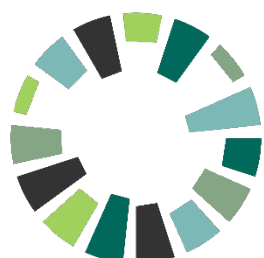


Excellents résultats

GRESB Real Estate Assessment 2022

Octobre 2022



G R E S B

Real Estate Switzerland obtient à nouveau de convaincantes notes de durabilité

Cette année encore, Real Estate Switzerland a impressionné grâce à ses excellents résultats au GRESB. Cela confirme notre stratégie de développement durable entamée en 2012, et nous motive à continuer de mettre en œuvre avec rigueur nos objectifs de durabilité.

En 2022 aussi, les produits de placement immobilier de Real Estate Switzerland (RE-CH) ont participé au Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB), la principale référence en matière de durabilité dans le secteur immobilier.

Huit produits de placement immobilier suisses se sont distingués dans l'évaluation des objets du portefeuille, obtenant 4 étoiles et UBS PF Europe a même obtenu 5 étoiles dans son groupe de pairs «Usage mixte Europe». Dans la notation des projets de construction, les six produits participants ont réussi à convaincre, obtenant la note GRESB maximale de 5 étoiles.

La notation du GRESB nous conforte également dans nos actions, en comparaison avec les autres participants: ainsi, les produits Real Estate Suisse ont maintenu – voire amélioré – leurs résultats de l'année précédente.

Par rapport à 2021:

- UBS PF Europe a reçu la note GRESB la plus élevée: cinq étoiles.
- Huit produits de placement immobilier ont obtenu quatre étoiles à l'évaluation des objets existants.
- Certains produits ont pu améliorer leur note dans la catégorie «Certification des immeubles» en faisant certifier les objets existants.
- Nous avons perdu des points dans la catégorie «Déchets» du fait que le GRESB a changé le mode d'évaluation.

Michael Böniger, Head of Business Management & Operations chez RE-CH, commente nos résultats au GRESB:



«La mise en œuvre rigoureuse de notre stratégie de durabilité se reflète dans la notation de nos produits au GRESB et confirme l'engagement de longue date de Real Estate Switzerland. Ensemble, en équipe, nous continuerons résolument de renforcer notre engagement en faveur de l'environnement.»

Distinctions

Produit	Notation du portefeuille	Classement du portefeuille	Notation des projets	Classement des projets
UBS (CH) Property Fund – Swiss Residential «Anfos»	★★★★	2e sur 13 Logement Suisse	★★★★★	6e sur 14 Logement Europe occidentale
UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima»	★★★★	2e sur 20 Usage mixte Suisse	★★★★★	5e sur 14 Logement Europe occidentale
UBS (CH) Property Fund – Léman Residential «Foncipars»	★★★★	1re sur 13 Logement Suisse	★★★★★	3e sur 14 Logement Europe occidentale
UBS (CH) Property Fund – Swiss Commercial «Swissreal»	★★★★	5e sur 20 Usage mixte Suisse	Pas de participation	Pas de participation
UBS (CH) Property Fund – Direct Urban	★★★★	3e sur 20 Usage mixte Suisse	★★★★★	2e sur 7 Logement Suisse
UBS (CH) Property Fund – Direct Residential	★★★★	3e sur 13 Logement Suisse	★★★★★	3e sur 7 Logement Suisse
UBS (CH) Property Fund – Europe	★★★★★	11e sur 167 Usage mixte Europe	Pas de participation	Pas de participation
UBS AST Immobilier Suisse	★★★★	4e sur 13 Logement Suisse	★★★★★	7e sur 14 Logement Europe occidentale
UBS AST Immobilier commercial Suisse	★★★★	6e sur 20 Usage mixte Suisse	Pas de participation	Pas de participation

Source: GRESB; 5 étoiles vertes = quintile supérieur du groupe mondial de participants, 1 étoile verte = quintile inférieur du groupe mondial de participants.

Le fonds immobilier Residentia, acquis en février 2021, a participé pour la première fois en 2022 au GRESB Real Estate Assessment. Toutes les données pour les périodes étudiées n'étaient pas disponibles lors de l'évaluation. En raison de ces lacunes, certains domaines n'enregistrent aucun résultat, empêchant de conclure sur la comparabilité et la qualité des évaluations. La participation à l'évaluation est cependant utile, car nous comptons prochainement y participer intégralement, en appliquant à Residentia nos nombreuses années d'expérience en matière de durabilité, à l'image de nos autres produits de placement immobiliers.

La durabilité chez RE-CH

Real Estate Switzerland a mis en place une stratégie de développement durable en 2012 et participe au GRESB Real Estate Assessment depuis 2015.

La mise en œuvre de mesures dans trois dimensions – écologie, économie et société – a permis à nos produits de contribuer à la qualité du parc immobilier suisse.

Qu'est-ce que le GRESB?

Le GRESB est un organisme tiers qui évalue la performance en durabilité des portefeuilles et actifs immobiliers dans les secteurs publics, privés et directs dans le monde entier. Il fournit des données ESG, des grilles de notation, des rapports de référence et des outils d'analyse de portefeuille.

Les évaluations rassemblent des informations sur les performances en matière de durabilité des entreprises, des fonds et des actifs, notamment à l'aune d'indicateurs tels que les émissions de gaz à effet de serre ou la gestion de l'énergie, de l'eau et des déchets. En 2022, plus de 1800 sociétés, fonds, stratégies et promoteurs immobiliers ont été évalués par le GRESB.

Vous trouverez de plus amples informations sur le développement durable chez RE-CH [ici](#) où dans les rapports annuels de nos produits.

Pour en savoir plus, veuillez contacter:

UBS Asset Management

Real Estate Switzerland

Michael Böniger
Head Business Management & Operations

michael.boeniger@ubs.com

Nina Lustenberger
Sustainability Manager

nina.lustenberger@ubs.com

Pour nous visiter, **scannez-moi!**



www.ubs.com/fondsimmobiliers-suisse

Les présentes informations sont fournies par UBS à titre commercial et indicatif. Fonds immobilier UBS de droit suisse. Le prospectus, le prospectus simplifié, les informations essentielles aux investisseurs, les conditions contractuelles ainsi que les rapports annuels et semestriels des fonds UBS peuvent être obtenus gratuitement auprès d'UBS SA, case postale, CH-4002 Bâle ou d'UBS Fund Management (Switzerland) AG, case postale, CH-4002 Bâle. Seuls sont admis à investir dans les groupes de placement de la Fondation de placement UBS pour la prévoyance professionnelle les institutions du 2^e pilier et du pilier 3a domiciliées en Suisse et exonérées d'impôt ainsi que les fonds de bienfaisance patronaux (conformément à la LPP). Émission actuellement suspendue. Achat et vente de parts en Bourse. Avant d'investir dans un produit, veuillez lire attentivement le dernier prospectus en date. Les parts des fonds UBS cités ici ne peuvent être ni proposées, ni vendues, ni livrées aux États-Unis et peuvent ne pas être autorisées à la vente dans certaines juridictions ou pour certains types d'investisseurs. Les présentes informations ne constituent pas une offre ou une incitation à acheter ou vendre des titres ou des instruments financiers apparentés. La performance passée n'est pas un indicateur des résultats futurs. La performance représentée ne tient pas compte de commissions ou frais éventuels prélevés lors de la souscription ou du rachat de parts. Les commissions et frais peuvent influencer négativement sur la performance. Si la monnaie d'un instrument ou d'un service financier est différente de votre devise de référence, les fluctuations de change peuvent entraîner une baisse ou une hausse du rendement. Les présentes informations ne tiennent pas compte d'objectifs de placement spécifiques ou futurs, de situations financières ou fiscales particulières ni de besoins propres à un destinataire particulier. Les données et opinions contenues dans ce document sont fournies sans aucune garantie et ne sont destinées qu'à un usage personnel et à des fins informatives. Ce document ne peut être reproduit, distribué ou republié sans l'autorisation écrite préalable d'UBS SA. Source de toutes les données et illustrations (sauf indication contraire): UBS Asset Management.

© UBS 2022. Le symbole des clés et UBS font partie des marques déposées d'UBS. Tous droits réservés.