

26 août 2022

# Communiqué

## **UBS (CH) Property Fund – Direct Urban: augmentation de capital prévue pour octobre/novembre 2022**

Bâle, 26 août 2022 – La direction du fonds UBS Fund Management (Switzerland) SA prévoit une augmentation de capital avec droit de souscription de l'ordre de 73 millions de CHF pour UBS (CH) Property Fund – Direct Urban (N° de valeur: 19294039). Cette opération aura lieu fin octobre/début novembre 2022.

### **Conditions**

Les conditions exactes de ce projet d'augmentation de capital seront annoncées fin septembre 2022.

### **Prix d'émission**

Le prix d'émission se compose de la valeur d'inventaire à la clôture de l'exercice au 30 juin 2022 après distribution, augmentée des revenus cumulés jusqu'à la date de libération, de la commission d'émission et des frais accessoires en faveur de la fortune du fonds. La direction du fonds se réserve le droit de repousser l'augmentation de capital en fonction de l'évolution du marché.

### **Objectif**

Cette augmentation de capital vise à collecter des fonds supplémentaires pour l'achat d'immeubles, le financement d'assainissements et de projets de construction ainsi qu'au remboursement d'emprunts externes.

### **Portrait du fonds**

L'objectif d'investissement du fonds immobilier est principalement la préservation à long terme de la substance et la distribution de revenus appropriés, qui reposent sur l'utilisation prudente de ressources non renouvelables et la protection du climat. En raison de l'ancrage normatif, stratégique et opérationnel, la durabilité joue un rôle central dans toutes les décisions de la direction du fonds – que ce soit en ce qui concerne le fonds immobilier géré et les valeurs immobilières sous-jacentes ainsi que le développement ultérieur de l'organisation. Le fonds investit principalement dans des valeurs immobilières dans des zones urbaines de Suisse et dans d'autres investissements autorisés en vertu du contrat de fonds. Le fonds immobilier détient des biens immobiliers principalement en possession directe.

## **UBS Fund Management (Switzerland) SA**

Media Relations Suisse: +41-44-234 85 00

[www.ubs.com](http://www.ubs.com)