UBS Direct Urban

Augmentation de capital s'achève avec succès

L'augmentation de capital pour UBS (CH) Property Fund – Direct Urban, qui a eu lieu du 22 au 30 octobre 2020, a été réalisée avec succès. Toutes les nouvelles parts ont été entièrement souscrites.

Une large part du produit de l'émission d'environ 86 mio. de CHF bénéficiera aux projets présentés ci-dessous:

Acquisition d'un immeuble à usage mixte, Multergasse, Saint-Gall

- Volume d'investissement d'env. 12 millions de CHF
- Entrée en possession au 4ème trimestre 2019

Acquisition d'un immeuble à usage mixte, Leonhardsberg, Bâle

- Volume d'investissement d'env. 8 millions de CHF
- Entrée en possession au 2ème trimestre 2020

Acquisition d'un immeuble commercial, Freiestrasse, Zurich

- Volume d'investissement d'env. 15 millions de CHF
- Entrée en possession au 2ème trimestre 2020

Nouvelle construction immeuble d'habitation, Via Romerio «Residenza Morettina», Locarno

- Volume d'investissement d'env. 12 millions de CHF
- Fin des travaux au 2ème trimestre 2020

Démolition-reconstruction de l'immeuble d'habitation, Leonhard-Ragaz-Weg/Goldbrunnenstrasse, Zurich-Wiedikon

- Volume d'investissement d'env. 57 millions de CHF
- Fin des travaux prévue au 4ème trimestre 2020

Le produit restant de l'émission servira à l'acquisition d'immeubles supplémentaires, au financement d'assainissements et de projets de construction ainsi qu'au remboursement d'emprunts externes.

Les présentes informations sont fournies par UBS à titre commercial et indicatif. Fonds immobilier UBS de droit suisse. Les prospectus, les prospectus simplifiés, les statuts de la société ou le règlement de gestion ainsi que les rapports annuels et semestriels des fonds UBS peuvent être obtenus gratuitement auprès d'UBS SA, case postale, CH-4002 Bâle ou d'UBS Fund Management (Switzerland) SA, case postale, CH-4002 Bâle. Emission actuellement suspendue. Achat et vente de parts en Bourse. Avant d'investir dans un produit, veuillez lire le dernier prospectus en date avec la plus grande attention. Les parts des fonds UBS cités ici ne peuvent être ni proposées, ni vendues, ni livrées aux Etats-Unis. Les informations ci-incluses ne constituent pas une invitation ou une offre à l'achat ou à la vente de titres ou d'instruments financiers apparentés. La performance passée ne saurait préjuger des résultats futurs. La performance représentée ne tient pas compte de commissions et de frais éventuels prélevés lors de la souscription et du rachat de parts. Les commissions et les frais peuvent influer négativement sur la performance. Si la monnaie d'un instrument ou d'un service financier est différente de votre devise de référence, les fluctuations de change peuvent entraîner une baisse ou une hausse du rendement. Le présent document a été établi indépendamment d'objectifs de placement spécifiques ou futurs, d'une situation financière ou fiscale particulière ou des besoins propres à un destinataire précis. Les informations et opinions exprimées dans ce document sont fournies par UBS sans aucune garantie; elles sont destinées à un usage personnel et à des fins informatives uniquement. Ce document contient des hypothèses qui constituent des anticipations et qui comprennent, de manière non exclusive, des hypothèses relatives au développement futur de nos affaires. Si ces anticipations représentent notre appréciation et nos prévisions relatives au développement futur de nos affaires, un certain nombre de risques, d'incertitudes et d'autres facteurs importants pourraient faire en sorte que l'évolution et les résultats réels diffèrent matériellement de nos attentes. Source pour toutes les données et graphiques (en l'absence d'indication contraire):
UBS Asset Management

© UBS 2020. Le symbole des clés et UBS font partie des marques protégées d'UBS. Tous droits réservés.

Publié le 6 novembre 2020