter ou vendre des titres ou des instruments financiers apparentés. La performance passée n'est pas un indicateur des résultats futurs. La performance représentée ne tient pas compte de commissions ou frais éventuels prélevés lors de la souscription ou du rachat de parts. Les commissions et frais peuvent influencer négativement sur la performance. Si la monnaie d'un instrument ou d'un service financier est différente de votre devise de référence, les fluctuations de change peuvent entraîner une baisse ou une hausse du rendement. Les présentes informations ne tiennent pas compte d'objectifs de placement spécifiques ou futurs, de situations financières ou fiscales particulières ni de besoins propres à un destinataire particulier. Les données et opinions contenues dans ce document sont fournies sans aucune garantie et ne sont destinées qu'à un usage personnel et à des fins informatives. Ce document ne peut être reproduit, distribué ou republié sans l'autorisation écrite préalable d'UBS SA. Source de toutes les données et illustrations (sauf indication contraire): UBS Asset Management.

© UBS 2023. Le symbole des clés et UBS font partie des marques déposées d'UBS. Tous droits réservés.

