

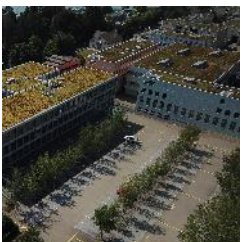
# UBS Direct Urban

Kapitalerhöhung für Oktober / November 2022 geplant



# Investment Pipeline UBS Direct Urban per Juli 2022

In die urbane Zukunft investieren!



Gebäudeart	Ort	Strasse	Projektart	Total Volumen in Mio. CHF	Antritt/ Baubeginn
Geschäftsliegenschaft	Aarau	Ingelweid 5	Akquisition Bestand	7	4Q21
Geschäftsliegenschaft	Thun	Bälliz 30	Akquisition Bestand	18	4Q21
Geschäftsliegenschaft	Winterthur	Untertor 3 - 5	Akquisition Bestand	21	4Q21
Bauparzelle	Männedorf	Seestrasse 103	Neubau	27	3Q24
<b>Total</b>				<b>73</b>	

Kapitalerhöhung über rund CHF 73 Mio für Oktober / November 2022 geplant

Bekanntgabe der genauen Konditionen Ende September 2022

Abschnitt 1

# Schweizer Immobilienmarkt

# Zusammenfassung: Schweizer Immobilienmarkt 2H22

## Makroökonomie



- Der Schweizer Wirtschaftsausblick bleibt für die kommenden Quartale robust, aber gleichzeitig mehren sich die Abwärtsrisiken dieses positiven Szenarios (Störungen in den globalen Lieferketten, Krieg in der Ukraine, etc.). Potentielle Engpässe im Bereich Energie stellen im kommenden Winter einen weiteren Faktor dar, der die Wirtschaftsaktivität in der 2H22 herausfordern könnte
- Die Beschleunigung der Inflationsdynamik dürfte durch das Abflauen erheblicher Basiseffekte bald einen Höhepunkt erreichen
- Angesichts des makroökonomischen Umfelds dürfte der Raum für höhere Leitzinsen trotz der jüngsten ersten Zinserhöhung durch die SNB sowohl zeitlich als auch im Ausmass limitiert bleiben

## Schweizer Immobilienmarkt



- Der Schweizer Markt für direkte Immobilientransaktionen bleibt aktuell sehr liquid und die Preise haben bisher nicht auf den Rückgang der Risikoprämien reagiert
- Die Lage am Mietwohnungsmarkt entwickelt sich dank einer abnehmenden Bautätigkeit und einer sehr dynamischen Absorption weiterhin positiv
- Zukunftsfähige kommerzielle Objekte (attraktive Einkaufsstandorte, zentral gelegene Büroflächen, etc.) geniessen weiterhin eine robuste Mieternachfrage, während sekundäre Objekte den Konsolidierungstrend in diesen Sektoren zu spüren bekommen

## Strategische Empfehlungen

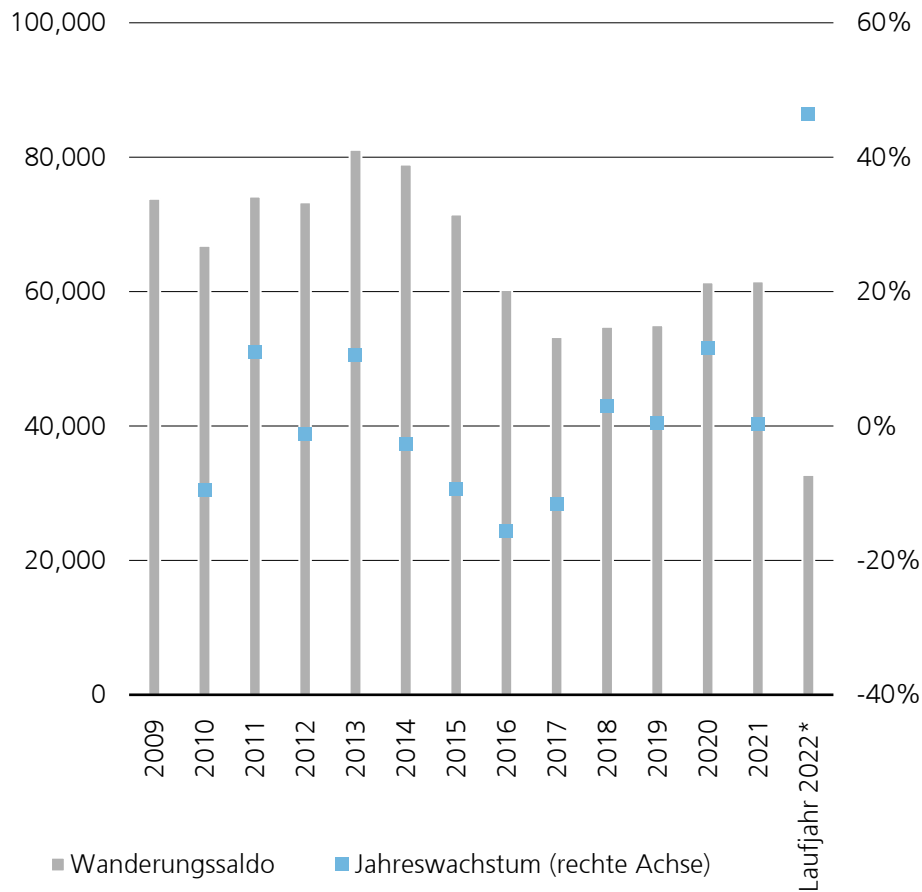


- Im jetzigen makroökonomischen Umfeld gewinnen die Qualität der Einkommensrendite und die Robustheit der Mietwachstumsperspektiven an Bedeutung
- Lage-, Objekt- und Mieterqualität sowie mietvertragliche Aspekte (Indexierung) stehen im Vordergrund, um die aktuell erhöhten Abwärtsrisiken zu vermindern
- Aktive Entwicklungsstrategien im investierten Bestand sind ebenfalls in Betracht zu ziehen, um im aktuellen Marktkontext weiterhin Mehrwert zu erbringen
- ESG Aspekte gewinnen im Hinblick auf die Effizienz der Energiekosten und der langfristigen Robustheit der Performance an Bedeutung

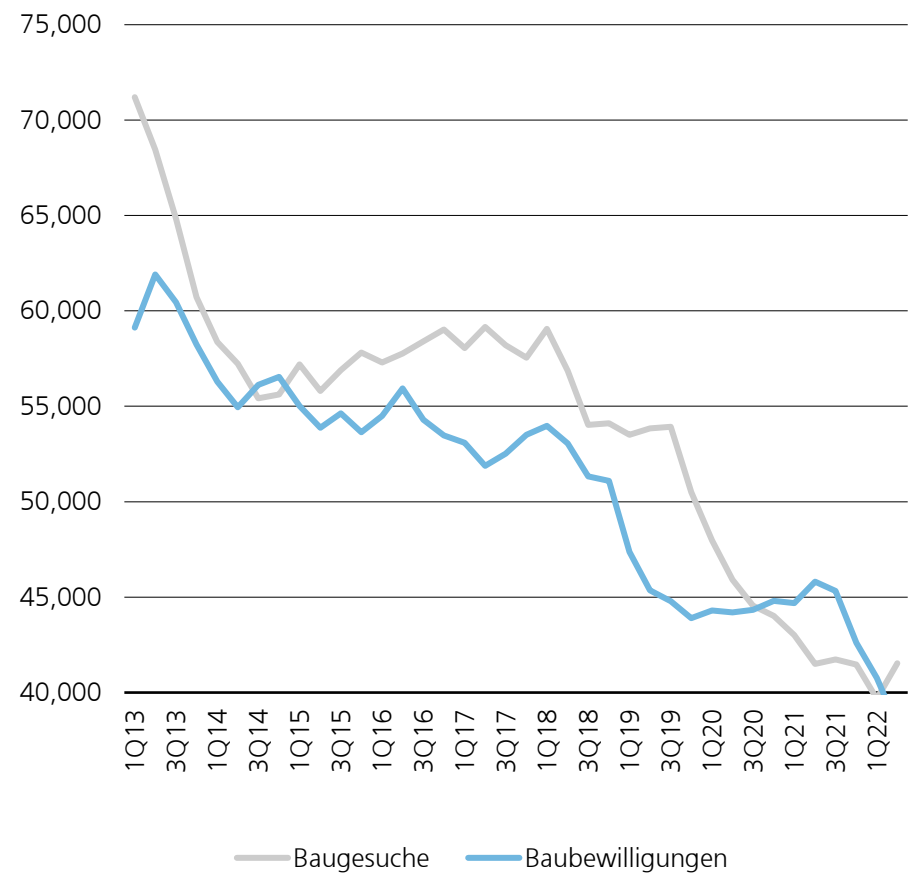
Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), Juli 2022

# Mietwohnungen: positive Entwicklung am Nutzermarkt

Wanderungssaldo der Schweiz (ständige Bevölkerung)



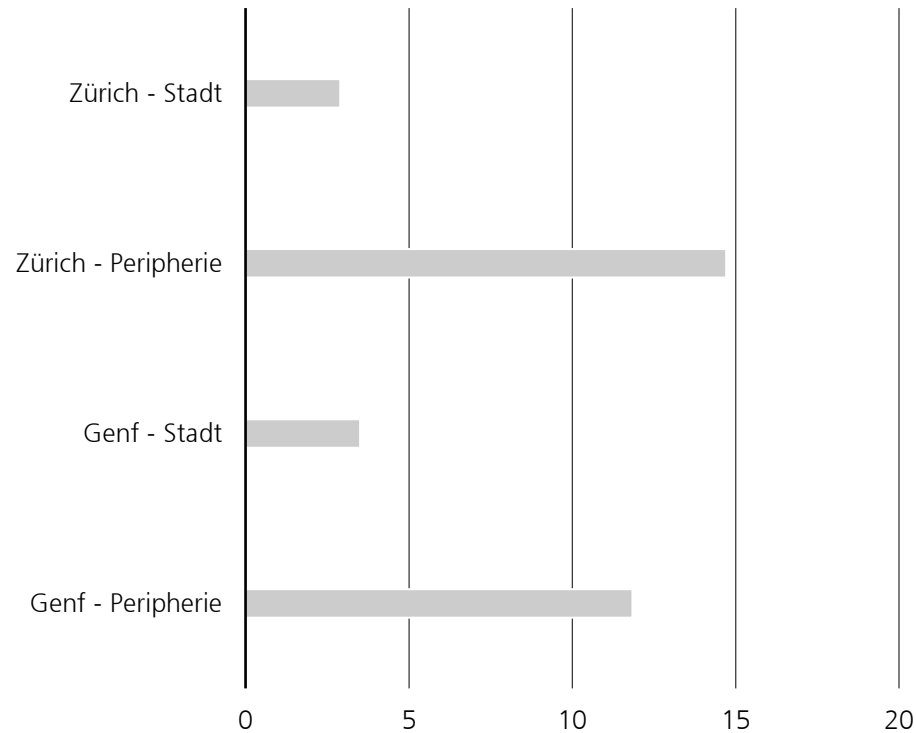
Planungsaktivität am Schweizer Wohnimmobilienmarkt (Summe über 12 Monate, Anzahl Wohneinheiten)



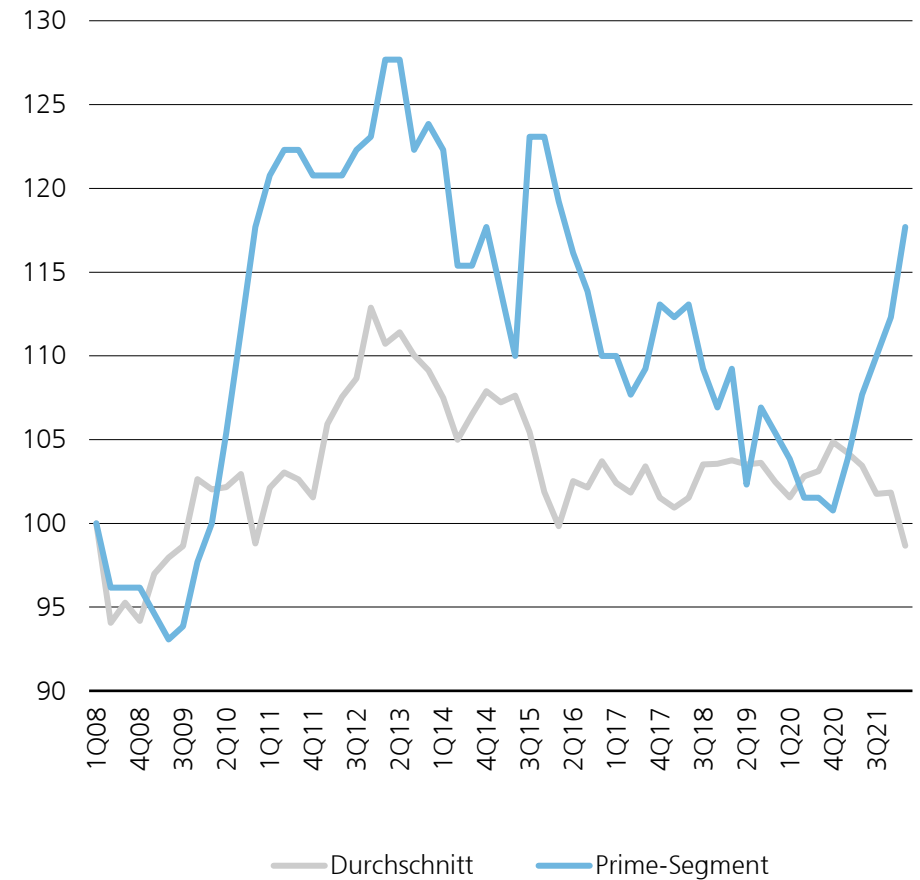
Quelle: Staatssekretariat für Migration SEM (\*laufendes Jahr 2022: Daten zwischen Januar und Mai 2022); Bauinfo 2Q22; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), Juli 2022

# Kommerzielle Sektoren: wachsende Heterogenität

Angebotsquote am lokalen Büroflächenmarkt (% des Bestandes)



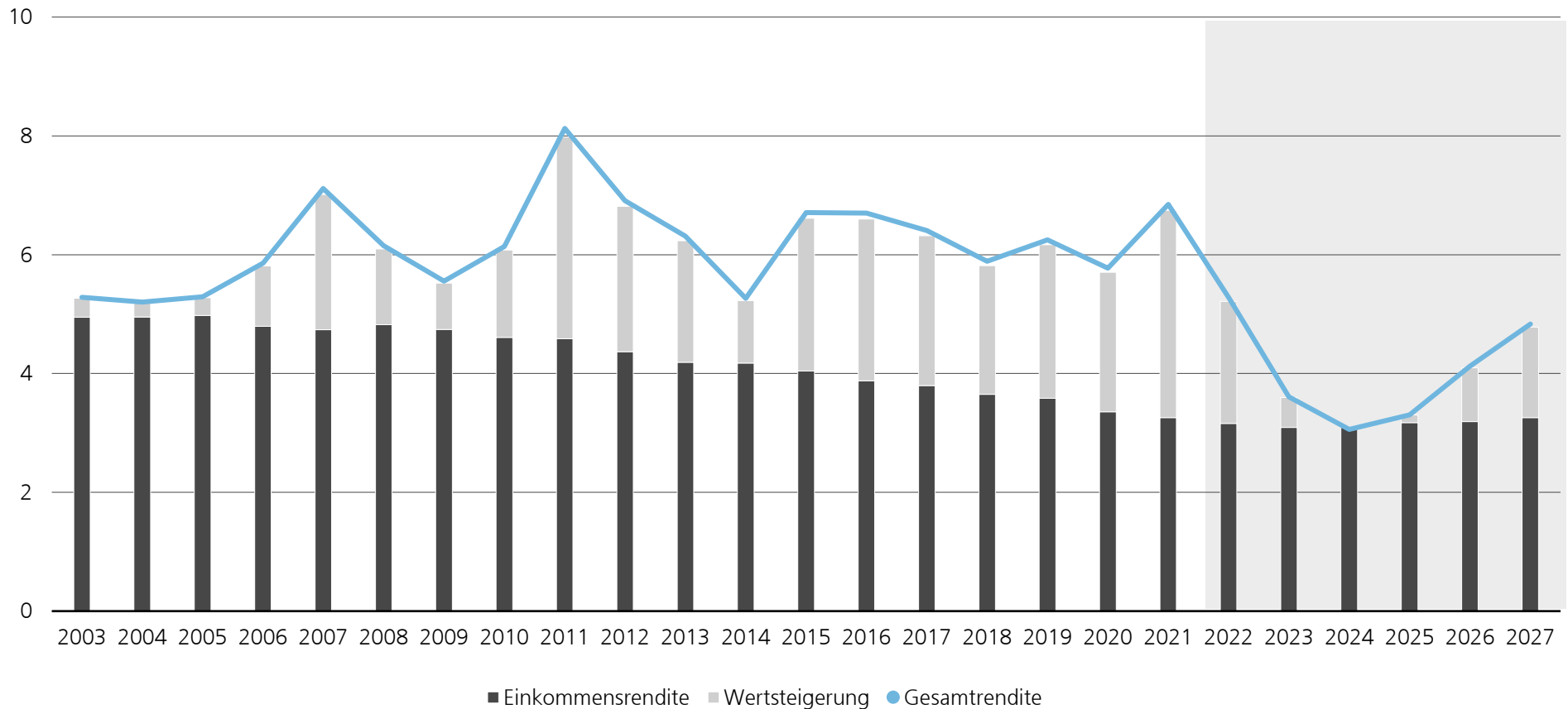
Mietpreise nach Segment des Verkaufsflächenmarktes (Index, 1Q08 = 100)



Quelle: JLL Research 1Q22, Wüest Partner 1Q22; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), Juli 2022

# Erwartete Robustheit der Schweizer Immobilienanlagen

Erwartete Gesamttrendite auf dem Schweizer Immobilienmarkt  
(in % ggü. Vj., auf Objektebene, gemischte Sektoren, ohne Fremdfinanzierung)



Quelle: MSCI / Wüest Partner; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), Juli 2022  
Notizen: **Erwartete / Historische Performance ist kein verlässlicher Indikator künftiger Ergebnisse.**

Abschnitt 2

# UBS Direct Urban

# Was für UBS Direct Urban spricht

## Produkt

- Nachhaltig ertragsstarker Schweizer Immobilienfonds
  - Direktinvestitionen in urbanen Regionen
  - Steuerliche Vorteile für Investoren mit Domizil Schweiz
  - Attraktive Performance sowie Anlage- und Ausschüttungsrendite
- 

## Portfolio

- Breit diversifiziertes Portfolio aus Wohnbauten und kommerziell genutzten Liegenschaften
  - Geographische Konzentration auf ausgewählte Agglomerationsregionen primärer und sekundärer Zentren sowie städtebauliche Entwicklungsschwerpunkte
  - Wachstum durch Akquisition von Bauprojekten, Bestandesliegenschaften und Portfolios
  - Konsequente Umsetzung der UBS Nachhaltigkeitsstrategie
- 

## Management

- Seit über 75 Jahren ihr Partner für verantwortungsvolles Immobilienmanagement
- Verlässlich, einfallsreich, leidenschaftlich
- Fonds- und Kompetenzteams mit langjähriger Erfahrung
- Verantwortungsvolles Immobilienmanagement durch Wertschätzung und Wertschaffung

# Key Facts per Halbjahresabschluss 31.12.21

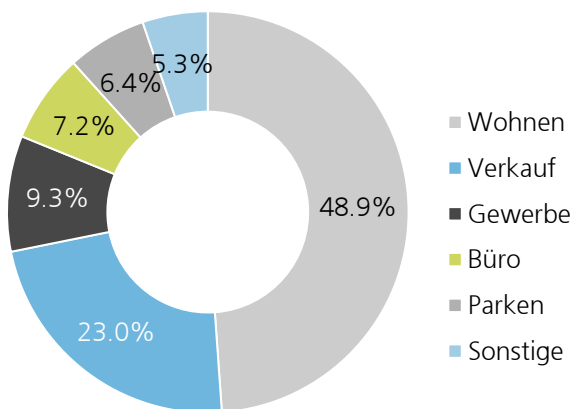
## Qualitativ hochwertiges und diversifiziertes Portfolio an urbanen Lagen

- Börsenkotierter Schweizer Immobilienfonds mit Direktinvestitionen in Wohn-, gemischte und kommerzielle Liegenschaften in der gesamten Schweiz
- Geographische Konzentration auf ausgewählte Agglomerationsregionen primärer und sekundärer Zentren sowie städtebaulichen Entwicklungsschwerpunkten
- Fokussierung auf nachhaltiges Wachstum, indem bei Zukäufen, Neubauten und Sanierungen stets ökonomische, ökologische sowie soziale Aspekte berücksichtigt werden

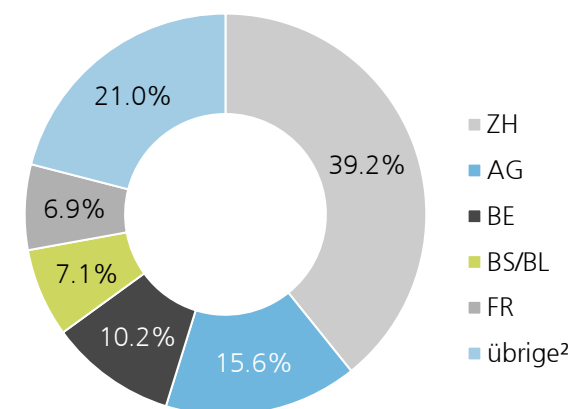
### Key Figures

Lancierungsjahr	2012
Nettofondsvermögen	CHF 417,1 Mio.
Verkehrswert	CHF 576,5 Mio.
Mietzinseinnahmen*	CHF 17,7 Mio.
Mietausfallrate <sup>1</sup>	6,7%
Fremdfinanzierungsquote	25,5%
Anlagerendite*	4,1%
Performance	1,9%
Anzahl Liegenschaften	23

### Nutzung



### Regionen



Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM); \*Daten per 30. Juni 2021;

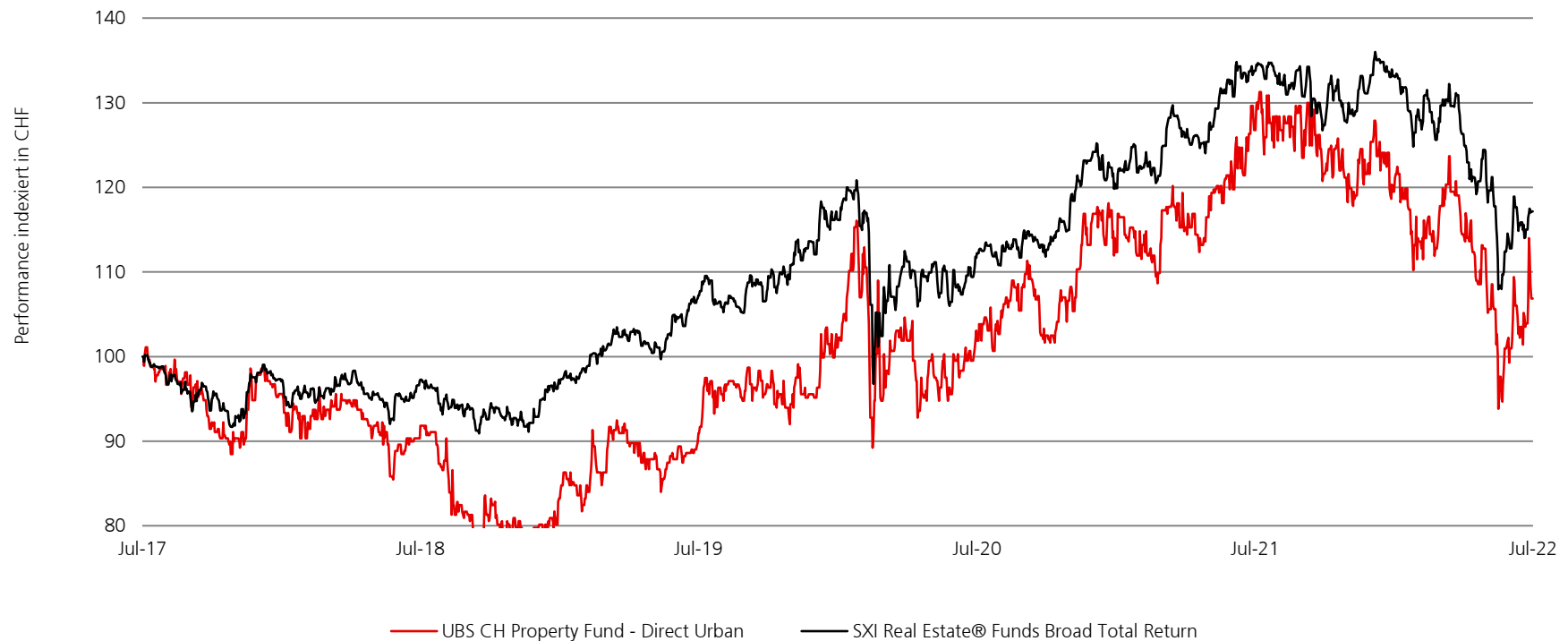
1 Inkl. gewährte Mietzinserrisse (COVID-19); ohne diesen Effekt würde sich die rapportierte Mietausfallrate auf 6,6% (anstelle 6,7%) per Jahresabschluss belaufen.

2 Übrige Regionen: GE 6.3%, TI 6.2%, SH 3.6%, TG 3.1%, SG 1.8%

Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen. Die Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.

# Benchmarkvergleich

Performance in % per 31.7.2022							
	2018	2019	2020	2021	2022 YTD	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
UBS DU	-18.5%	19.3%	22.8%	7.3%	-14.8%	6.9%	1.3%
BM	-5.3%	20.7%	10.8%	7.3%	-12.1%	17.2%	3.2%



Performance: Quelle: Datastream, UBS Asset Management; per Ende Juli 2022

Diese Zahlenangaben beziehen sich auf die Vergangenheit. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt

# Update - SXI Real Estate® Funds Broad

Daten per 31. Juli 2022

Name	Lanciert	Marktkap. (Mio)	Gewicht	Sektor	Region	Preis	NAV	Agio	Dvd- rendite	Perf. YTD	Perf. 2021	Perf. 2020	Perf. 3YR
UBS Sima	1950	9'348	16.7%	Gemischt	Deutsch-CH	130.50	101.56	28.5%	2.5%	-10.2%	8.5%	13.3%	12.2%
CS Siat	1956	3'435	6.1%	Gemischt	Deutsch-CH	209.40	160.81	30.2%	2.5%	-15.7%	9.8%	17.3%	12.2%
* CS LivingPlus	2007	2'878	5.1%	Wohnen	Deutsch-CH	138.00	111.99	23.2%	2.6%	-22.6%	8.2%	16.9%	1.1%
* CS Green	2009	2'850	5.1%	Gemischt	Deutsch-CH	145.20	118.04	23.0%	2.3%	-16.3%	6.8%	12.9%	5.9%
UBS Anfos	1956	2'901	5.2%	Wohnen	Deutsch-CH	81.70	61.65	32.5%	2.2%	-12.1%	5.5%	22.5%	15.1%
* Edmond de Rothschild RE SICAV Immofonds	2010 1969	1'960 1'931	3.5% 3.4%	Gemischt Wohnen	Genf / Waadt Deutsch-CH	142.60 550.00	123.12 368.57	15.8% 49.2%	2.5%	-12.4% -10.9%	12.3% 18.3%	10.7% 11.8%	18.1% 31.3%
* SL REF ESG Swiss Properties	2015	1'967	3.5%	Gemischt	Deutsch-CH	121.40	112.86	7.6%	2.1%	-8.8%	6.8%	3.6%	5.7%
La Fonciere	1954	1'776	3.2%	Wohnen	Genf / Waadt	130.50	94.35	38.3%	1.7%	-13.6%	9.9%	12.9%	15.5%
UBS Foncipars	1943	1'824	3.3%	Wohnen	Genf / Waadt	128.00	94.62	35.3%	2.0%	-8.6%	9.2%	21.9%	27.5%
* Realstone Swiss Property Fund	2008	1'719	3.1%	Gemischt	Gemischt	128.10	124.92	2.5%	2.7%	-9.7%	1.3%	3.9%	-0.5%
Swisscanto REF Resp. IFCA	1968	1'563	2.8%	Wohnen	Gemischt	148.40	121.58	22.1%	2.4%	-13.4%	4.3%	24.9%	14.1%
Fonds Immobilier Romand	1997	1'601	2.9%	Wohnen	Genf / Waadt	210.00	154.32	36.1%	2.0%	-11.9%	8.0%	10.4%	10.1%
Schroder ImmoPLUS	1997	1'586	2.8%	Kommerziell	Gemischt	148.50	142.39	4.3%	3.2%	-9.2%	-0.9%	2.4%	-5.1%
CS Interswiss	1954	1'636	2.9%	Kommerziell	Gemischt	182.10	195.12	-6.7%	4.1%	-6.3%	-5.7%	3.3%	-3.8%
UBS Swissreal	1962	1'568	2.8%	Kommerziell	Deutsch-CH	63.65	62.14	2.4%	4.2%	-11.5%	2.6%	-3.5%	-7.2%
* Solvalor 61	1997	1'442	2.6%	Wohnen	Genf / Waadt	284.75	210.28	35.4%	1.9%	-13.7%	1.8%	18.4%	16.1%
* SF Sustainable Property Immo Helvetic	2010 1997	1'119 1'235	2.0% 2.2%	Wohnen Wohnen	Gemischt Deutsch-CH	133.00 220.60	121.79 179.26	9.2% 23.1%	2.6%	-9.5% -6.0%	1.3% 13.1%	10.3% 1.8%	4.8% 12.2%
* Bonhote-Immobilier SICAV	2006	948	1.7%	Wohnen	Genf / Waadt	132.40	120.95	9.5%	2.4%	-16.3%	6.5%	10.4%	4.0%
Swissinvest RE Fund	2006	957	1.7%	Wohnen	Deutsch-CH	181.00	155.14	16.7%	2.5%	-17.4%	13.8%	12.7%	10.5%
* Patrimonium Swiss RE Fund	2007	938	1.7%	Wohnen	Genf / Waadt	164.00	148.01	10.8%	2.3%	-17.5%	7.6%	14.4%	15.3%
* CS Real Estate Fund LogisticsPlus	2014	947	1.7%	Kommerziell	Deutsch-CH	135.30	105.13	28.7%	2.9%	-9.8%	10.6%		
* Procimmo Swiss Commercial	2007	930	1.7%	Kommerziell	Genf / Waadt	156.00	148.47	5.1%	3.8%	-7.0%	11.2%	-5.8%	0.5%
* UBS Direct Residential	2006	783	1.4%	Wohnen	Deutsch-CH	16.85	14.31	17.7%	2.5%	-12.7%	5.5%	14.9%	16.7%
* Baloise Swiss Property Fund	2018	773	1.4%	Wohnen	Deutsch-CH	129.80	108.74	19.4%	2.3%				
SF Retail Properties	2015	696	1.2%	Kommerziell	Gemischt	114.50	102.34	11.9%	3.8%	-5.4%	8.2%	2.1%	7.1%
* CS Hospitality	2010	576	1.0%	Kommerziell	Gemischt	67.75	75.95	-10.8%	6.2%	-12.4%	12.5%	-19.4%	-11.1%
* Swisscanto REF Resp. Commercial	2010	477	0.9%	Kommerziell	Gemischt	91.65	101.63	-9.8%	4.5%	-17.2%	1.8%	4.6%	-6.7%
* Procimmo Swiss Commercial II	2015	483	0.9%	Kommerziell	Deutsch-CH	122.20	123.12	-0.7%	4.3%	-12.1%			
* UBS Direct Urban	2012	457	0.8%	Gemischt	Deutsch-CH	12.70	11.78	7.8%	2.6%	-14.8%	7.3%	22.8%	17.5%
* Helvetica Swiss Commercial Fund	2016	458	0.8%	Kommerziell	Deutsch-CH	105.40	113.79	-7.4%	5.0%	-4.1%	10.4%	-7.8%	
* Swiss Central City Real Estate	2018	418	0.7%	Gemischt	Deutsch-CH	109.90	108.33	1.5%	2.3%		17.4%	5.1%	14.9%
* Polymen Fonds Immobilier	2009	376	0.7%	Gemischt	Genf / Waadt	144.10	134.46	7.2%	4.2%	-11.1%	6.8%	7.5%	2.3%
* Dominicé Swiss Property Fund	2013	365	0.7%	Wohnen	Genf / Waadt	121.70	120.88	0.7%	2.5%	-4.9%	12.2%	-2.1%	7.6%
* Good Buildings Swiss RE Fund	2011	283	0.5%	Gemischt	Deutsch-CH	128.80	115.20	11.8%	3.1%	-10.0%	18.6%	10.5%	
* Swiss Romande Property Fund	2014	300	0.5%	Gemischt	Genf / Waadt	111.90	121.46	-7.9%	2.6%	1.7%	-0.2%	3.6%	5.6%
* Streetbox Real Estate Fund	2009	189	0.3%	Kommerziell	Genf / Waadt	439.00	329.01	33.4%	3.4%	-17.3%	2.4%	14.6%	1.3%
SF Commercial Properties	2016	194	0.3%	Kommerziell	Deutsch-CH	81.00	96.28	-15.9%	5.2%	-8.3%	5.3%	-8.9%	-11.1%
* Residentia	2009	170	0.3%	Gemischt	Tessin	106.50	115.03	-7.4%	2.3%	-6.2%	2.1%	-5.1%	-5.3%
<b>TOTAL</b>		<b>56'059</b>	<b>100.0%</b>				<b>0</b>	<b>18.9%</b>	<b>2.7%</b>	<b>-12.1%</b>	<b>7.3%</b>	<b>10.8%</b>	<b>9.3%</b>

\* Liegenschaften im Direktbesitz des Fonds



Bemerkung: Marktkapitalisierungen & Gewichte basieren auf SIX Daten, Preise basieren auf Bloomberg Daten. NAV entsprechen den Geschäftsabschlüssen, welche intern dividendenbereinigt werden. „Gemischt“ bedeutet, das Portfolio besteht aus verschiedenen Sektoren. Regionen- und Sektorklassifizierung sowie Agio- und Ausschüttungsberechnung wurden von UBS Asset Management auf Basis der Jahresabschlüsse bestimmt. Performance ist die Gesamtrendite basierend auf Bloomberg Daten. **Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen.**

# Aktuelles Highlight aus dem Portfolio



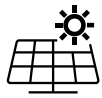
## Fertigstellung «The Willow Yard» Pub im Wohn-/Geschäftshaus an der Schulgutstr. 1,3/Grünaustr, 16, 18, 20 in Dietikon

- Bauabschluss und Übergabe Ende Juni 2022
- (Main) Opening 19. August 2022
- Attraktivitätssteigerung des Weidenhofs und des gesamten Limmatfeldes in Dietikon
- Nachhaltige Wertsteigerung der Erdgeschossflächen durch höhere Personenfrequenz
- Qualitativ hochwertiger Innenausbau gefertigt in Irland
- Vermietbare Fläche exkl. der Aussensitzfläche auf dem Rapidplatz beträgt rund 445m<sup>2</sup>
- Erfahrene Betreiber mit langfristigem Mietvertrag

# Nachhaltigkeit



GRESB-Rating 2021:  
Bestand: 4 Sterne  
Bauprojekte: 5 Sterne  
Development: Ausgezeichnet als **«Regional Sector Leader»**



**248 MWh Solarstrom** wurde im Geschäftsjahr 20/21 durch eigene Solaranlagen produziert



**Rund 52% unserer Liegenschaften** sind mit Minergie, DNGB oder GEAK Plus zertifiziert



**Rund 60% unserer Liegenschaften** decken ihren Wärmebedarf mit erneuerbarer Energie

// Heute nachhaltig handeln, bedeutet langfristig wirtschaftlichen Erfolg sichern.

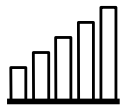
---

**Stephan Pellegrini**

Fund Manager  
UBS Direct Residential



# Überzeugende Fakten zu Real Estate Switzerland



Mehr als **25**  
CHF Mrd. **Anlagevermögen**



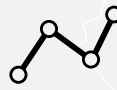
**10**  
**Immobilienanlage-  
produkte** und **externe  
Mandate**



**1100+**  
**Liegenschaften** in der  
Schweiz



~ **90**  
**erfahrene Mitarbeitende**  
in Basel, Zürich und Lausanne



**75+**  
Jahre **track record**



**Grösster**  
Schweizer Immobilien-  
fonds mit **UBS «Sima»**



**Nachhaltige**  
und diversifizierte Strategie



**Solide**  
Governance- & Risk-  
Struktur



**Ältester**  
Schweizer Immobilienfonds  
mit **UBS «Foncipars»**

# Unsere Immobilienanlagelösungen auf einen Blick

	Anlageschwerpunkte	2018	2019	2020	2021	2022 <sup>1</sup>
<b>Kotierte Fonds</b>						
UBS Direct Residential	Wohnbauten/gesamte Schweiz	588	705	776	814	814
UBS Direct Urban	Gemischte Bauten/gesamte Schweiz	402	447	492	577	577
UBS «Anfos»	Wohnbauten/Deutschschweiz	2607	2704	2808	2925	2940
UBS «Foncipars»	Wohnbauten/Westschweiz	1432	1492	1607	1703	1703
UBS «Sima»	Gemischte Bauten/Gesamte Schweiz	9326	9895	10307	11 028	11 028
UBS «Swissreal»	Kommerzielle Bauten/gesamte Schweiz	1907	1987	2051	2074	2074
Residentia <sup>2</sup>	Wohnbauten/Tessin				247	247
<b>Anlagestiftungen</b>						
UBS AST-IS	Gemischte Bauten/gesamte Schweiz	2129	2308	2384	2491	2507
UBS AST-KIS	Kommerzielle Bauten/gesamte Schweiz	681	711	711	728	754
<b>Externe Mandate</b>						
Externes Mandat	Gemischte Bauten/gesamte Schweiz	2913	2953	3141	3194	3194
<b>Total Portfolio Real Estate Switzerland</b>		<b>21 985</b>	<b>23 202</b>	<b>24 277</b>	<b>25 781</b>	<b>25 838</b>
Veränderung gegenüber Vorjahr (%)		5,0	5,5	4,6	6,1	0,2

Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM); 2017-2021: Verkehrswerte in Mio. CH;

<sup>1</sup> Externes Mandat; UBS Direct Residential, UBS Direct Urban, UBS «Foncipars», UBS «Sima», UBS «Swissreal» und Residentia per 31.12.21; UBS «Anfos» per 31.03.2022; UBS AST-IS und UBS AST-KIS per 31.07.2022

<sup>2</sup> Residentia: Übernahme des Fondsmanagement durch Real Estate Switzerland per 01.02.2021

# Verfolgen Sie unsere Aktivitäten!



Immo-Flash und  
Immo-Update  
Abonnieren Sie  
unsere Newsletter



Property Finder  
Entdecken Sie unsere  
Liegenschaften online



[www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz](http://www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz)

# Kontaktinformationen

## **UBS Fund Management (Switzerland) AG**

Urs Fäs, CFA  
Head of Investment Products  
Real Estate Switzerland  
Aeschenvorstadt 1  
4051 Basel

+41-61-288 36 19  
urs.faes@ubs.com

Nicki M. Weber  
Head of Market Specialists Switzerland,  
Germany and Austria  
Real Estate & Private Markets  
Europaallee 21  
8004 Zürich

+41-44-234 59 75  
nicki-marco.weber@ubs.com

UBS Fund Management (Switzerland) AG ist eine Konzerngesellschaft von UBS Group AG

# Disclaimer

**Für Marketing- und Informationszwecke von UBS.** Die im vorliegenden Dokument beschriebenen Produkte bzw. Wertpapiere können in verschiedenen Gerichtsbarkeiten oder für gewisse Anlegergruppen für den Verkauf ungeeignet oder unzulässig sein. Als Investoren in Anlagegruppen der Anlagestiftung der UBS für Personalvorsorge sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der 2. Säule und der Säule 3a sowie patronale Wohlfahrtsfonds zugelassen (gemäss BVG). UBS Immobilienfonds nach schweizerischem Recht. Emission zurzeit eingestellt. Kauf und Verkauf der Anteile über die Börse. Prospekte und vereinfachte Prospekte, die Statuten bzw. Vertragsbedingungen sowie die Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS AG, Postfach, CH-4002 Basel bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden. Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts erfolgen. Anteile der erwähnten UBS Fonds dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Kommissionen und Kosten wirken sich nachteilig auf die Performance aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungsschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Dieses Dokument enthält «zukunftsgerichtete Aussagen», die unter anderem, aber nicht nur, auch Aussagen über unsere künftige Geschäftsentwicklung beinhalten. Während diese zukunftsgerichteten Aussagen unsere Einschätzung und unsere Geschäftserwartungen ausdrücken, können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere wichtige Faktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Asset Management.

© UBS 2022. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.