

3 octobre 2023

Communiqué

Livre blanc du *Sustainability and Impact Institute* d'UBS: Repenser, reconstruire, réimaginer - Poser les fondations pour des bâtiments plus durables

Le dernier livre blanc du *Sustainability and Impact Institute* d'UBS affirme que les bâtiments du monde entier, responsables de 37%^[1] de toutes les émissions de gaz à effet de serre, doivent faire l'objet d'une modernisation sans précédent si l'on veut atteindre d'ici à 2050, les objectifs de zéro net de l'Accord de Paris sur le climat.

Genève, 3 octobre 2023 – Aujourd'hui, le *Sustainability and Impact Institute* d'UBS a publié son dernier livre blanc: Repenser, reconstruire, réimaginer - Poser les fondations pour des bâtiments plus durables. L'étude explique pourquoi, afin de décarboniser le secteur immobilier, l'accélération de la modernisation du parc immobilier existant devrait être l'option privilégiée pour rendre les bâtiments plus durables.

Alors que la rénovation n'a jamais été le premier choix pour décarboniser les bâtiments, elle devrait désormais être considérée comme l'option par défaut, avant la construction de nouveaux bâtiments plus durables ou même leur mise hors service.

Les principaux points soulevés dans le livre blanc sont les suivants :

- 99% des bâtiments existants ne sont pas alignés sur les objectifs de zéro net pour 2050 et la moitié d'entre eux seront encore debout en 2050, selon l'Agence internationale de l'énergie ;
- La modernisation des bâtiments existants peut permettre d'économiser de 50 à 75% du carbone qui serait émis lors de la construction d'un nouveau bâtiment similaire ;
- Les taux de rénovation actuels sont estimés à seulement 1% du parc immobilier mondial par an (source : JLL, leader mondial du conseil en immobilier d'entreprise) ;
- Ce taux devrait être multiplié par trois pour atteindre les objectifs en matière d'émissions, ce qui nécessitera un élargissement considérable de l'écosystème de la rénovation.

Michael Baldinger, Chief Sustainability Officer d'UBS, déclare : « Nous devons repenser notre approche des bâtiments pour répondre au besoin de logement qui découle de la croissance urbaine et le faire de manière durable. C'est une bonne chose pour tout le monde et pour la planète, mais cela fait aussi du sens sur le plan financier pour notre clientèle. La modernisation du parc immobilier existant pour le rendre plus écologique peut augmenter les rendements et prolonger sa durée de vie. Tandis que les nouvelles constructions peuvent bénéficier de matériaux et de technologies émergentes pour réduire les émissions et pour optimiser l'utilisation de l'énergie. L'inaction n'est pas une option. »

L'étude identifie des mesures clés qui pourraient contribuer à accélérer les progrès en matière de rénovation :

- Sensibiliser les propriétaires de bâtiments à la valeur et aux délais d'amortissement souvent relativement courts des améliorations apportées par la rénovation ;

- Accroître la disponibilité des financements, en particulier pour les bâtiments situés dans les zones les moins favorisées, où les ratios coût de la rénovation / valeur de la propriété sont moins favorables ;
- Instaurer des réglementations et des taxes gouvernementales qui visent à augmenter la valeur des bâtiments économes en énergie et ;
- Encourager les gouvernements à s'engager à financer la rénovation des logements publics et sociaux, ce qui attirera de nouveaux fournisseurs dans la chaîne d'approvisionnement et réduira les coûts de rénovation au fil du temps.

UBS Switzerland AG

Contacts

Media Relations

Tél. +41-44-234 85 00

www.ubs.com/media

^[1] Chiffre dès 2021, dont 28% pour les bâtiments existants et 9% pour les nouvelles constructions.