



Inhaltsverzeichnis WHO's WHO 2021

- | | | |
|---|---|---|
| <p>34 Thomas Abegg Avobis Group AG
Pascal Bärtschi Losinger Marazzi AG
Giacomo Balzarini PSP Swiss Property
Thierry Barbier-Müller SPG
Peer Bender Acron AG
Remo Bienz Fortimo Group AG</p> <p>36 Ingo Bofinger AFIAA
Roman Bolliger Swiss Circle AG
Stéphane Bonvin Investis Group
Riccardo Boscardin Boscardin Real Estate</p> <p>37 Ivo Bracher Bonainvest AG/Bonacasa AG
Raffael Brogna Eiffage Suisse AG
Pascal Brülhart Brülhart & Partners AG
Daniel Brüllmann UBS AM RE-DACH</p> <p>38 Christian Constantin MyHomeLeasing
Hendrik David Allianz Suisse Immobilien
Gian-Luca Di Simone Artisa Group</p> <p>39 Daniel Ducrey Mobimo Holding AG
Jan Eckert JLL Schweiz
Giorgio Engeli Swiss Life AM</p> <p>40 Stefan Fahrlander Fahrlander Partner AG
Urs Fäs UBS Asset Management
Francisca Fariña Fischer Credit Suisse AM</p> <p>41 Marco Feusi Hiag Immobilien AG
Franz Fischer Suva
Toni Foppa Foppa Gruppe</p> <p>42 Gunnar Gärtner Comre AG
Esteban Garcia Realstone SA
Balz Halter Halter AG
Fredy Hasenmaile Credit Suisse AG</p> <p>43 Matthias Hauswirth Ruag Real Estate AG
Robert Hauri SPG Intercity Zurich AG
Karsten Hell Steiner AG
Roger Hennig Schroder Real Estate IM</p> | <p>44 Roger Herzog Allreal-Gruppe
Bernd Hofer FREO Switzerland AG
Oliver Hofmann Wincasa AG
Hans R. Holdener Helvetica Holding AG
Alice Hollenstein CUREM/Universität Zürich
Christophe Hubschmid DBS Group</p> <p>46 Peter Ilg HWZ
Andreas Ingold Livit AG
Pierre Jacquot Edmond de Rothschild REIM
Jean-Paul Jeckelmann Bonhôte Immobilier</p> <p>47 Stephan Kloess KRE KloessRealEstate
Arno Kneubühler Procimmo SA
Roger Krieg Alpha IC Schweiz AG
Martin Kull HRS Real Estate AG</p> <p>48 Florian Kuprecht CBRE Schweiz
Urs Ledermann Ledermann Immobilien AG
Daniel Leone Swiss Re Group
Beate Lichner Lichner Projects GmbH
Andreas Loepfe INREIM, CUREM
Stephan Lüthi Swisscanto Invest</p> <p>50 Philipp Mandl Swiss Commercial Invest AG
Dieter Marmet Realmatch360
Peter Mettler Mettler2Invest AG
Anja Meyer Smeyers / Deal Estate AG</p> <p>51 Jean-Jacques Morard de Rham SA
Yonas Mulugeta CSL Immobilien
Adrian Murer Swiss Finance & Property Group
Etienne Nagy Naef Immobilier SA</p> <p>52 Martin Neff Raiffeisen Schweiz
Reto Piffaretti Swiss Life AM
Marc Pointet Ina Invest AG
Christophe Reech Reech Corporations Group
Patricia Reichelt CSL Immobilien AG
Patrick Richard Varia US Properties AG</p> <p>56 Marcel Rova Zurich Invest AG
Claudio Rudolf Implenia AG
Jaume Sabater Stoneweg SA
Giuseppe Santagada Vebego AG</p> | <p>57 Samih Sawiris Orascom DH
Markus Schmidiger Hochschule Luzern/IFZ
Marcel Schneider Nova Property Fund Management AG
Stéphane Schneider Bouygues Energies & Services AG</p> <p>58 Beat Schwab Schwab & Kuster AG
Donato Scognamiglio IAZI/CIFI
Beat Seger KPMG</p> <p>59 Marie Seiler Swiss Life Asset Management
Johannes Senn Senn Gruppe
Dieter Sommer Privera</p> <p>60 Andreea Stefanescu Solufonds
Patrik Stillhart Zug Estates
Marcel Stoffel SCSC / stoffelzurich
Christoph Syz Patrimonium
Silvio Tarchini Tarchini Group / Foxtown
Karl Theiter Akara Funds AG</p> <p>61 Gabriela Theus Immofonds
Michael Trübstein HSLU / RICS Switzerland
Anastasius Tschopp Swiss Prime Site Solutions</p> <p>62 Rudolf Tschopp Asia Green Real Estate
Nadia von Veltheim Post Immobilien
Roland Vögele MV Invest AG
Jürgen M. Volm Pom+
Gerhard E. Walde Walde Immobilien
Robert Weinert Wüest Partner</p> <p>63 Birgit Werner Indevise Group
Frederick Widl Axa Investment Managers
Thomas Wolfensberger Peach Property AG</p> <p>64 Herbert Wüst Intercity Group Holding
André Wyss Implenia AG
René Zahnd Swiss Prime Site
Daniel Zaugg EY Schweiz
Susanne Zenker Bergkvist SBB Immobilien
Philippe Zufferey BCV Banque Cantonale Vaudoise</p> |
|---|---|---|



Thomas Abegg
Avobis Group AG

(jz) Thomas Abegg ist Gründer und VR-Präsident der Avobis Group AG. Er gilt als Pionier der Digitalisierung der Schweizer Immobilienbranche. Avobis blickt bereits auf 25 Jahre Geschichte zurück. Seit der Gründung hat sich das Unternehmen vom Immobilien- und Hypotheken-Spezialisten zum führenden, unabhängigen Anbieter von integrierten, individualisierten und technologiebasierten Immobilienlösungen in der Schweiz

entwickelt. Der Erfolg beruht auf der Kombination von fundiertem Marktverständnis, zukunftsweisender Technologien und einem hoch qualifizierten Team von Immobilien- und Technologie-spezialisten. Durch die kürzlich erfolgte Integration der VERIT Immobilien AG ist Avobis mit über 300 Mitarbeitenden schweizweit an 13 Standorten vertreten.

www.avobis.ch



Pascal Bärtschi
Losinger Marazzi AG

(mr) Pascal Bärtschi ist seit 2015 CEO der Losinger Marazzi AG. «Als Ganzes sind wir stärker als die Summe von uns als Individuen», sagte er einmal in einem Interview und meint damit, dass vor allem Zusammenarbeit und Kooperation einen Bau- und Immobilienkonzern stark machen. Dies ist ihm in den vergangenen sechs Jahren bestens gelungen, was u.a. die Realisierung von Grossprojekten in jüngerer Zeit, wie Greency

(ZH), Eglantines (VD) und Schönburg (BE) zeigen. Bärtschi will Dinge vorantreiben und dabei auch Erfolge hinterfragen, ohne Erfahrung und Know-how zu vernachlässigen. Trotz niedrigerer Baubewilligungen sieht er optimistisch in die Zukunft: Die Bau- und Immobilienbranche werde von der hohen Wohnungsnotfrage in den Grossstädten weiter profitieren.

www.losinger-marazzi.ch



Giacomo Balzarini
PSP Swiss Property

(rh) Der Gewinn ohne Liegenschaftserfolg ist im ersten Quartal dieses Jahres um 28,5 Prozent auf 61,8 Millionen CHF gesteigert worden, bei den Mieterrägen gibt es ein Plus von 3,4 Millionen CHF – und dies, obwohl Corona-bedingt Mietzinselasse in Höhe von 1,6 Millionen CHF gewährt wurden: Die PSP Swiss Property ist unter CEO Giacomo Balzarini gut in das Jahr gestartet. Um das Unternehmen weiterhin erfolgreich durch die

Pandemie zu steuern, setzt Balzarini vorerst aufs Augenmaß: «Wir modernisieren ausgewählte Immobilien, entwickeln unsere Projekte weiter und bleiben aktiv in der Vermietung.» Zukäufe kämen nur in Frage, wenn sie «langfristig Mehrwert in Aussicht stellen».

www.psp.info



Thierry Barbier-Mueller
Soc. Privée de Gérance (SPG)

(jz) Thierry Barbier-Mueller (61) schloss das Studium in Rechtswissenschaften an der Universität Genf mit einem Master ab. Im Jahr 2000 übernahm er die Leitung des von seinem Vater gegründeten Familienunternehmens Société Privée de Gérance (SPG). Seit 1989 bilden SPG und die in Nyon und Lausanne ansässige Immobilienagentur Rytz & Cie die SPG-Rytz-Gruppe, die Partnerschaften mit SPG Intercity, Cushman & Wakefield

und Christie's International Real Estate unterhält. Die SPG-Rytz-Gruppe beschäftigt 220 Mitarbeitende und verwaltet ein Immobilienportfolio von rund 13 Mrd. CHF. Thierry Barbier-Mueller ist im Begriff, die Geschäfte schrittweise an die dritte Generation zu übergeben, und zwar an zwei seiner fünf Töchter, Marie (30) und Valentine (29).

www.spg-rytz.ch



Peer Bender
Acron AG

(rh) «Wir haben das richtige Objekt am richtigen Ort erworben», sagt Peer Bender, CEO und VR-Delegierter der auf Real Estate Club Deals und Co-Investments spezialisierten Acron AG. Die vor 40 Jahren gegründete Zürcher Immobilienanlagegesellschaft hat dieses Jahr binnen drei Monaten ihr Hotelinvestment im renommierten US-Skigebiet Aspen-Snowmass bei qualifizierten Anlegern platzieren können. Das

langfristig an die Davidson Hotels verpachtete Ensemble wurde Anlegern sowohl für eine Schweizer AG als auch über einen Luxemburger AIF zugänglich gemacht. Acron ist fokussiert auf Club Deal Investments in Apartments, Hotels, Seniorenheime sowie Büro- und Logistikimmobilien in der Schweiz, Deutschland, Österreich sowie in den USA.

www.acron.ch



Remo Bierz
Fortimo Group AG

(mr) Seit der Gründung im Jahr 2000 hat die Unternehmung mit Sitz in St. Gallen über 5.000 Miet- und Eigentumswohnungen entwickelt und realisiert. Allein 2020 kam mit gesamthaft 610 ein neuer Rekordwert an neuen Wohneinheiten hinzu. Die von den Brüdern Remo und Philipp Bierz als Inhaber und ausführende Verwaltungsräte geleitete Fortimo Group AG feierte im vergangenen Jahr das 20-Jahre-Jubiläum und erzielte dabei ei-

nen Jahresumsatz von 191 (Vorjahr: 167) Mio. CHF. Sie beschäftigt aktuell mehr als 170 Mitarbeitende und verfügt über ein Immobilienportfolio im Wert von neu 1,083 Mrd. CHF (Stand: Ende 2020) und übersprang so erstmals die Milliardenmarke. 2020 kamen fertige Immobilienprojekte in Adelboden (BE) und Dubai (Vereinigte Arabische Emirate) hinzu.

www.fortimo.ch



Ingo Bofinger
AFIAA

(rh) Erstklassige Büroimmobilien gehen gestärkt aus der Corona-Krise hervor, ist Ingo Bofinger, Geschäftsführer der AFIAA Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland, überzeugt. Es zeige sich, dass die Nachfrage nach Büroflächen aufgrund von neuen Hygienestandards und der zunehmenden Bedeutung von Kollaborations- und Begegnungszonen hoch bleibe.

AFIAA verwaltet für 65 institutionelle Schweizer

Investoren ein Immobilienvermögen von mehr als 2,6 Milliarden CHF. Das Kapital ist über die Anlagegruppen AFIAA Global und AFIAA Diversified indirect weltweit in Immobilien investiert. Anleger können dabei wählen, ob sie ihr Investment mit oder ohne Währungsabsicherung tätigen wollen.

www.afiaa.com



Roman Bolliger
Swiss Circle AG

(mr) Für den passionierten Netzwerker und Immobilienmarketingexperten Roman Bolliger war das Corona-Jahr 2020 sehr herausfordernd. Die Grossevents für Schweizer Marktakteure im Ausland, wie die internationalen Immobilienmessen MIPIM in Cannes und EXPO REAL in München, konnten pandemiebedingt nicht stattfinden. Die von ihm mitorganisierte IMMO'-Messe in Zürich – im Januar 2021 erstmals als reine Online-Live-

Version durchgeführt – war hingegen mit über 3.000 Gästen ein überraschend grosser Erfolg und ein Highlight in den vergangenen eventarmen Monaten. Zudem reüssierte das neu etablierte Online-Event-Format «Real Estate Brains» zum wichtigen Anlass in der DACH-Region. Erstmals erschienen zudem die Print-Produkte «Immobilien Innovation» sowie «SwissPropTech Magazin». www.swisscircle.ch, www.swisspropertyfair.ch



Stéphane Bonvin
Investis Group

(mr) Investis-CEO Stéphane Bonvin kann auf ein recht erfolgreiches Geschäftsjahr 2020 zurückblicken: Der Wert des Immobilienportfolios stieg um 3,6 Prozent auf 1,49 Mrd. CHF. Zugleich sank die Leerstandsquote in den 167 Liegenschaften mit zusammen mehr als 3.000 Wohneinheiten gegenüber Vorjahr von 3,2 auf 3,0 Prozent. Der EBIT (Segment Properties) legte deutlich von 103 auf 131 Mio. CHF zu.

Allein mit immobilienbezogenen Dienstleistungen erwirtschaftete Investis 2020 einen Umsatz von 125 Mio. CHF. Die operative Marge (EBIT) im Segment Real Estate Services wurde von 8,4 auf 8,6 Prozent gesteigert. Die börsenkotierte Immobilien-AG will ihr Portfolio durch Investitionen an attraktiven Lagen vor allem in der Genferseeregion weiter ausbauen.

www.investisgroup.com



Riccardo Boscardin
Boscardin Real Estate

(jz) Riccardo (Riki) Boscardin gilt als einer der «ganz Grossen» der Schweizer Immobilieninvestmentbranche. Seit 1989 war der Dr. iur. in führenden Positionen tätig und verantwortete Milliardenportfolios. Bei der UBS war er bis 2014 als Head Global Real Estate-Switzerland. Nun will der gewiefte Networker nach fast 40-jähriger Tätigkeit kürzertreten. So hat er im Frühjahr das VR-Präsidium bei Investis und das Präsidium

bei Immoday abgegeben. Er führt seine eigene Beratungsfirma weiter und wirkt als Stiftungsrat in der Baukommission für die neue Kaserne der Schweizergarde im Vatikan. Daneben widmet er sich den langjährigen bei der mit der UBS verbundenen Gesellschaften im In- und Ausland. Er will vermehrt reisen und sich mehr Zeit für seine Grosskinder nehmen.

www.kasernenstiftung-schweizergarde.ch

ANZEIGE

25
YEARS
pom+

**Immobilien entwickeln, projektieren,
realisieren, betreiben oder verwalten.**

**Seit 25 Jahren unterstützen wir Sie
in allen Phasen des Immobilienlebenszyklus.**

Zürich • Basel • Bern • Lausanne • St. Gallen • Frankfurt www.pom.ch



Ivo Bracher
Bonainvest AG/Bonacasa AG

{mr} Auch im turbulenten Coronajahr 2020 ist es VR-Präsident Ivo Bracher und seiner Bonainvest Holding AG gelungen, das Ergebnis gegenüber 2019 zu steigern. Das Betriebsergebnis für das Geschäftsjahr lag bei 9,83 Mio. CHF; der Reingewinn mit 7,47 Mio. CHF um 8,13 Prozent höher als noch im Vorjahr. Die Bilanzsumme der AG mit Sitz in Solothurn stieg binnen Jahresfrist von 416 auf über 428 Mio. CHF. Der Wert des Portfolios betrug

Ende Dezember 286,8 Mio. CHF. Über 1.000 Wohnungen wurden bereits an 35 Standorten gebaut, weitere 500 Wohneinheiten sind im Bau oder stehen kurz vor Baubeginn. Bonacasa hat im Bereich Geschäftskunden aktuell knapp 10.000 Wohnungen unter Vertrag und in der Betreuung und sieht sich damit als führende Smart-Living-Firma der Schweiz.

www.bonainvest.ch, www.bonacasa.ch



©seignettelafontan

Raffael Brogna
Eiffage Suisse AG

{rh} Raffael Brogna, CEO und VR-Delegierter von Eiffage Suisse, hat sich mit seinen Mitarbeitenden, als Totalunternehmer und Projektentwickler, den Corona-Herausforderungen gestellt. Eiffage Suisse, eine Tochtergesellschaft des französischen Baukonzerns Eiffage, hat eine Reihe neuer Grossprojekte gestartet. In Zürich wird der 26-geschossige Artisa Tower in die Höhe gezogen. In Regensdorf wird für die BVK

Personalvorsorge des Kantons Zürich eine Überbauung mit 294 Miet-, 94 Alterswohnungen und 40 Pflegezimmern geschaffen. Zahlreiche Mietwohnungen werden in Biel konzipiert sowie im Lindengässli in Riggisberg. Brogna lenkt seit 2015 das Unternehmen und lehrt derzeit als Gastdozent an der ETH Zürich und Hochschule Luzern.

www.eiffage.ch



Pascal Brülhart
Brülhart & Partners AG

{rh} Pascal Brülhart, CEO von Brülhart & Partners, hat das ursprünglich auf das Tessin fokussierte Immobilienberatungs- und Bewertungsunternehmen in den vergangenen Jahren zu einem internationalen Dienstleister gemacht. Das Unternehmen mit Standorten in Lugano, Ponte Tresa und Zürich bringt Immobilieninvestoren und -verkäufer sowohl innerhalb der Schweiz als auch von ausserhalb zusammen und ermöglicht

damit nationale und grenzüberschreitende Transaktionen. Darüber hinaus werden Liegenschaftsbewertungen, Mediation für institutionelle Investoren sowie Beratungen im Bereich demografische, regionalökonomische Entwicklungen, Absorptionsfragen bei Bauprojekten, Marktanalysen und Bauherrenberatungen angeboten.

www.bruelhart-partners.ch



Daniel Brüllmann
UBS AM RE-DACH

{rh} Daniel Brüllmann, seit 2014 Leiter Immobilien Schweiz und seit 2020 zudem verantwortlich für das Immobilienfondsgeschäft in Deutschland und Österreich bei UBS Asset Management, hat mit seinem Team den Investoren auch in der Corona-Krise Renditezuwächse beschert. Der UBS «Sima» knackte 2020 die Schwelle von zehn Milliarden CHF und erhöhte den Inventarwert pro Anteil um 2,6 Prozent. Der UBS «Foncipars» stei-

gerte den Wert des Liegenschaftsportfolios um 7,7 Prozent und die Ertragskraft um 3,1 Prozent. Der UBS «Swissreal» überschritt die Marke von zwei Milliarden CHF. Der Betriebswirt (Universität St. Gallen) führt den Erfolg u.a. auf «gute Objektqualitäten» und die «diversifizierten Portfoliostrukturen» zurück.

www.ubs.com

ANZEIGE

Für Raum und Mensch.



PRIVERA



PRIVERA AG

Worblstrasse 142
3073 Gümligen

privera.ch



Christian Constantin
MyHomeLeasing

(mr) Besondere Zeiten verlangen nach besonderen Ideen: Christian Constantin, legendärer Patron des Fussballclubs FC Sion und «Walliser Immobilienkönig», sorgt mit einem neuen Wohnkonzept für Furore. Mit MyHomeLeasing will er Menschen, die Wohneigentum erwerben wollen, eine preisgünstigere Leasing-Alternative bieten. Die Konditionen: Nach einer Basisgebühr in Höhe von fünf bis 15 Prozent des Immobilien-

wertes für das Wohnapartment startet der Leasingvertrag mit einer Laufzeit von zehn oder 15 Jahren sowie mit monatlichen Raten. Der tatsächliche Kauf erfolgt später, ganz flexibel und je nach Kapitalkraft des künftigen Wohneigentümers – bereits vor Ablauf des Leasingvertrages oder später nach frei wählbaren Zeitpunkten, so Constantins Idee.

www.myhomeleasing.ch



Hendrik David
Allianz Suisse Immobilien

(jz) Hendrik David (45) ist deutsch-schweizerischer Doppelbürger und studierte an der ETH Zürich Architektur. Zusätzlich erwarb er an der Universität St. Gallen einen Master of Accounting & Finance. Am 1. Februar 2021 übernahm er als neuer CEO das Ruder bei der Allianz Suisse Immobilien AG. Damit trägt er die Verantwortung für ein Portfolio von über 5 Mrd. CHF. Mit seinem Leistungsausweis, Erfahrung in der Projektent-

wicklung und seinem Finanzwissen wird er dazu beitragen, diesen Teil der Kapitalanlagen weiter zu entwickeln. Vor seinem Wechsel war David u.a. bei Swisscanto tätig (stv. Leiter Team Kauf/Verkauf), er war Leiter Projektentwicklung des Vorhabens «The Circle» am Flughafen und Associate Manager bei PricewaterhouseCoopers Corporate Finance Real Estate.

www.allianz.ch



Gian-Luca Di Simone
Artisa Group

(mr) Seit Herbst 2020 ist er bei der Artisa Developer AG in Zürich, zunächst als Projektleiter Entwicklung und seit Januar 2021 als Head Real Estate Development Deutschschweiz. Zuvor war er sechs Jahre für Losinger Marazzi in der Immobilienentwicklung tätig, fungierte dort zuletzt als Gruppenchef und verantwortete Grossprojekte, wie Greencity und Neumatt. Di Simone verfügt über einen Bachelor of Arts in International

Business Management Fachrichtung Immobilien der IBA Internationalen Berufsakademie. Bei Artisa ist er für verschiedene Entwicklungsprojekte mit den Nutzungsarten Wohnen, Büro, Gewerbe, Microliving und Alterswohnen verantwortlich. Eines der herausragenden Bauvorhaben ist dabei der 80 Meter hohe Artisa Tower im Zürcher Leutschenbachquartier.

www.artisagroup.com

ANZEIGE



Der Immobilien-Dienstleister

Wincasa bietet Ihnen ein umfassendes Dienstleistungsportfolio – mit der Expertise von 1'000 Spezialisten an 31 Standorten.

Für uns sind strategische Beratung und Positionierung, Planung, Bau, operativer Betrieb, Revitalisierung und Repositionierung einer Immobilie keine isolierten Abläufe, sondern zentrale Schritte auf dem Weg zu einem erfolgreichen Gesamtprojekt.

www.wincasa.ch





©Markus Bertschi

Daniel Ducrey
Mobimo Holding AG

[jz] Daniel Ducrey (57) absolvierte Ausbildungen in Architektur und Betriebswirtschaft. Seine Karriere startete bei Losinger Marazzi, er war CEO bei Steiner und wurde im April 2019 CEO von Mobimo. Letztes Jahr setzte er sich mit der schwierigen Situation der Mieter im Bereich Detailhandel, Gastronomie und Hotel auseinander. Mobimo kommt zugute, dass diese Sparte nur einen vergleichsweise geringen Teil der Erträge

ausmacht. Mehr als ein Drittel steuert der stabile Wohnbereich bei; reich gefüllt ist die Projekt-pipeline im Umfang von über 1 Mrd. CHF. Unter Ducreys Leitung geben der hohe Wohnanteil, die aktuelle Börsenbewertung, die alles in allem stabilen Cashflows sowie das hochwertige Portfolio von rund 3,4 Mrd. CHF ein positives Bild ab.

www.mobimo.ch



Jan Eckert
JLL Schweiz

[rh] «Die Corona-Krise hat die Nachfrage der Investoren nach qualitativ hochwertigen kommerziellen Liegenschaften weiter gestärkt», zitiert Jan Eckert, CEO von JLL Schweiz, das Fazit einer jüngst erfolgten Umfrage. 42 Prozent der Befragten wollten mehr Akquisitionen tätigen als 2020, 54 Prozent ihr Investitionsniveau halten. Eckert leitet zudem das Transaktionsgeschäft von JLL im Marktgebiet DACH. Mit mehr als

200 Mitarbeitenden in diesem Markt ist JLL einer der führenden Transaktionsberater. «Das Bewertungsgeschäft hat sich einmal mehr krisenfest gezeigt. Nur im Vermietungsgeschäft spiegelt sich Zurückhaltung wider. Wir sehen aber eine stark steigende Aktivität, welche einen Rebound der Wirtschaft ankündigt.»

www.jll.ch



Giorgio Engeli
Swiss Life AM

[rh] Giorgio Engeli ist seit 2014 Head of Real Estate Portfolio Management bei Swiss Life Asset Managers (AM). Der Dipl. Architekt (ETH Zürich), Betriebsökonom FH und EMBA HSG trägt mit seiner Expertise wesentlich dazu bei, dass das Immobilienvermögen auf der eigenen Bilanz des Versicherers kontinuierlich ansteigt. Aktuell hält Swiss Life in der Schweiz Immobilien im Wert von über 28 Milliarden CHF als Kapitalan-

lagen zugunsten der Kunden. Das Schweizer Portfolio umfasst etwa 1.300 Liegenschaften, rund 37.000 Wohnungen und über 1,4 Millionen Quadratmeter kommerziell genutzte Fläche. Auf die kontinuierliche Weiterentwicklung des Portfolios, auch in Sachen Nachhaltigkeit, legen Engeli und sein Team viel Wert.

www.swisslife-am.com

ANZEIGE

Ireen und Daniel Enz – Inhaber
Zoller Partner AG, Wil / Wattwil:

«Bei **W&W** beziehen
wir innovative
Lösungen
und einen
professionellen
Support.»

W&W Immo Informatik AG
Affoltern am Albis • Bern • St. Gallen
www.wimmo.ch



Stefan Fahrländer
Fahrländer Partner AG

[jz] Dr. Stefan Fahrländer (51) studierte an der Universität Bern Volkswirtschaftslehre und an der ETH Zürich angewandte Statistik. Den Doktorhut erwarb er 2006 mit einer Analyse der Schweizer Märkte für Wohneigentum. Zugleich gründete er die Fahrländer Partner Raumentwicklung – ein unabhängiges Beratungs- und Forschungsunternehmen. Fahrländer pflegt den akademischen Austausch und lehrt am CUREM in Zürich und an

der Uni Stuttgart. Immobilienbewertungen zählen zur Kernkompetenz des Unternehmens; im Lauf der Jahre kamen viele Applikationen dazu, etwa die umfangreiche Bewertungs- und Analyseplattform IMBAS für den Schweizer und den deutschen Markt. Fahrländer Partner beschäftigt aktuell 30 Mitarbeitende an den Standorten Zürich, Bern und Frankfurt.

www.fpre.ch



Urs Fäs
UBS Asset Management

[rh] «Wertschöpfung durch Wertschätzung von Mensch und Umwelt» – mit diesem Ansatz trimmt Urs Fäs, seit 2014 Head of Investment Products bei UBS Asset Management, Real Estate Switzerland, die Schweizer Immobilienfonds von UBS-AM auf Nachhaltigkeit. CO₂-Emissionen werden reduziert, der Ausbau erneuerbarer Energien wird vorangetrieben – und dies bereits seit 2012. «Diese volumnfängliche Betrachtungsweise

deckt sich optimal mit den Zielen für nachhaltige Entwicklung der Vereinten Nationen», sagt der Ökonom (Universität Zürich), der seit neun Jahren auch Mitglied des Verwaltungsrats von UBS Clean Energy Infrastructure ist und darüber hinaus seit Mai 2015 als VR-Präsident bei der BaS Immobilien AG amtet.

www.ubs.com



Francisca Fariña Fischer
Credit Suisse AM

[rh] Francisca Fariña Fischer leitet Real Estate International bei Credit Suisse AM. Mit ihren 70 Mitarbeitenden in Singapur, New York, London, Frankfurt und Zürich betreut sie ein direkt verwaltetes Immobilienvermögen von rund 9 Milliarden CHF. Nach dem Architekturstudium an der ETH Zürich begann Fischer ihre Karriere bei der Credit Suisse Group 2006. Zunächst zuständig für die Bewertung von Risikopositionen,

arbeitete sie später als Akquisitionsmanagerin für den Kauf von Immobilien in der Schweiz. Ab 2010 war sie als Investmentmanagerin in New York stationiert, später betreute sie als Fondsmanagerin verschiedene Immobilienfonds, 2017 übernahm sie die Leitung von Real Estate International.

www.credit-suisse.com/ch/realestate

ANZEIGE

D4

Business Village Luzern

Individuell und massgeschneidert:

BÜRO- UND DIENST-LEISTUNGS-FLÄCHEN

Wir haben alles, was das Businessherz begehrts.

Jetzt freie Mietflächen und vieles mehr entdecken:

mietflächen-d4.ch
d4business-village.ch

Livit AG Real Estate Management
Christoph Gioja
+41 58 360 35 50
christoph.gioia@livit.ch



«Hier im D4 ist Innovation spürbar. Als Partner für Qualitätssicherung in der digitalen Fertigung bringen wir Messtechnik auf ein neues Level.»

Felix Aeschimann und Stefan Nyffenegger. Gründer mequadrat.
Seit 2012 im D4: mequadrat ist ein Spezialist für Montage- und Prüfsysteme in der digitalen Fertigung.



Marco Feusi
Hiag Immobilien AG

(rh) Das Immobilienportfolio wurde auf 1,64 Milliarden CHF ausgebaut, der Leerstand deutlich reduziert und der annualisierte Liegenschaftsertrag um 2,2 Prozent auf 60 Mio. CHF gesteigert: Marco Feusi, seit Anfang 2020 CEO der Hiag Immobilien AG, hat trotz der Corona-Pandemie und der nachlaufenden Effekte der Ereignisse 2019 die angepeilten Ziele erreicht. Für dieses Jahr strebt er eine weitere Reduzierung

des Leerstands sowie spiegelbildlich eine Steigerung der Mieteinnahmen an. Durch Zukäufe wie die jüngst erfolgten Erwerbe einer langfristig vermieteten Logistikimmobilie in Buchs (AG) und eines Entwicklungsportfolios in Winterthur und Solothurn soll das Portfolio weiter aufgewertet werden.

www.hiag.com



Franz Fischer
Suva

(mr) Zur langfristigen Sicherung der Renten ihrer Versicherten investiert die Suva schweizweit in Wohn- und Geschäftsliegenschaften. Franz Fischer (56) ist im 15. Jahr erfolgreich beim Schweizer Unfallversicherer tätig, wo er zunächst das Portfoliomanagement der Suva-Immobilien leitete und später die Gesamtverantwortung für die Immobilien-Direktanlagen übernahm. Pro Jahr investiert die Suva rund 250 Mio. CHF in bau-

liche Leistungen (Neubauten und Sanierungen). Das Suva-Immobilienportfolio (Direktanlagen) umfasst einen Gesamtwert von rund 6 Mrd. CHF. Besonderen Wert legt Fischer auf das Thema Nachhaltigkeit inklusive Reduktion von CO₂-Emissionen, dem geringeren Verbrauch von fossilen Brennstoffen und der Nutzung erneuerbarer Energien.

www.suva.ch/immobilien



Toni Foppa
Foppa Gruppe

(mr) Das Portfolio der Foppa Gruppe in der Ostschweiz zählt aktuell mehr als 30 Liegenschaften mit einer Gesamtnutzfläche von über 100.000 qm. Dr. Toni Foppa und sein Bruder Gion fokussieren mit ihrem inhabergeführten Familienunternehmen in dritter Generation mit Schwerpunkt in der Region Chur auf die Entwicklung, Verwaltung und Pflege von Immobilien. Während Gion das Gebäudemangement verantwortet, ist Toni für die

Akquise und Neuentwicklung von Projekten zuständig. Über die Region hinaus bekannt sind vor allem das Hotel ABC am Bahnhof Chur und die markanten Gewerbeliegenschaften des Ring-Centers im örtlichen Industriegebiet. Jüngstes Mitglied im Foppa-Portefeuille ist die Wohnüberbauung Hof Masans mit integrierten Gewerbe- und Ladenflächen.

www.foppagruppe.ch

ANZEIGE



Berner
Fachhochschule

Weiterbildung im Real Estate Management

Ihr Karriereschritt zum Profi in der Immobilienbranche.

- MAS Real Estate Management
- CAS Areal- und Immobilienprojektentwicklung
- CAS Immobilienbewertung
- CAS Immobilienmanagement
- NEU CAS Bauprojektmanagement
- NEU Modul Digital Real Estate
- NEU Modul Nutzungsentwicklung: Areale – Immobilien – öffentlicher Raum
- NEU Modul Baurecht und Immobilienrecht

Jetzt informieren und anmelden!
8. September Online-Infoveranstaltung

bfh.ch/ahb/infoveranstaltung

► Architektur, Holz und Bau





Gunnar Gärtner
Comre AG

[jz] Gunnar Gärtner (MRICS) führt die 2015 von ihm gegründete Beratungsgesellschaft Comre AG und amtet als Präsident der Bewertungsexperten-Kammer SVIT. Die Fachkammer hat er in den letzten fünf Jahren neu positioniert, auch als Veranstalter des verbandsübergreifenden Branchen- anlasses Swiss Valuation Congress. Gärtner ist sehr gut vernetzt und verfügt über eine breite Expertise in der Bewertung komplexer Investments.

Der studierte Bauingenieur ist akkreditierter Schätzungsxperte für Immobilienfinanzierungen und Dozent in der Immobilienbewertung. Im Kompetenzzentrum von Real Estate Professionals in Zürich berät er institutionelle, öffentliche und private Investoren bei Transaktionen, Umstrukturierungen und in der Projektentwicklung.

www.comre.ch, www.bewertungsexperten.ch



Esteban Garcia
Realstone SA

[jz] Esteban Garcia (50) studierte an der Uni Lausanne Rechtswissenschaften, spezialisierte sich auf Steuer- und Bankenrecht. Er war im Asset Management tätig, bevor er 2004 die Realstone SA gründete. Seither ist die Fondsleitungsgesellschaft mit mehreren Fondsprodukten kontinuierlich gewachsen. Ein weiterer Schritt war letztes Jahr die Fusion mit Solvalor Fund Management SA. Die Fondsleitung bewirtschaftet nun die Fonds

Solvalor 61 und Realstone sowie die Anlagestiftung RIRS (insgesamt mehr als 3,4 Mrd. CHF). Das derzeit grösste Projekt sind über 400 Neubauwohnungen in Horgen Oberdorf ZH. Er bekennt sich klar zu Energieverbesserung, Nachhaltigkeit und Senkung von CO₂-Emissionen. Es geht ihm um Nachhaltigkeit in einem umfassenden Sinne («real impact»).

www.realstone.ch



Balz Halter
Halter AG

(mr) VR-Präsident Balz Halter und CEO Markus Mettler setzen bei der Halter AG einen klaren Fokus auf die Digitalisierungsprozesse bei Entwicklung, Planung und Bau von Gebäuden. Mit «The Branch» wurde 2020 eine wichtige Plattform für den Dialog und die Zusammenarbeit in der Schweizer Bau- und Immobilienwirtschaft gegründet. Die 1918 ins Leben gerufene Unternehmung mit aktuell rund 270 Angestellten ist heute

einer der wichtigen Transformatoren und Treiber der Digitalisierung. Dies zeigt sich auch am neuen Hauptsitz JED in Schlieren, der umgebauten einges- tigen NZZ-Druckerei, die kürzlich bezogen wurde. Dort sind nun neu auch die gruppeneigenen Gesellschaften wie Tend, Raumgleiter, Integral Design-Build, Mivune, Wir sind Stadtgarten sowie MOVEments Systems zu Hause.

www.halter.ch



Fredy Hasenmaier
Credit Suisse AG

[rh] Drei Ratschläge hat Fredy Hasenmaile für Immobilieninvestoren: «Diversifikation, Diversifikation, Diversifikation!» Um in dem nun schon seit mehr als zehn Jahren anhaltenden globalen Immobilienboom weiterhin langfristig erfolgreich zu sein, sollten Profianleger auf die ganze Bandbreite der Märkte und auf Immobilien im In- und Ausland setzen, empfiehlt der 54-Jährige, der als Head of Real Estate Econo-

mics den Immobilienresearch der Credit Suisse verantwortet. Der Volkswirtschaftler bringt seit 19 Jahren seine Fachkenntnisse bei den Analysen diverser Liegenschaftsprojekte der Grossbank ein, entwickelt Anlagestrategien für deren Kunden und fällt Investitionsentscheide in zwei Anlagekommissionen.

www.credit-suisse.com

ANZEIGE

The image shows the front cover of the July 2021 issue of the magazine "Schweizer Wohneigentum®". The cover features a smiling man, Marc Berthod, in a white polo shirt. The title "Schweizer Wohneigentum®" is at the top, with the subtitle "Das Magazin für Eigentumswohnungen & Entwicklungsunternehmen". Below the title are three main headlines: "Elektromobilität", "Eigenwert", and "Schnäppchen drei". The date "09 | Juli 2021" is in the top right corner. The website "alaCasa.ch" is also mentioned. The background of the cover is a photograph of a modern building with large windows.



Matthias Hauswirth
Ruag Real Estate AG

[jz] Der 49-jährige Matthias Hauswirth (MRICS) ist dipl. Architekt FH/SIA und absolvierte mehrere Weiterbildungen, u.a. als NDS Wirtschaftsingenieur FH und CAS Immobilienbewerter FH. Als Immobilienentwickler besetzte er bei Losinger Marazzi, Steiner und Frutiger Schlüsselpositionen, zuletzt als Head Real Estate Development. Seit 2020 führt er als Chief Real Estate Officer die Ruag Real Estate AG. Das Portfolio umfasst In-

dustrie- und Business-Parks, u.a. in Thun, Emmen und Bern mit total rund 2,3 Mio. qm Grundstückfläche. Die privatrechtliche Immobiliengesellschaft mit 105 Mitarbeitenden erbringt umfassende Immobiliendienstleistungen im Corporate Management für die Ruag MRO Schweiz und im Asset Management für direkt gehaltene Immobilienanlagen.

www.ruag.ch



Robert Hauri
SPG Intercity Zurich AG

[jz] Robert Hauri (FRICS) ist seit 30 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig. Er stiess 2011, nach zehn Jahren als Co-Gründer der H&B Real Estate AG, zur Intercity Gruppe, zunächst als CEO der SPG Intercity Zurich AG und Mitglied der Gruppengeschäftsleitung. Seit 2014 ist er stv. CEO der Intercity Group Holding AG und VR der Intercity Bewirtschaftung AG (seit dem 1. Juni 2021 ein Joint Venture mit der DBS Group).

2016 wurde er zu 50 % Miteigentümer der SPG Intercity Zurich AG. Hauri wirkt zudem als Mitglied einer Schlichtungsbehörde in Mietsachen sowie als Mietrichter. Er ist u.a. VR der Next Property AG und newhome.ch AG, Mitglied der Immobilieninvestitionskommission einer PK und im Beirat von ULI Switzerland. Hauri ist Absolvent des CUREM.

www.zurich.spgintercity.ch



Karsten Hell
Steiner AG

[rh] Karsten Hell ist seit Juli 2018 CEO der Steiner Gruppe. Er treibt die Transformation des Unternehmens hin zu einem führenden Entwickler mit Baukompetenz aktiv voran. In Fischbach-Göslikon (AG) erhielt Steiner jüngst die Baubewilligung für die erste Etappe der Überbauung Widacher. Dieses Projekt umfasst insgesamt 165 Wohneinheiten in zehn Mehrfamilien- und 46 Reiheneinfamilienhäusern.

In Genf renoviert das Unternehmen derzeit das Gebäudeensemble La Tourelle mit 415 Wohnungen, wobei die umfangreichen Arbeiten im bewohnten Zustand ausgeführt werden. In Bülach wächst das 21 Bauten umfassende Glas-Quartier zügig in die Höhe. Weitere grosse Arealentwicklungen plant Steiner unter anderem in Genf, Kriens und Rorschach.

www.steiner.ch



Roger Hennig
Schroder Real Estate IM

[rh] Roger Hennig ist Leiter Immobilien-Investments beim Asset Manager Schroders Schweiz. Er verfügt über ausgewiesene Expertise europaweit und ist Mitglied des Global Schroders Real Estate Investment Committee. Der von der SFAA Swiss Financial Analysts Association zertifizierte Immobilienspezialist verantwortet Gefässe mit einem Portfolio im Gesamtwert von rund vier Milliarden CHF für Schweizer

Investoren. Darunter leitet RICS-Mitglied Hennig seit 2001 den Schroder ImmoPLUS mit 50 kommerziellen Liegenschaften in den wichtigsten Schweizer Städten. Ebenfalls ist er für die Anlagegruppe «Immobilien Europa Direkt» der Zürich Anlagestiftung mit 35 Liegenschaften in Europa und UK verantwortlich.

www.schroders.ch/immobilien

ANZEIGE

SOLUFONDS

**Fondsdienstleistungen
rundum kompetent erleben**

- 13 Jahre erfolgreicher Track Record
- 4 Mrd verwaltete Vermögen
- 1 erfahrener Partner

SOLUFONDS SA
Rue des Flechères 7A / CP 200
1274 Signy-Centre
+ 41 22 365 20 70

Zweigniederlassung Deutschschweiz
Uraniastrasse 32 / 8001 Zürich
+41 44 368 43 07

Für weitere Informationen
besuchen sie bitte unsere Website www.solufonds.ch



Roger Herzog
Allreal-Gruppe

(rh) Die kumulierte Leerstandsquote sank Ende 2020 auf 1,4 Prozent und damit auf das tiefste Niveau in der Geschichte von Allreal. Das Unternehmensergebnis inklusive Aufwertungsgewinne lag bei 167,2 Mio. CHF, die Dividende erneut bei konstanten 6,75 CHF je Aktie: Roger Herzog, seit 2015 CEO, hat das Unternehmen erfolgreich durch die Corona-Pandemie gesteuert und die Grundlage für

weitere Ertragssteigerungen geschaffen, nicht zuletzt mit dem jüngsten Zukauf einer langfristig vermieteten Büroliegenschaft. Herzog ist Betriebsökonom (HWV Zürich) und diplomierte Wirtschaftsprüfer. Vor seiner Ernennung zum CEO amtierte er von 2004 bis 2015 als CFO des Unternehmens.

www.allreal.ch



Bernd Hofer
FREO Switzerland AG

(mr) Seit 2014 ist Bernd Hofer CEO und VR-Präsident der FREO Switzerland AG. Die bislang grösste Projektentwicklung hierzulande war die «Mall of Switzerland» in Ebikon, welche im November 2017 mit gesamthaft 65.000 qm fertiggestellt wurde. Gleich im ersten Geschäftsjahr wurden dort 3,9 Mio. Gäste gezählt. Die Immobilie verfügt nicht nur über ein grosses Retail- und Gastronomieangebot, sondern auch über ein Multiplexkino so-

wie einen Freizeitbereich inklusive stehender Welle für Surfbegeisterte. Neuestes FREO-Projekt ist das Gebäude «JED2226» in Schlieren, dessen Baustart in Kürze erfolgen wird. Hier fungiert die Schweizer AG als Projektentwickler, Generalplaner und Baumanager und errichtet ein revolutionäres Bürogebäude nach dem «Zero Energy»-Prinzip.
www.freogroup.com



Oliver Hofmann
Wincasa AG

(mr) «Heute arbeiten wir schweizweit an den Immobilienlösungen von morgen» – das ist das Credo von Oliver Hofmann, der seit mittlerweile acht Jahren als CEO erfolgreich an der Spitze des Immobiliendienstleisters Wincasa steht. Wichtig sind für ihn dabei Nachhaltigkeitsthemen entlang der ESG-Kriterien und den Sustainable Development Goals (SDGs) der Vereinten Nationen, die schnell voranschreitende Digitalisierung

sowie die Konzeption innovativer Produkte und Prozesse. Zu seiner Unternehmung, die Teil der börsenkotierten Swiss Prime Site Group ist, zählen aktuell über 1.000 Dienstleistungsspezialistinnen und -spezialisten an 31 Standorten in der Schweiz. Sie betreuen ein Gebäudeportfolio im Wert von rund 72 Mrd. CHF (Assets under Management).
www.wincasa.ch



Hans R. Holdener
Helvetica Holding AG

(rh) 6,9 Prozent Anlagerendite beim HSC Fund, 8,3 Prozent beim HSL Fund und gar 11,8 Prozent HSO Fund – das von Unternehmer Hans R. Holdener 2006 gegründete Unternehmen und seine Gefässe haben trotz der Corona-Krise auch im vergangenen Jahr äusserst solide Erträge für ihre Investoren erzielt. Holdener, der über mehr als 20 Jahre erfolgreiche Erfahrung in der Finanz- und Immobilienbranche verfügt, hat zwar zu

Beginn des vergangenen Jahres den CEO-Posten zugunsten von Michael Müller verlassen, lenkte als CIO aber weiter die Geschicke des Unternehmens mit. Ab dem 1. November 2021 wird der erfahrene Manager wieder als CEO das Ruder bei der Helvetica Holding AG übernehmenen.

www.helvetica.com



Alice Hollenstein
CUREM/Universität Zürich

(mr) Seit Januar 2021 ist Alice Hollenstein gemeinsam mit Leta Bolli Co-Geschäftsleiterin des CUREM Center for Urban & Real Estate Management der Universität Zürich (UZH). Ihr Ziel ist die menschenfreundliche Entwicklung von Städten, Arealen und Gebäuden. Hollenstein verfügt über einen Master in Psychologie, Ökonomie und Umweltwissenschaften der UZH und hat sich nach Tätigkeiten in der Konsumgüterindustrie und

in der Marktforschung vor zehn Jahren auf das Thema «Urban Psychology» spezialisiert. Hierzu hält sie Referate, ist Dozentin an verschiedenen Universitäten und berät mit dem von ihr gegründeten gleichnamigen Beratungs- und Research-Unternehmen erfolgreich Gemeinden, Immobilienprojektentwickler sowie Planungs- und Architekturbüros.
www.curem.uzh.ch



Christophe Hubschmid
DBS Group

(jz) Christophe Hubschmid besitzt einen Doktortitel in Technische Wissenschaften der ETH Lausanne und erwarb einen Abschluss in Business und Management an der HEC Lausanne. Der Manager ist seit 2019 CEO der DBS Group, der Schweizer Tochter der Foncia Group. Die DBS Group gilt schon lange als der führende Dienstleister für Immobilien in der Romandie und zählt aktuell mehr als 700 Mitarbeitende (rund 40 Agen-

turen unter 12 Marken wie DBS Group, Domicim, Brolliet, Duc-Sarrasin etc.). Unter Hubschmid verfolgt die DBS Group auch in der Deutschschweiz eine Expansionsstrategie: 2019 erfolgte die Übernahme von Gribi, und dieses Jahr erwarb DBS die Contrust Immobilien AG in Luzern und ging eine enge Partnerschaft mit der Intercity-Group ein.
www.dbs-group.ch



Peter Ilg
HWZ

(rh) Professor Peter Ilg, Leiter des Swiss Real Estate Institute der HWZ und des SVIT Schweiz, hat mit seinem Team den Finger am Puls der Immobilienmärkte. Diverse Studien, darunter der mit der SVIT Schweiz erstellte Online-Wohnungsindex (OWI), zeigen, dass der Markt in der Corona-Krise keineswegs zum Erliegen kam. Im Gegenteil: Die Zahl der inserierten Mietwohnungen stieg bis Oktober 2020 um

fünf Prozent auf rund 418.000 Objekte, dennoch verharrte die Insertionsdauer bei 35 Tagen. Mit seinen Analysen von Big Data konnte Ilg auch zeigen, dass die Nachfrage nach Einfamilienhäusern durch Corona keine Stadtflucht ausgelöst hat. Bevor Ilg 2012 die Institutsleitung übernahm, war er unter anderem CFO der Mikron Gruppe und von Allreal.

www.swissrei.ch



Andreas Ingold
Livit AG

(mr) Im fünften Jahr präsidiert Andreas Ingold (58) den Schweizer Branchenverband SVIT. Darüber hinaus ist er seit 2008 CEO der Swiss-Life-Tochter Livit. Der Immobiliendienstleister zählt auf Gruppenebene rund 640 Mitarbeitende (inkl. Gebäudemanagementsparte Livit FM Services sogar über 1.300 Angestellte). Livit betreut aktuell 181.000 Mietobjekte im Wert von 52,7 Mrd. CHF in allen Regionen der Schweiz.

2020 war vor allem für Ingold als SVIT-Präsident ein besonderes Jahr: «Aufgrund von Corona waren wir als Verband der Immobilienwirtschaft doppelt gefordert: Einerseits die Mitgliederpflege in Pandemiezeiten, andererseits bei der klaren politischen Positionierung, etwa bei den Diskussionen um die Geschäftsmieten während dem Lockdown.»

www.livit.ch www.svit.ch



Pierre Jacquot
Edmond de Rothschild (REIM)

(jz) Pierre Jacquot (49), ursprünglich Bauingenieur, ist CEO von Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management. Nach der Gründung von Orox Asset Management in der Schweiz im Jahr 2007 war er aktiv an der Auflegung und Entwicklung des Edmond-de-Rothschild-Real-Estate-SICAV-Fonds beteiligt. Er trug massgeblich zur Integration und zum Wachstum von Vermögensverwaltungsgesellschaften in der

Schweiz, Deutschland, Grossbritannien, den Benelux-Staaten und Frankreich bei, um die Edmond-de-Rothschild-REIM-Plattform zu bilden. Aktuell deckt diese sieben europäische Länder ab und verwaltet ein Immobilienvermögen von rund 12 Mrd. CHF. Außerdem ist er Professor am Institut für Immobilienstudien in Genf und Vorsitzender des SVIT Romandie.

www.edmond-de-rothschild.com



Jean-Paul Jeckelmann
Bonhôte Immobilier

(jz) Jean-Paul Jeckelmann (60) hat einen Abschluss in Wirtschaftswissenschaften der Uni Neuchâtel und den Titel CFA (Chartered Financial Analyst). Nachdem er zehn Jahre lang in verschiedenen Positionen für UBS in Genf und London gearbeitet hat, trat er 1994 der Banque Bonhôte & Cie SA bei. Der von ihm gemanagte Fonds Bonhôte Immobilier wurde im Jahre 2006 mit einem Kapital von 300 Millionen CHF gegrün-

det. Die Anleger, die damals eingestiegen seien, hätten «ihren Anteil verdoppelt», sagt er. Das Portfolio ist auf über 1,1 Mrd. CHF angewachsen. Der Fonds hat vor allem Wohnliegenschaften oder Objekte mit gemischter Nutzung im Fokus, vorwiegend in der Romandie. Angesichts des hohen Wohnanteils sind die Fondsanlagen derzeit besonders gesucht.

www.bonhote.ch

ANZEIGE

bonainvest

Smart Living

Nachhaltige Architektur, eine schwellenfreie und energetisch optimierte Bauweise, digitale und soziale Vernetzung sowie vielfältige Services von bonacasa vereinfachen den Alltag und sorgen für mehr Wohnkomfort.

bonainvest.ch | bonacasa.ch

bonacasa



Stephan Kloess
KRE KloessRealEstate

{rh} «Der Wind an den internationalen Immobilienmärkten wird rauer», warnt Stephan Kloess, Geschäftsführer des Investment Advisors KRE KloessRealEstate. Anstrengungen zum Klimaschutz könnten Investoren zwingen, Objekte schneller energetisch zu sanieren. Zudem drohten Steuererhöhungen auf Immobilien. Aus Kapitalmarktsicht blieben sie attraktive Investments. Fundamental gelte es jedoch, Herausfor-

derungen durch eine gute Wahl von Objekten und Standorten in den Griff zu bekommen, sagt der Mitgründer des CUREM/Universität Zürich, der seit 18 Jahren Immobilienanlagestrategien für institutionelle Investoren entwickelt und dabei bislang Transaktionen und Portfoliostrukturierungen im Gesamtwert von ca. 7,5 Milliarden CHF begleitet hat.

www.kloess.ch



Arno Kneubühler
Procimmo SA

{rh} Arno Kneubühler, seit November 2015 CEO der Procimmo SA, treibt die Ausweitung der sechs Immobilienfonds weiter voran. Der «Procimmo Swiss Commercial Fund II» ist nach einer Kapitalerhöhung von über 64 Millionen CHF seit März an der SIX Swiss Exchange kotiert und ist damit allen Anlegern in der Schweiz zugänglich. Der mehr als eine Milliarde CHF schwere «Procimmo Swiss Commercial Fund» ist im April

in eine SICAV transformiert worden, um die Managementeffizienz zu stärken und Anlegern mehr Rechte zu geben. Insgesamt machen die in kommerzielle und residenzielle Immobilien investierenden Gefässe der Procimmo, die von der FINMA reguliert sind, inzwischen einen Liegenschaftsbestand von rund 3,3 Milliarden CHF aus.

www.procimmo.ch



Roger Krieg
Alpha IC Schweiz AG

{rh} «Ich lebe Immobilien – von der Beratung bis zum Coworkingbetrieb», sagt Roger Krieg, MRICS, über sich selbst. Die Beschreibung passt: Krieg hat in den vergangenen beiden Jahrzehnten zahlreiche Branchenfirmen gegründet und geführt. Aktuell ist er unter anderem Inhaber der RESO Group AG und Offconsult AG, CEO der Serthoro GmbH und des Coworkingspezialisten Office LAB AG und der Tochter LivingTown AG.

Seit Juli 2020 engagiert sich der Digitalisierungsexperte zudem mit der Alpha IC Schweiz AG in der Beratung. Sie berät Corporates und institutionelle Investoren zu den Themenfeldern Real Estate, Smart FM, Smart Buildings, Internet of Things und Digitalisierung.

www.alpha-ic.ch
www.officelab.ch



Martin Kull
HRS Real Estate AG

{rh} Es ist ein einzigartiges Projekt: Ein Sportstadion für 10.000 Zuschauer, dazu Verwaltungseinrichtungen, kommerzielle Flächen und urbanes Wohnen – realisiert wird das Polo Sportivo e degli Eventi in Lugano von der HRS Real Estate AG, die den mehrstufigen Investorenwettbewerb gewonnen hat. Nicht nur der neue Grossauftrag freut CEO und Mitinhaber Martin Kull. Das Immobilienentwicklungs- und Total-

unternehmen mit 15 Standorten in der Schweiz und Liechtenstein ist jüngst beim Ranking der besten Arbeitgeber in der Romandie ausgezeichnet worden. HRS hat zahlreiche renommierte Projekte realisiert, darunter The Circle am Flughafen Zürich, der neue Flügel des Flughafens Genf oder – aktuell im Bau – das Hôpital des enfants in Lausanne.

www.hrs.ch

ANZEIGE



Unsere Leidenschaft
für Ihre Immobilie.
Wir sind für Sie da.



Vebego AG \ Albisriederstrasse 253 \ 8047 Zürich

+41 43 322 94 94 \ www.vebego.ch

\ A family company





Florian Kuprecht
CBRE Schweiz

(mr) Florian Kuprecht ist seit zwölf Jahren in leitender Position für das internationale Immobilienberatungshaus CBRE in Zürich tätig. Zunächst von 2009 bis 2015 als Verantwortlicher der dortigen Niederlassung, seit sechs Jahren als Geschäftsführer der gesamten Schweizer Landesgesellschaft inklusive weiterer Filialen in Basel, Genf und Lausanne mit rund 120 Mitarbeitenden. «2020 wird mit Blick auf die Gewerbesegmente

sicher als ein Jahr der grossen Beschleunigung eingehen – sei es bei Themen der Digitalisierung, ESG oder Mixed-use», so Kuprecht. Dass aber auch klassische Shoppingcenter immer noch gesucht sind, zeigten er und sein Team kürzlich mit dem Verkauf des Zürcher Glattzentrums, der grössten Einzeltransaktion der Schweiz der vergangenen Jahre.

www.cbre.ch



Urs Ledermann
Ledermann Immobilien AG

(rh) Auf dem höchsten Punkt von Herrliberg entsteht mit den «Pflugstein Residences» ein einzigartiges Wohnprojekt: Ein Haus-in-Haus-Architekturkonzept verbindet die Vorteile einer Villa mit den Vorteilen einer ultramodernen Eigentumswohnung. Das Vorhaben ist das jüngste Projekt der 1979 von Urs Ledermann gegründeten Immobiliengesellschaft, die auf die Entwicklung neuer und die Modernisierung denkmalgeschütz-

ter Wohngebäude im Zürcher Seefeld-Quartier fokussiert ist. Das Portfolio der von Ledermann gelenkten Gesellschaft umfasst mehr als 50 Liegenschaften. Darüber hinaus bietet das Unternehmen sämtliche Immobiliendienstleistungen wie Bauhandbetreuung, Projektentwicklung, Portfolio-Management und Bewirtschaftung an.

www.ledermann.com



Daniel Leone
Swiss Re Group

(rh) Daniel Leone ist seit April 2019 Global Head Corporate Real Estate & Services der Swiss Re. Ihm unterliegt die Verantwortung für das weltweite Portfolio der Betriebsliegenschaften von Swiss Re mit rund 500 Mitarbeitenden. Digitalisierung und Automatisierung des Gebäudemanagements, Innovationen im FM-Bereich, Erhöhung der «operational resilience» und Gestaltung des zukünftigen

Arbeitsplatzes unter Einbezug der Erfahrungen der Covid-Pandemie sind Schwerpunkte der aktuellen Immobilienstrategie. Der promovierte Ökonom (HSG) war zuvor von 2001 an bei der UBS unter anderem als Head of Real Estate Portfolio Strategy & Management Europe South/West und Head Corporate Real Estate & Services Europe South/West tätig.

www.swissre.com



Beate Lichner
Lichner Projects GmbH

(rh) Die Corona-Pandemie wandelt die Immobilienmärkte, sagt Beate Lichner, MRICS, Inhaberin der Beratungsgesellschaft Lichner Projects, die Pensionskassen bei der Entwicklung von Immobilienanlagestrategien, der Asset Allokation und Transaktionen unterstützt. Die digitale Gebäudeautomatisierung werde einen Schub bekommen, um die Büronutzung zu optimieren und Konzepte zu entwickeln, die

helfen, Distanz zu halten. Beim Wohnen verliere das Leben in der Stadt an Bedeutung: «Zurück aufs Land könnte mit der Dezentralisierung der Arbeitsplätze ein neues stimmiges Lebenskonzept werden», sagt die Juristin, die mit über 30 Jahren Erfahrung als Projektentwicklerin auch kaufmännische Projektentwicklungen abdeckt.

www.lichner-projects.com



Andreas Loepfe
INREIM, CUREM

(rh) «Agiles Immobilienmanagement und Bauen für die Vergänglichkeit» soll die Zukunft sein, prognostiziert der Initiant und ehemalige Leiter des Center for Urban & Real Estate Management (CUREM) der Universität Zürich. Häuser sollen mit ihren Bewohnern wachsen – und auch wieder vergehen können. «Ein biologisches Nachhaltigkeitsverständnis wird das Technologische allmählich ablösen – und so auch zu einer men-

schengerechteren Umwelt führen.» Der studierte Architekt und Ökonom ist Geschäftsführer der INREIM AG, einem führenden unabhängigen Immobilien-Investment-Manager und Strategieberater für institutionelle Investoren, Family Offices und Privatpersonen.

www.inreim.com



Stephan Lüthi
Swisscanto Invest

(jz) Als Leiter Immobilienanlagen bei Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank trägt Stephan Lüthi (58) die Verantwortung für eines der grössten Portfolios der Schweiz: rund 450 Liegenschaften mit einem Wert von über 11 Mrd. CHF. Die Liegenschaften verteilen sich auf zwei kotierte Immobilienfonds, die grösste Schweizer Immobilien-Anlagestiftung sowie ein Vermögensverwaltungsmandat. Aktuell setzt sich Lüthi intensiv mit

der Verbesserung der Energie- und CO₂-Bilanz auseinander. Der CO₂-Ausstoss im Portfolio ist bereits stark rückläufig, und der Absenkpfad wird weiter fortgesetzt. Er ist diplomierte Architekt FH und besitzt einen Executive Master of Business Engineering der Fachhochschule Bern sowie einen Master of Science M.Sc. Real Estate (CUREM).

www.swisscanto.ch

«Es macht mich glücklich, Menschen bei den wichtigsten Entscheidungen ihres Lebens zu unterstützen»

Seit März 2020 treibt Jens Paul Berndt als CEO von Homegate die Weiterentwicklung der Immobilienplattform voran. Im März 2021 feierte Homegate zudem sein 20-jähriges Bestehen. Ein guter Zeitpunkt für Jens Paul Berndt, um die vergangenen Monate Revue passieren zu lassen und gleichzeitig einen Ausblick in die Zukunft zu wagen.

Mein Start als CEO von Homegate fand im März 2020 statt – also inmitten des Beginns der Coronakrise. Ich musste mich nicht nur den neuen Herausforderungen und Aufgaben eines CEO stellen, sondern gleichzeitig das Unternehmen sicher durch die Krise steuern. Zuerst haben wir direkt in den Überlebensmodus geschaltet und überlegt, was wirklich zählt. Unsere Mitarbeitenden sind die Basis des Erfolgs von Homegate und damit unserer Kunden, und das Wohlergehen aller liegt mir sehr am Herzen. Deshalb haben wir unsere Mitarbeitenden als eines der ersten Schweizer Unternehmen noch vor der offiziellen Empfehlung des BAG gebeten, im Homeoffice zu arbeiten.

Eine grosse Herausforderung war, möglichst schnell zu verstehen, welche Auswirkungen die Coronakrise auf das Geschäft unserer Kunden und auf die Bedürfnisse unserer Nutzer hat. Wir haben auf unserer Plattform neue Dienstleistungen zur Verfügung gestellt, um unsere Inserenten und Immobiliensuchenden so gut wie möglich zu unterstützen. Ein Prinzip, das mich seit Anfang meiner beruflichen Laufbahn begleitet, lautet: «keep it simple». Konkret bedeutet das, dass ich immer das Ziel verfolge, die Dinge einfacher und besser zu machen.

Spannend an der Immobilienbranche ist auch, dass wir es oft mit lebensverändernden und sogenannten «Once in a Lifetime»-Momenten zu tun haben. Die

erste eigene Wohnung, der Zusammenzug mit dem Partner oder ein Hauskauf – all das sind ganz spezielle Momente im Leben. Wenn wir in diesen prägenden Momenten dafür sorgen können, den Aufwand der Immobiliensuchenden so gering wie möglich zu halten, und ihnen helfen, die besten Entscheidungen zu treffen, dann macht mich das glücklich. Und genauso spannend ist es, mit unseren Kunden zu arbeiten, die sich jeden Tag dafür einsetzen, ihre eigenen Kunden so gut wie möglich zu unterstützen.

Dafür erarbeiten wir Lösungen, die unseren Kunden dabei helfen, ihr Angebot noch besser und effizienter vermarkten zu können.

Wenn ich mir die Zukunft unserer Branche vorstelle, gehe ich davon aus, dass wir mit einigen Veränderungen in der Immobilienbranche rechnen dürfen, auch wenn das Kerngeschäft dasselbe bleibt. Einerseits wird sich das Suchverhalten durch die Pandemie sicherlich nachhaltig verändern. Dinge, die vor zwei Jahren noch wichtig waren (wie z.B. ein kurzer Arbeitsweg), könnten künftig in den Hintergrund rücken. Zudem möchten Menschen schneller Entscheidungen treffen und eine bessere Informationsgrundlage haben. Unser Ziel ist es, unsere Nutzer mithilfe unserer Daten bei ihren Entscheidungen zu unterstützen und Transparenz zu schaffen. Bei uns werden Menschen ein neues Zuhause finden, bevor sie überhaupt wussten, dass sie umziehen wollen.



Jens Paul Berndt, CEO Homegate

Persönliches zu Jens Paul Berndt

Hast du deine Traumimmobilie bereits gefunden? Ja, nämlich eine alte Riegelscheune aus dem Jahr 1846, die wir in eine gemütliche Oase der Ruhe verwandelt haben.

Wie tankst du Energie? In den Ferien in den Bergen oder am Wasser, abends im Garten mit Blick auf die Landschaft oder beim körperlichen Auspowern auf dem Peloton-Bike.

Deine Lieblingsmusik? AC/DC, Bruce Springsteen und die Stones – man fühlt den Blues.

Wein oder Bier? Wein

 **homegate.ch**

**Homegate
TX Markets AG**

Werdstrasse 21
CH-8004 Zürich
www.homegate.ch



Philipp Mandl
Swiss Commercial Invest AG

(mr) Der Gründer der Swiss Commercial Invest (SCI) AG, einem auf An- und Verkauf sowie An- und Vermietung von Industrie- und Gewerbeimmobilien spezialisierten Dienstleister mit Sitz in Schindellegi im Kanton Schwyz, setzt bei der Vermittlung auf Datenanalyse-Tools und innovative Lösungen. Jüngstes Erfolgsbeispiel von Philipp Mandls Geschäftstätigkeiten ist der Vertragsabschluss zwischen der Immobilien-AG Hiag und

dem neuen Mieter Saviva (Zustellgrosshandel) bei einem Logistikobjekt im aargauischen Brunegg über rund 11.000 qm Nutzfläche. Ein weiteres grosses aktuelles Mandat der SCI ist die Vermarktung eines 36.000 qm neuen «Built-to-Suit»-Logistikcenters in Bülach-Nord nahe dem Flughafen Zürich im Auftrag der Steiner AG und eines CS-Fonds.

www.swiss-ci.com



Dieter Marmet
Realmatch360

(rh) Ob Mietwohnung, Stockwerkeigentum oder Einfamilienhaus – mit der Corona-Krise und der Arbeit im Homeoffice ist bei Mietern und Käufern die Nachfrage nach grösseren und teureren Objekten deutlich gestiegen. Das zeigen Auswertungen des Immobiliendienstleisters Realmatch360. «Die meisten Schweizer verbringen viel mehr Zeit in den eigenen vier Wänden», sagt VR-Präsident Dieter Marmet. Der Ökonom

(Universität Zürich) hat das auf Nachfrageanalysen am Immobilienmarkt spezialisierte Unternehmen massgeblich mitentwickelt. Ob Wohnungen oder kommerzielle Flächen – Realmatch360 liefert an Projektentwickler, Investoren, Bewirtschafter, Makler und Bewerber Daten, die exakt zeigen, was Nutzer an den Märkten suchen.

www.realmatch360.com



Peter Mettler
Mettler2Invest AG

(rh) Andelfingen, Basel, Buchs, Dübendorf, Goldach, St. Gallen, Winterthur – der Projektentwickler Mettler2Invest ist an zahlreichen Standorten der Schweiz dabei, neue kommerzielle und Wohnüberbauungen zu schaffen. Die rege Geschäftstätigkeit des Unternehmens spiegelt die Dynamik seines Gründers, CEOs und VR-Präsidenten wider: Peter Mettler, Hochbauzeichner, diplomierte Architekt und Inhaber eines Executive

MBA der Universität St. Gallen, hat in den vergangenen 30 Jahren eine Reihe von Unternehmen ins Leben gerufen und führt diese grösstenteils bis heute, darunter die Bauengineering.com AG, die Novavest Real Estate AG, die Swissbuilding Concept AG und die SenioResidenz.

www.mettler2invest.ch
www.novavest.ch



Anja Meyer
Smeyers / Deal Estate AG

(mr) Vor fünf Jahren gründete Anja Meyer in weiser Voraussicht die Deal Estate AG, eine digitale Immobilien-Transaktionsplattform für Investoren, Makler und Besitzer. Inzwischen wurden hierüber Immobilien in einem Gesamtwert von 1,5 Mrd. CHF gehandelt. Die Plattform nutzen aktuell 1.650 Branchenakteure. Mit viel Erfahrung und breitem Praxiswissen ist die 54-Jährige seit über einem Jahrzehnt CEO und Inhaberin der Beratungsfirma

Smeyers. Mit dem inzwischen 18-köpfigen Team begleitet sie von drei Standorten aus Projektentwicklungen sowie Portfolio-Management-Aufgaben. Mit den Smeyers-Tools «Smasters» und «Parabol» werden zudem Immobilienbesitz von KMUs, Investoren und Eignern bewertet respektive Vermarktungsaktivitäten optimiert.

www.smeyers.ch
www.dealestate.ch

ANZEIGE

ALLES FÜR IHR WOW

Holen Sie sich mit dem UPC Gigabit superschnelles Internet nach Hause.

upc gigabit

Alle Informationen zum Kabelanschluss erhalten Sie auf:

upc.ch/kabelanschluss | 058 388 79 05





Jean-Jacques Morard
de Rham SA

[jz] Jean-Jacques Morard (57) blickt auf über 35 Jahre Berufserfahrung in der Branche zurück. Er war in verschiedenen Unternehmen tätig, u. a. als Niederlassungsleiter bei PSP Property in Lausanne. Seit 2009 ist er bei der Firma de Rham SA beschäftigt, aktuell als CEO. 2017 wurde er ins Präsidium des SVIT Schweiz gewählt. Er vertritt als Vizepräsident die lateinische Schweiz und widmet sich dem Ressort Bildung. Bei de Rham

stehen Property Management, Bewirtschaftung für private und institutionelle Eigentümer, Vermietung sowie Verkauf und Schätzung im Fokus. Im Zuge von wirtschaftlicher Unsicherheit und Pandemie sei die Attraktivität von Immobilien noch gestiegen: «Liegenschaften werden zu immer niedrigeren Kapitalisierungssätzen gehandelt.»

www.derham.ch



Yonas Mulugeta
CSL Immobilien

[rh] Yonas Mulugeta, CEO der CSL Immobilien AG, treibt deren Wachstum weiter voran. CSL Immobilien ist jüngst eine Partnerschaft mit Credit Suisse AM eingegangen und wird vom nächsten Jahr an für den Asset Manager ein grosses Immobilienportfolio in Zürich bewirtschaften – mit Fokus auf datengetriebenes Property Management. 2023 und 2024 sollen weitere Portfolios aus dem Asset Management der

Grossbank hinzukommen. Zur Bewältigung der neuen Aufgaben soll die Zahl der Mitarbeiter auf rund 100 verdoppelt werden. Für die Schweizer Immobilienmärkte ist Mulugeta aufgrund der robusten Wirtschaft zuversichtlich: «Im internationalen Vergleich ist die Schweiz gut durch die Corona-Krise gekommen.»

www.csl-immobilien.ch



Adrian Murer
Swiss Finance & Property Group

[rh] «Die Pandemie hat gezeigt, dass Immobilienanlagen auch in Krisen sehr gefragt sind», sagt Adrian Murer, CEO der Swiss Finance & Property Gruppe. «Dies verdeutlichen die zahlreichen Kapitalerhöhungen und erfolgreichen Börsenkotierungen.» Der Rechtsanwalt (HSG) und Dipl. Ingenieur (ETH) leitet seit April vergangenen Jahres den unabhängigen Immobilien-Asset-Manager, der Vermögenswerte im Gesamtumfang

von über 7,5 Milliarden CHF, vorwiegend für institutionelle Investoren und Wholesale-Kunden, verwaltet. Zuvor war Murer seit Juli 2016 Chief Investment Officer von PSP Swiss Property. Davor arbeitete er als Partner bei Baur Hürlimann und bei Orascom Development Holding.

www.sfp.ch



Etienne Nagy
Naef Immobilier SA

[jz] Etienne Nagy (54) schloss seine akademischen Studien an der Universität Genf ab und erwarb im Immobilienbereich zahlreiche Zusatzqualifikationen (EPFL, Diplômé de l'Institut d'Étude Immobilière). Als CEO bei Naef Immobilier widmet er sich u. a. Verkauf und Promotion, Portfolio-Management und der Bewirtschaftung von Fonds. Das Westschweizer Unternehmen beschäftigt rund 360 Mitarbeitende in acht Niederlassungen und ist

in den letzten Jahren stark gewachsen. Naef deckt die ganze Palette an Immobiliendienstleistungen ab und wickelt jährlich die Promotion und den Verkauf von Immobilien im Wert von rund 600 bis 950 Mio. CHF ab. Naef führt mehrere eigene Tochtergesellschaften und ging Kooperationen ein, darunter etwa mit Knight Frank für Top-Immobilien.

www.naef.ch

ANZEIGE

STONEWEG

Our Product is the Opportunity

We explore many ways to provide our clients with the most innovative real estate investment opportunities around the World.

stoneweg.com



Martin Neff
Raiffeisen Schweiz

(rh) Inflationsängste und Sorgen vor steigenden Zinsen schrecken die Finanzmärkte. Für Martin Neff ist das «schwer nachvollziehbar». Der scharfzüngige Chefökonom von Raiffeisen Schweiz verweist zweieinhalb Jahre zurück: «Im November 2018 lagen die US-Zinsen bei 3,2 Prozent und die Börsen brachen nicht ein – jetzt kommen sie schon bei 1,5 Prozent ins Trudeln?» Die anziehende Teuerung, auch bei

Baumaterialien, sei kurzlebig und der raschen globalen Konjunkturerholung nach der Corona-Krise geschuldet. Der Bauboom in China und in den USA generiere Nachfrage, der die Produzenten mit noch gedrosselten Kapazitäten vorübergehend nicht gewachsen seien. «Was derzeit geschieht», sagt Neff, «ist nur normal, nachhaltig indes nicht.»

www.raiffeisen.ch



Reto Piffaretti
Swiss Life AM

(mr) Der Head Real Estate Schweiz bei Swiss Life Asset Managers ist Inhaber eines MAS in Real Estate Management (Hochschule Luzern) und verantwortet seit nunmehr viereinhalb Jahren mit Erfolg die Immobilienstrategie des mit aktuell mehr als 37 Mrd. CHF grössten Liegenschaftsportfolios in der Schweiz. «Die Optimierung der bestehenden Portfolios entlang der ESG-Kriterien wird in Zukunft eine wichtige Aufgabe sein», be-

tont Reto Piffaretti. Ein weiterer entscheidender Faktor sei zudem das Wachstum mit qualitativ hochwertigen Liegenschaften. Vor seinem Amtsantritt bei Swiss Life AM war er Leiter Immobilien bei der Versicherung Baloise Group sowie Manager des UBS-Immobilienfonds Sima, des grössten kotierten Immobilienfonds der Schweiz.

www.swisslife-am.com



Marc Pointet
Ina Invest AG

(rh) 5,3 Millionen CHF Betriebsergebnis, 3,9 Millionen CHF Gewinn – die aus einem Spin-off von Implenia hervorgegangene börsenkotierte Ina Invest hat in ihrem ersten, nur sechseinhalb Monate dauernden Geschäftsjahr die eigenen Erwartungen übertroffen. CEO Marc Pointet (47) zuvor Leiter Mobimo Suisse romande, hat 2020 drei neue Projektentwicklungen in Winterthur und Allschwil gestartet und das Akquisitionsziel von 50 Millio-

nen CHF erreicht. Ziel sei es, das «nachhaltigste Immobilienportfolio der Schweiz zu halten und kontinuierlich weiterzuentwickeln», so Pointet. Dazu passt das neue Leuchtturmpunktprojekt: Auf dem Lokstadt-Areal in Winterthur soll mit dem «Rocket» das mit 100 Metern höchste Holzhochhaus der Welt entstehen.

www.ina-invest.com



Christophe Reech
Reech Corporations Group

(jz) Christophe Reech startete im Investment Banking und handelte u.a. bei der französischen Bank Paribas mit Derivaten. 1991 gründete er Reech Capital, dann 2016 die Reech Corp., der er heute als CEO vorsteht. Er befasste sich in den letzten 25 Jahren mit sämtlichen Finanzthemen und strukturierten Produkten, Technologien und immer mehr mit Immobilieninvestments. Zudem ist er heute auch VR-Präsident der Stone Estate

Swiss AG. Die Gesellschaft hat eine Value-Add-Strategie im Fokus, mit einer angestrebten Internal Rate of Return von zwölf bis 15 Prozent und einem Vermögen von rund 400 Mio. CHF. Auch letztes Jahr konnte Stone Estate mit der Übernahme eines Business Villages in Lausanne und eines Leasing-Portfolios einer Bank erfolgreiche Transaktionen abschliessen.

www.reechcorp.com www.stone-estate.swiss



Patricia Reichelt
CSL Immobilien AG

[rh] Tiefgehende Analysen zu den Schweizer Immobilienmärkten liefert Patricia Reichelt als Leiterin Research & Marktanalyse sowie Mitglied der erweiterten Geschäftsleitung der Beratungsgesellschaft CSL Immobilien. Mit dem jährlichen Immobilienmarktbericht sowie der Sommerumfrage misst die Diplom-Geografin (Universität Hamburg), Real-Estate-Investment-Analystin (IREBS Immobilienakademie) und Absolventin des

MAS in Real Estate (Universität Zürich) den Puls des Marktes. Vor Eintritt bei CSL Immobilien im April 2016 begleitete sie als Head Academic Affairs und Program Manager des MAS Real Estate der Universität Zürich zahlreiche Studierende auf ihrem Berufsweg und arbeitete als Research Consultant bei Colliers.

www.csl-immobilien.ch



Patrick Richard
Varia US Properties AG

(jz) Der Jurist Patrick Richard (Universität Genf) ist seit 2016 exekutives Verwaltungsratsmitglied von Varia US Properties, Zug. Auch im Corona-Jahr 2020 konnte das börsenkotierte Unternehmen Erträge und wichtige Finanzkennzahlen wie EBITDA, NAV etc. verbessern und tätigte im Kernbereich Wohnimmobilien/Mehrfamilienhäuser in den USA Zukäufe, einem als robust geltenden Marktsegment. Der Wert des Portfolios

hat Ende 2020 mit rund 928 Mio. USD einen Höchststand erreicht. Das Portfolio von Varia umfasst über 10.000 Wohnungen. Patrick Richard ist überzeugt, dass die Strategie weiterhin Früchte trägt: «Wir sind nach wie vor sehr zuversichtlich, dass Varia US mit dem Geschäftsmodell und der Positionierung die aktuelle Situation gut meistern wird.»

www.variausproperties.com



Marcel Rova
Zurich Invest AG

(rh) Marcel Rova ist seit 2005 bei Zurich tätig und leitet als Head Real Estate Switzerland seit 2012 die Immobilienabteilung von Zurich Schweiz. Der Architekt und Anwalt (RA, lic. iur. HSG) verantwortet mit seinen 25 Mitarbeitenden treuhänderisch die Immobilienanlagen der Versicherungsgesellschaft in der Schweiz, der Zürich Anlagestiftung sowie des Fonds der Zurich Invest AG. Die Anlagegelder von mehr als

zehn Milliarden CHF sind mehrheitlich in Wohn- und Geschäftsliegenschaften investiert. In den vergangenen drei Jahren konnte zudem einer der grössten nicht kotierten Immobilienfonds der Schweiz, der ZIF Immobilien Direkt Schweiz, aufgebaut werden, bei dem Rova als Mitglied der Geschäftsleitung amtet.

www.zurichinvest.ch



Claudio Rudolf
Implenia AG

(rh) Claudio Rudolf, FRICS, ist seit April dieses Jahres Head Real Estate Management bei Implenia. Der Bau- und Immobiliendienstleister hat das Leistungsportfolio seiner Division Development signifikant erweitert und sie in Division Real Estate umbenannt. Rudolfs Aufgabe ist es, das Geschäft mit aktivem Portfolio und Asset Management für den Eigenbestand sowie für Drittunden mit den Investmentprofilen Core,

Core Plus, Value Add und Opportunistic strategisch zu stärken und auszubauen. Der 59-jährige diplomierte Architekt ETH/SIA und Corporate Real Estate Manager war zuvor zehn Jahre Managing Director bei Credit Suisse Real Estate Management und fünf Jahre Partner und Head Real Estate Schweiz beim Beratungsunternehmen EY.

www.implenia.com



Jaume Sabater
Stoneweg SA

(rh) Jaume Sabater, Gründer und CEO von Stoneweg, sorgt für kontinuierliche Innovationen, die Investoren weiteres Ertragspotenzial bringen. So wurde eine Partnerschaft mit dem Lieferdienstleister Glovo eingegangen, um am wachsenden Q-Commerce-Markt zu partizipieren. Zudem ist geplant, mit einem institutionellen Partner über 500 Millionen Euro ins Gastgewerbe zu investieren. «Das ist ein weiterer Schritt, um

unser Angebot zu erweitern und unser Wachstum voranzutreiben», sagt Sabater. Die Genfer Firma hat fast fünf Milliarden Euro in Projektentwicklungen, Renditeliegenschaften und Finanzierungen in Europa und den USA investiert. Sabater ist auch Vice Chairman von Varia US Properties für die Stoneweg als Asset Manager fungiert.

www.stoneweg.com



Giuseppe Santagada
Vebego AG

(mr) Per 1. Januar 2021 ist Dr. Giuseppe Santagada, der seit 2018 die Position der Vebego Schweiz Holding AG und der Vebego AG innehatte, zum Group Chief Operation Officer (COO) der Muttergesellschaft Vebego International B.V. berufen worden. Der Wirtschaftsingenieur, MBA HSG, promovierte in Management und Ökonomie und hat einen Abschluss der Harvard Business School. Er war in den vergangenen Jahren verantwortlich für die

nationalen Gesellschaften Vebego AG, CSSA, Move AG sowie CarePeople AG mit zusammen über 8.000 Mitarbeitenden. Den Schweizer Jahresumsatz konnte Santagada zuletzt auf über 240 Mio. CHF steigern. Einer der jüngsten Erfolge war die strategische Partnerschaft mit dem Medienhaus SRG und der FM-Vertrag für deren Berner Hauptsitz.

www.vebego.ch

ANZEIGE

ZugEstates

Wir gestalten die Lebensräume
von morgen. **Nachhaltig. Smart.**

Wir entwickeln unsere Areale kontinuierlich weiter. Damit sie den wachsenden Bedürfnissen immer neu gerecht werden – nachhaltig, wertsteigernd und lebenswert. Zudem setzen wir auf smarte Technologien bei Gebäudeplanung, Infrastruktur und Energie. www.zugestates.ch



© Hannes Schmid

Samih Sawiris
Orascom DH

(rh) Turbulenzen ist Samih Sawiris, VR-Präsident der in der Schweiz börsenkotierten Orascom Development Holding, gewohnt: Ob Terroranschläge in seiner Heimat Ägypten, Golfkrieg, Arabischer Frühling oder Finanzkrise – der Entwickler von neun Destinationen, 33 Hotels und sieben «Marinas» bildet in guten Zeiten Reserven, um schlechte Phasen durchzustehen. Sawiris Schweizer Grossprojekt, die Ganzjahres-

destination Andermatt Swiss Alps, hat von der Corona-Krise sogar profitiert: Durch die starke Nachfrage nach Zweitwohnungsdomizilen hat das Unternehmen den Immobilienverkauf um 25 Prozent auf 76,9 Millionen CHF gesteigert und erstmals ein positives EBITDA von 5,4 Millionen CHF erzielt.

www.orascomdh.com
www.andermatt-swissalps.ch



Markus Schmidiger
Hochschule Luzern/IFZ

(rh) Als Studienleiter MAS Immobilienmanagement am Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ der Hochschule Luzern bildet Prof. Dr. Markus Schmidiger hochqualifizierte Nachwuchskräfte und künftige Manager für die Schweizer Immobilienwirtschaft aus und inspiriert als Dozent und Impulsgeber seit Jahren die Immobilienbranche. Mit seiner Fachkenntnis unterstützt er verschiedene

Prop-Tech-Unternehmen als Business Angel und Investor. Schmidiger ist unter anderem VR-Präsident bei Engel & Völkers Wohnen Schweiz, Stiftungsrat bei der Utilita – Anlagestiftung für gemeinnützigen Wohnungsbau, Mitglied im Investment Committee der Steiner Investment Foundation sowie im Immobilienausschuss der Migros Pensionskasse.
www.hslu.ch/immobilien



Marcel Schneider
Nova Property Fund Management

(rh) Der Swiss Central City Real Estate Fund der Zürcher Nova Property Fund Management AG (NPFM) hat der Corona-Krise erfolgreich getrotzt. «Das Immobilienportfolio ist durch erfolgreiche Zukäufe 2020 um 112 Prozent gewachsen», sagt CEO und Gründer Marcel Schneider. «Die Soll-Mietzinsen wurden dabei sogar um 124 Prozent erhöht.» Die 2018 von der FINMA bewilligte Fondsleitungsgesellschaft investiert

in Immobilien an Top-Lagen der grossen Schweizer Wirtschaftszentren. Zudem leitet und vertreibt Nova Property kollektive Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und ist für 1291 Die Schweizer Anlagestiftung sowie die kotierten Immobiliengesellschaften Novavest Real Estate AG und SenioResidenz AG beratend tätig.

www.novaproperty.ch



Stéphane Schneider
Bouygues E & S AG

(rh) Stéphane Schneider ist seit 2007 bei Bouygues Energies & Services in der Schweiz tätig und führt die Tochter des französischen Baukonzerns Bouygues Construction seit August 2018 als Group CEO. Das Unternehmen bietet mit seinen drei Geschäftsbereichen und 5.000 Mitarbeitenden an rund 100 Standorten schweizweit Dienstleistungen in den Bereichen Gebäudetechnik, Facility Management & Smart

Solutions sowie Energie Verkehr Telecom an. Es ist dabei führend in der Betreuung komplexer Areale und Geschäftsimmobilien in jeder Phase des Lebenszyklus. Die gesamte Wertschöpfungskette von der Planung über den Bau bis zum Betrieb wird abgedeckt, wobei nachhaltige und smarte Lösungen im Zentrum stehen.

www.bouygues-es.ch

ANZEIGE

SIREA

CAS IMMOBILIEN-BEWERTUNG

Grundlagen | Bewertungselemente
Bewertungsmethodik | Verfassen von Marktgewertgutachten

Kursstart BFH/FHNW/HSLU: Oktober 2021,
OST: Februar 2022, SUPSI: Oktober 2022

Informationen
044 322 10 10 | www.sirea.ch | info@sirea.ch

Umfassende Immobilienkompetenz mit einer massgeschneiderten Weiterbildung von SIREA – an einer der Hochschulen in Ihrer Nähe.

MAS REAL ESTATE MANAGEMENT

Finanzierung | Anlagen | Entwicklung
Bewirtschaftung von Immobilien

Kursstart BFH/OST/SUPSI:
siehe Website der jeweiligen Schule

MBA REAL ESTATE MANAGEMENT

Betriebswirtschaft | Immobilien-, Management-, Führungskompetenzen

Kursstart ZHAW: August 2021



Beat Schwab
Schwab & Kuster AG

[rh] Beat Schwab, 25 Jahre lang in diversen Führungspositionen in der Schweizer Immobilienwirtschaft tätig, darunter als CEO der Wincasa AG und Head Real Estate der Credit Suisse, hat sich 2017 als unabhängiger Verwaltungsrat selbstständig gemacht. Der Volkswirt (Dr. rer. pol., Universität Bern) amtet seither bei namhaften Schweizer Immobilien- und Finanzunternehmen als Mitglied des obersten Exekutivorgans. Darun-

ter: Raiffeisen, SBB und Varia US Properties. Bei Zug Estates Holding ist Schwab zudem VR-Präsident. Seit diesem Jahr ist er neu Vize-präsident der Stiftung für Kunst, Kultur und Geschichte und VR-Präsident der Immobilientochter Teresta AG. Ferner begleitet er Start-ups und investiert selbst in Immobilien.

www.schwabkuster.ch



Donato Scognamiglio
IAZI/CIFI

[rh] Direkte und indirekte Schweizer Immobilienanlagen haben sich im Corona-Jahr 2020 und der grössten Rezession seit 50 Jahren «als krisenresilient erwiesen», sagt Donato Scognamiglio, CEO von IAZI. Dies zeige der IAZI Swiss Property Benchmark®, mit der das Analyse-, Beratungs- und Bewertungsunternehmen die Erfolgsrechnungen von grossen Immobilieninvestoren und institutionellen Anlegern auswertet. Donato

Scognamiglio studierte in Bern, Rochester und New York Betriebs- und Volkswirtschaftslehre sowie Statistik an der ETH Zürich. Er ist Dozent für Real Estate & Finance sowie Titularprofessor der Universität Bern und Vertreter der Hypothekarschuldner im VR der Pfandbriefbank Schweizer Hypothekarinstitute.

www.iazicifi.ch



Beat Seger
KPMG

[rh] Die Corona-Krise belebt Sale- und Lease-back-Transaktionen (SLB), sagt Beat Seger (MRICS), Partner Real Estate Advisory und Chief Digital Officer von KPMG Schweiz. Unternehmen können durch den Verkauf und die Rückanmietung ihrer Liegenschaften Liquidität und Investitionskraft stärken. Investoren wiederum finden so zusätzliche Anlagechancen am Immobilienmarkt. Da die Nachfrage nach Immobilienanlagen hoch

ist, könnten Unternehmen durch gezielte Strukturierungen von SLB-Transaktionen erhebliche Potenziale realisieren. Seger ist seit knapp 40 Jahren im Schweizer und internationalen Immobiliengeschäft aktiv und hat zahlreiche komplexe Transaktionen von Liegenschaften und Portfolios verantwortet.

www.kpmg.ch/realestate

ANZEIGE

Asset Management

Abonnieren Sie neue Perspektiven.

Entdecken Sie mit Novum spannende Immobilienthemen und erweitern Sie mit Scope Ihr Wissen über aktuelle Anlagethemen aus dem Asset Management.

credit-suisse.com/publications





Marie Seiler
Swiss Life AM

(bw) Marie Seiler begann vor 16 Jahren ihre berufliche Karriere bei PwC in der Schweiz, wo sie zuletzt als Partnerin den Bereich Real Estate Advisory verantwortete. Bis Ende Mai 2021 hat Marie Seiler bei dem internationalen Beratungsunternehmen Bewertungsmandate sowie bedeutende Immobilientransaktionen begleitet. In ihrer neuen Funktion bei Swiss Life Asset Managers als Head Real Estate Third Party Asset Management in der

Schweiz umfasst ihr Verantwortungsbereich Anlagenstiftungen und Immobilienfonds mit einem Gesamt-Anlagevolumen von rund 9 Mrd. CHF. Die engagierte Branchenexpertin ist bestens vernetzt und im RICS sowie im Schweizer Frauennetzwerk wipswiss aktiv. Erfahrung und ihr Know-how machen Marie Seiler auf vielen Veranstaltungen zur gern gesehenen Referentin.

www.swisslife-am.com



Johannes Senn
SENN Gruppe

(rh) «Die Pandemie hat das Bedürfnis nach qualitätsvollen Räumen verstärkt – zu Hause, wo man mehr Zeit und Arbeitszeit verbringt, wie am Arbeitsort, wo man zunehmend hin geht, um Menschen zu treffen», sagt Johannes Senn, Geschäftsführer der SENN Gruppe. Das St. Galler Familienunternehmen entwickelt und realisiert mit seinen SENN-Tochtergesellschaften und den Start-ups Singular und CTRL Immobilien.

«Unsere Kompetenz ist, Grundstücke und Immobilien über eine konsequente Nutzerausrichtung und mit anspruchsvoller Architektur ökologisch und wirtschaftlich nachhaltig zu entwickeln», sagt Senn. Der Wirtschaftswissenschaftler (HSG) investiert auch in Projekte der Regionalkulinarik, etwa das Culinarium Alpinum im einstigen Kloster Stans.

www.senn.com



Dieter Sommer
Privera

(rh) Als erster Schweizer Immobiliendienstleister hat Privera jetzt ein optisch und bildlich unterstütztes Onlineformular für Mieteranliegen und Schadenmeldungen lanciert – und dies in 14 Sprachen. Das Projekt steht beispielhaft für die Innovationen, mit denen Dieter Sommer seit 2014 als CEO das zur Investis-Gruppe gehörende Unternehmen digital vorantreibt. Seit 2018 ist es gelungen, mit dem Projekt «Zentrale Wieder-

vermietung» durch einen online geführten Prozess schneller Nachmieter zu finden und so den Leerstand in verwalteten Mietwohnungen um mehr als die Hälfte zu reduzieren. Der 56-jährige eidg. dipl. Immobilientreuhänder und Executive Master of Business Administration ist auch Vorstandsmitglied der SVIT beider Basel.

www.privera.ch

ANZEIGE

Ob Immobilienhai oder kleiner Fisch: Mit uns erkennst du Marktströmungen frühzeitig.

Erfahre im **CAS Digital Real Estate HWZ**, wie man ein Immobilienunternehmen erfolgreich führt: fh-hwz.ch/casdre

REAL ESTATE
MANAGEMENT

HWZ



Andreea Stefanescu
Solufonds

[jz] Andreea Stefanescu hat in Basel Wirtschaftswissenschaften studiert und ist sehr gut vernetzt. Sie ist Geschäftsführerin des Schweizer Berufsverbandes für die Immobilienverbiefung (COPTIS). Dabei war sie an der Lancierung der Plattform Immoday mitbeteiligt, die Informationen und aktualisierte Marktdaten zu indirekten Immobilienanlagen zugänglich macht. Hauptberuflich ist sie CEO bei Solufonds und treibt die Expansion so-

wohl in der Romandie als auch in der Deutschschweiz weiter voran. Das 2008 in der Westschweiz gegründete Unternehmen versteht sich als unabhängige Fondsleitung, deren Kerngeschäft die Strukturierung und Verwaltung von Private Label Fonds ist. Aktuell verwaltet Solufonds Assets von über 4 Mrd. CHF (inkl. laufender Projekte).

www.solufonds.com

www.coptis.org



Patrik Stillhart
Zug Estates

[rh] Der Liegenschaftsertrag wurde 2020 um 6,1 Prozent auf 57,8 Millionen CHF gesteigert, der Marktwert des Portfolios erhöhte sich um 1,5 Prozent auf 1,65 Milliarden CHF. Obwohl die Corona-Krise der Zug Estates Gruppe im Segment Hotel & Gastronomie vergangenes Jahr starke Umsatzeinbussen bescherte, hat Patrik Stillhart, seit Juni 2020 neuer CEO der Gruppe, ein solides Ergebnis präsentiert. Der zuvor als

stellvertretender CEO von JLL Schweiz tätige Immobilienökonom und sein Team haben den Schwerpunkt der Immobilienentwicklung nun in den Lebensraum Metalli in Zug verlegt. Dies, nachdem das Suurstoffi-Areal mit seinem nachhaltigen und innovativen Energiesystem grösstenteils fertiggestellt werden konnte.

www.zugestates.ch



Marcel Stoffel
SCSC / stoffelzurich

[mr] «Gute Stimmung, magere Umsätze» – das ist ein Resümee von Marcel Stoffel zum vergangenen Jahr. Doch er zeigt sich zugleich zuversichtlich, was den Rest des Jahres im Retail-Segment angeht: «Nach dem Lockdown im Winter- stehen nun Lockerungen im Sommerhalbjahr an – und die Menschen haben wieder Lust am Shoppen», sagt der Gründer des Swiss Council of Shopping Places und Inhaber der Beratungsfirma stoffel-

zurich. Zuletzt konnte mit dem von ihm organisierten Swiss Council Congress erstmals seit über einem Jahr wieder ein physischer Event für die Schweizer Retail-Branche stattfinden. Im November wird mit dem Retail Forum das Pendant im zweiten Halbjahr folgen – und dem passionierten Netzwerker erneut die Gelegenheit geben, den Branchenpuls zu fühlen.

www.swisscouncil.swiss www.stoffelzurich.ch

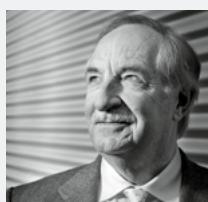


Christoph Syz
Patrimonium

[rh] Christoph Syz, Mitgründer und CEO bei Patrimonium, konnte trotz der Corona-Krise das Geschäft des Asset Managers im vergangenen Jahr weiter ausbauen. Das verwaltete Immobilienvermögen des 2007 lancierten Patrimonium Swiss Real Estate Fund hat die Schwelle von einer Milliarde CHF überschritten. Mit dem Truststone Real Estate Sicav wurde mit einem anfänglichen Immobilienportfolio über 60 Millionen CHF ein

neuer Fonds für qualifizierte Anleger aufgelegt. Der Fonds investiert diversifiziert in Wohn- und kommerzielle Liegenschaften aus den Segmenten Core plus, Value add und opportunistic. «Der Markt bietet Opportunitäten, die wir mit diesem neuen Produkt für qualifizierte Anleger abdecken können», sagt Syz.

www.patrimonium.ch



Silvio Tarchini
Tarchini Group / FoxTown

[jz] Silvio Tarchini (geboren 1944) ist der Gründer und Eigentümer von FoxTown in Mendrisio. Der erfolgreiche Tessiner Unternehmer hat ein feines Gespür für die Konsumtrends, Labels und Gastrokonzepte. Daneben investiert er im In- und Ausland, u.a. in ein Resort-Hotel oder in Data Centers. Die Schweizer Tarchini Gruppe ist als diversifiziertes Familienunternehmen seit über 40 Jahren im Handel tätig: Logistik,

Residential und Real Estate sind dabei im Fokus. Das Outletcenter bzw. die Mall FoxTown bei Mendrisio – direkt an der Autobahn nahe der italienisch-schweizerischen Grenze – ist das wohl bekannteste Investment. Die Mall lockt Touristen und Gäste aus dem Tessin, der Deutschschweiz, aber auch aus verschiedenen Regionen Italiens an.

www.foxtown.com / www.tarchinigroup.com



Karl Theiler
Akara Funds AG

[mr] Der CEO der Akara Funds AG ist Unternehmer aus Leidenschaft. Karl Theiler gründete zusammen mit CIO Jonathan van Gelder 2016 die Zuger Immobilienboutique. Diese zählt heute rund 45 Mitarbeitende, integriert ESG-Kriterien auf allen Ebenen und hält ein verwaltetes Vermögen (AuM) von über 1,6 Mrd. CHF – stetig wachsend. Akara hat sich als Anbieter von soliden Immobilienfonds und strategischem Portfolio-/Asset-

management ebenfalls in der Entwicklung und Realisation als GU/TU sowie im Bereich Bauherrenreihand und Bewirtschaftung bei institutionellen und privaten Kunden etabliert. Theiler ist dipl. Architekt HTL mit einem EMBA der HSG und ausgewiesener Immobilienfondsspezialist, der über 20 Jahre Erfahrung in leitenden Positionen verfügt.

www.akara.ch



Gabriela Theus
Immofonds Asset Management

[jz] Gabriela Theus ist seit vier Jahren Geschäftsführerin der Immofonds Asset Management AG. Der Immofonds wurde 1955 gegründet und erzielt über 80 Prozent der Erträge mit Wohnliegenschaften, oft an ausgezeichneten Lagen. Gerade im letzten Jahr hat sich die Strategie sehr bewährt; die Erträge erwiesen sich als «corona-resistant». In den letzten Monaten zählt er zu den Fonds, die an der Börse zu den höchsten Bewer-

tungen notierten. Der Fonds ist in der Projektentwicklung sehr aktiv und führte 2020 erfolgreich eine Kapitalerhöhung durch. Mit Wankdorfcity 3, einer grösseren Umnutzung an zentraler Lage in Bern, nimmt eines der Bauvorhaben konkrete Formen an. Der aktuelle Marktwert aller Fonds-Immobilien liegt inzwischen bei rund 1,8 Mrd. CHF.

www.immofonds.ch



Michael Trübstein
HSLU / RICS Switzerland

{mr} Dr. Michael Trübstein ist langjähriger HSLU-Professor und Initiator und Studiengangleiter des Master of Science in Real Estate. Er präsidiert seit 2020 die Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Switzerland. Der eloquente Redner und Referent auf (inter)nationalen Veranstaltungen spricht über Immobilienstrategien, nationale wie globale Immobilieninvestments, Strategien im Asset Management, über die internationalen Immo-

bilienmärkte und die fortschreitende Digitalisierung. Trübstein ist Mitinitiator und -verfasser der jährlich erscheinenden Fachstudien zum «Real Estate Investment und Asset Management». Er sitzt zudem im Advisory Board der ELEA Labs AG, die 2019 in Baar die weltweit erste Tokenisierung einer Immobilie durchführte.

www.hslu.ch

www.rics.org



Anastasius Tschopp
Swiss Prime Site Solutions

{rh} Anastasius Tschopp ist seit 2018 CEO von Swiss Prime Site Solutions und seit Beginn dieses Jahres Mitglied der Gruppenleitung von Swiss Prime Site. Swiss Prime Site Solutions entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Anlageprodukte für Dritt Kunden und managt das rund 2,7 Milliarden CHF schwere Immobilienportfolio der Swiss Prime Anlagestiftung. Seit dem Amtsantritt des 41-Jährigen

sind die vom Real Estate Asset Manager verwalteten Vermögenswerte von 1,4 Milliarden CHF auf über drei Milliarden CHF gewachsen. In den kommenden Jahren sollen sie auf sieben Milliarden CHF ansteigen. Zurzeit wird die Bewilligung für eine eigene Fondsleitung bei der FINMA beantragt.

www.spssolutions.swiss

ANZEIGE

Perfekt auf die Bedürfnisse der Mieter zugeschnitten.

PSP Swiss Property – Richtistrasse 11, Wallisellen

PSP Swiss Property gehört zu den führenden Immobiliengesellschaften der Schweiz. Die Lage und Qualität der Büro- und Geschäftshäuser, der umfassende Service für die Mieter sowie die umsichtige und nachhaltige Unternehmensstrategie machen PSP Swiss Property zu einem attraktiven Partner für Mieter und Aktionäre. Die Aktien der PSP Swiss Property AG sind an der Schweizer Börse SIX Swiss Exchange kotiert (Symbol PSPN, Valor 1829415).

PSP Swiss Property AG · Kolinplatz 2 · CH-6300 Zug · Telefon 041 728 04 04 · www.psp.info

p|S|p
Swiss Property



Rudolf Tschopp
Asia Green Real Estate

(rh) Lebten in Asien 1980 erst 30 Prozent der Bevölkerung in Städten, sind es heute 50 Prozent. «Dieser Trend wird in den kommenden Dekaden weitergehen, bis die Urbanisierungsrate westliche Werte von 70 bis 90 Prozent erreicht», sagt Rudolf Tschopp, 59, Partner, Verwaltungsrat und Mitglied des Investment-Komitees der FINMA-regulierten Asia Green Real Estate. Mit sechs Niederlassungen in Asien

investiert der Asset Manager in nachhaltige Immobilien in wachstumsstarken Metropolen mit Fokus auf Singapur, China, Indonesien und ASEAN. «Die beiden Megatrends Urbanisierung und wachsende Mittelschicht sind die Garanten für kontinuierliche Wertsteigerungen bei den Liegenschaften», sagt Tschopp

www.asiagreen.com



Nadia von Veltheim
Post Immobilien

(mr) Als CEO leitet sie seit Januar 2020 bei Post Immobilien eines der grössten Immobilienunternehmen der Schweiz. Das verwaltete Liegenschaftsportfolio umfasst mehr als 2.000 Immobilien der Schweizerischen Post sowie auch von Dritten. Die dipl. Betriebswirtin und Inhaberin eines Master of Advanced Studies ZFH in Real Estate Management war zuvor als Chief Real Estate Officer und GL-Mitglied verantwortlich für die

Expansion des Lebensmitteldiscounters Lidl Schweiz. Davor amtete Nadia von Veltheim als Stellv. Leiterin Expansion, Planung und Entwicklung bei der Migros Aare. Wichtige Themen sind für sie Nachhaltigkeit, Logistikexpansion und Implementierung von Effizienzsteigerungen durch digitale Lösungen beim Property- und Facility Management.

www.immobiliens.post.ch



Roland Vögele
MV Invest AG

(rh) Auch wenn die Corona-Pandemie sich dem Ende zu nähern scheint und sich die Stimmung an den Büroimmobilienmärkten wieder aufheilt, rät Roland Vögele zur Umsicht. «Nachbeben sind möglich.» Risikokontrolle ist das A und O für den CEO der MV Invest AG, der es sich seit Jahren zur Aufgabe macht, institutionelle Investoren mit Marktanalysen, Investmentstrategien und M&A-Beratung bei

Aufbau und Optimierung ihrer direkten und indirekten Immobilienanlagen zu unterstützen. Dazu hat der 49-Jährige vergangenes Jahr auch den SSREI Swiss Sustainable Real Estate Index lanciert, um mehr Transparenz am Markt für nachhaltige Immobilien zu schaffen. Der Netzwerker Vögele veranstaltet zudem seit 2013 die Immobilienmesse IMMO in Zürich.

www.mvinvest.ch www.swisspropertyfair.ch



Jürgen M. Volm
pom+

(rh) Jürgen M. Volm ist seit 1. Juli neuer Partner und Mitglied der Geschäftsleitung der pom+Consulting AG. Das Beratungsunternehmen hat sich in den vergangenen Jahren zum Experten für Digitalisierung und Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft entwickelt und die Veränderungen der Branche mitgestaltet. Mit der Berufung des bisherigen Vorsitzenden der Geschäftsleitung der Drees & Sommer Schweiz AG will pom+

diese Tätigkeitsfelder weiter ausbauen. Mit einem Master of Engineering in International Project Management und einem Master of Business Administration verfügt Volm über umfangreiche Fachkenntnisse. Als Professor für Internationales Projektmanagement der Hochschule für Technik in Stuttgart ist er zudem bestens vernetzt.

www.pom.ch



Gerhard E. Walde
Walde Immobilien

(jz) Gerhard Walde [67] hat das Unternehmen Walde Immobilien 1985 zusammen mit seiner Frau Marianne gegründet; heute zählt es zu den grössten unabhängigen Immobilienvermarktern. Walde amtet als VR-Präsident und aktiver VR-Delegierter. Das von einer Familienkultur geprägte Unternehmen ist auf 63 Mitarbeitende angewachsen. 2019 implementierte er eine neue Führungsstruktur, lancierte einen Strategieprozess und die digi-

tale Transformation. Aktuell befasst sich Walde mit dem «Haus der Immobilien» in Zollikon. Als neues Kompetenzzentrum bietet das attraktive Gebäude Raum und Büros für Professionals. Dabei stehen Networking, Community und der Austausch zwischen etablierten Dienstleistern und jungen Start-ups im Vordergrund – bezugsbereit ab August 2021.

www.walde.ch / www.hausderimmobilien.ch



Robert Weinert
Wüst Partner

(jz) Robert Weinert schloss das Studium an der HSG mit einer Promotion ab (Dr. oec. HSG). Seit mehr als zehn Jahren ist er bei Wüst Partner tätig. Zusammen mit Patrick Schnorf leitet er das gesamte Research-Team; in seinen Verantwortungsbereich fallen die Publikationen wie das regelmässige Monitoring und die darin enthaltenen Prognosen zu den Immobilienmärkten. Daneben ist Weinert als Dozent an Fachhochschulen und

Universitäten tätig. Nebst dem Schweizer Markt setzt er sich auch verstärkt mit den ausländischen Trends auseinander. Weiter beschäftigt er sich aktuell mit digitalen Research-Plattformen von WP: «Mit digitalen Applikationen sind wir bestrebt, unseren Research und unsere Studien noch attraktiver und leichter zugänglich zu machen.»

www.wuestpartner.com



Birgit Werner
Indevis Group

{rh} Die Business Developerin Birgit Werner ist CEO der Indevis Group AG, dem Dach für ihre aktiven Investments, Developments und Advisories in Real Estate mit Fokus auf Digitalisierung und Zukunftstrends. Sie ist Co-Founder des Proptechs Realcube, dem Partner-Ökosystem für digitales Asset Management, und investiert mit europäischen Immobilien-Professionals in den VC-Fonds PropTech1, wo sie Venture Partner

und Beirat der Fondsgruppe ERIC ist. Weitere (VR-)Mandate setzen auf ihre unternehmerische Expertise. Als Chair hat Birgit Werner ehrenamtlich das Schweizer Chapter des Urban Land Institutes (ULI) von 2016 bis 2021 aufgebaut und präsidiert. Vor zwei Jahren wurde sie beim ULI zur Global Trustee auf Lebenszeit berufen.

www.indevisgroup.com



Frederick Widl
Axa Investment Managers

{mr} Der seit 2019 amtierende Head Real Assets bei Axa IM blickt auf eine spannende Zeit zurück: In den vergangenen zweieinhalb Jahren konnte das Immobilienvermögen auf rund 16 Mrd. CHF ausgebaut werden. Zu den jüngsten Projektentwicklungen und Ankäufen des Investmentmanagers zählen die Sihlporte und das Projekt Haus zum Falken (beide Zürich) und die energetische Sanierung vom Telli (Aarau). Frederick Widl

verfügt über 15 Jahre Erfahrung im Immobilien- und Asset Management. Er stieß 2011 bei Axa IM Real Assets hinzu, wo er zunächst als Development Project Manager und seit 2013 als Head of Transactions Schweiz tätig war. In seiner aktuellen Position ist er für das gesamte Asset Management und die Projektentwicklung in der Schweiz verantwortlich.

www.axa-im.com



Thomas Wolfensberger
Peach Property AG

{mr} Der Investmentexperte ist seit fast 15 Jahren CEO der an der SIX Swiss Exchange kotierten Peach Property AG mit Hauptsitz in Zürich. Dr. Thomas Wolfensberger verantwortet mit Geschick die Bereiche Unternehmensstrategie, Kapitalmarkt und Portfolio-Management. Das Gruppenportfolio umfasst aktuell 27.500 Wohnungen in Deutschland. Zuletzt kamen 4.300 Einheiten in Nordrhein-Westfalen und Bremen hinzu.

Der Marktwert des Immobilienportfolios der Peach Property Group erhöhte sich infolge des Ankaufs auf rund 2,5 Mrd. CHF. Die Soll-Mieteinnahmen steigen von 112 auf über 134 Mio. CHF. Nachdem 2020 bereits das bisher erfolgreichste Geschäftsjahr der Unternehmensgeschichte war, setzt Peach Property nun auch 2021 seinen dynamischen Wachstumskurs fort.

www.peachproperty.com

ANZEIGE

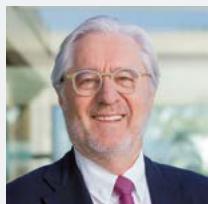
New Immobilie New Inserieren New Käufer

Jetzt
inserieren!

- **Kostengünstig Inserieren ab CHF 0.50 pro Tag und Objekt**
- **Automatische Inserate Erfassung via Schnittstelle**
- **Vergünstigte Inserate Promotionen für mehr Aufmerksamkeit und Reichweite**
- **Erleichterte Inserate Archivierung**

Jetzt informieren: welcome@newhome.ch oder 044 240 11 60

newhome
zuerst entdecken



Herbert Wüst
Intercity Group Holding

(rh) Die SPG Intercity, die Hugo Steiner AG, die auf den Verkauf von exklusivem Wohneigentum spezialisierte und mit Christie's International Real Estate affilierte Wüst und Wüst AG, die Intercity Bewirtschaftung AG, sowie die Intercity Vermarktung AG – sie alle zählen zur Intercity Group, deren CEO und Mehrheitsaktionär Herbert Wüst ist. Mit dem 1954 von seinem Vater Hans Wüst gegründeten Familienunternehmen managt der

Ökonom (lic. oec. HSG) und eidg. dipl. Immobilien-treuhänder heute eine Holding, die überregional aktiv ist in der Immobilienbewirtschaftung, der Vermittlung von Anlageobjekten, Büro- und Ladenflächen sowie der Erstvermietung von Wohnungen und der Vermarktung von Wohn-eigentum.

www.intercitygroup.ch



André Wyss
Implenia

(rh) André Wyss, seit 2018 CEO von Implenia, führt den Bau- und Immobiliendienstleister durch eine Transformationsphase auf nachhaltigen Erfolgskurs: Der Auftragsbestand beläuft sich auf 6,386 Milliarden CHF. Für das Jahr 2021 erwartet Wyss ein Ergebnis vor Zinsen und Steuern von mehr als 100 Millionen CHF. Mit der Übernahme der BAM Swiss AG im Mai ist Implenia zu einem der führenden Bau- und Immobiliendienstleister

im Schweizer Gesundheitswesen geworden. «Die Akquisition steht im Einklang mit unserer Strategie, den Marktanteil als Gesamtdienstleister für komplexe Grossprojekte auszubauen», sagt Wyss. Zudem hat Implenia jüngst eine Reihe von Grossaufträgen in der Schweiz, Deutschland, Norwegen und Schweden gewonnen.

www.implenia.com



René Zahnd
Swiss Prime Site

(rh) «Durch Immobilienverkäufe beim Genfer Grossprojekt «Espace Tourbillon» und die Veräußerung einer Liegenschaft in der Zürcher Innenstadt zu äusserst attraktiven Konditionen ist es Swiss Prime Site bereits im ersten Drittel 2021 gelungen, unser avisiertes Jahresziel für Verkaufsgewinne zu erreichen», sagt deren CEO René Zahnd. Damit setzt sich der Reigen guter Zahlen fort. 2020 konnte das Unter-

nehmen trotz der Corona-Krise den EBIT um 21 Prozent auf 762,3 Millionen CHF durch den Verkauf der Tertianum Gruppe steigern, die Verschuldung reduzieren und die Eigenkapitalquote von zuvor 44,4 auf 47,8 Prozent anheben. Für dieses Jahr erwartet Zahnd einen Anstieg des Mietertrags und eine weitere Reduktion des Leerstands.

www.sps.swiss



Daniel Zaugg
EY Schweiz

(rh) «Nachhaltigkeitskriterien werden bei Immobilienkaufentscheidungen von institutionellen Investoren eine entscheidende Bedeutung erlangen», sagt Daniel Zaugg, Partner und Leiter Immobiliensektor bei EY in der Schweiz, der für eine Studie die Stimmung institutioneller Investoren in der Schweiz analysiert hat. «In der Immobilienwirtschaft entsteht ein grosser Anteil der Gesamtemissionen – entsprechend hoch

ist die Verantwortung bei der Erreichung der Klimaziele.» Getrieben würden Investoren und Immobilienunternehmen dabei auch vom Druck des Kapitalmarkts und der Regulatoren. «Das versetzt die Branche in die Lage, die Herausforderung wirkungsvoll anzugehen», sagt der dipl. Wirtschaftsprüfer mit Nachdiplom in Real Estate Banking.

www.ey.com



Susanne Zenker Bergkvist
SBB Immobilien

(mr) Die Diplom-Architektin (EPFL) amtete 2013 als Teamleiterin in der Waadt und ab 2014 als Leiterin Anlageobjekte Entwicklung bei SBB Immobilien. Seit 2019 ist sie Leiterin Development und GL-Mitglied. Sie verantwortet die Entwicklung, Planung und Errichtung sämtlicher Hochbauprojekte von SBB Immobilien mit Gesamtprojektkosten über 5 Mio. CHF, d.h. Investitionen in Höhe von über 400 Mio. CHF pro Jahr. Aktuell

sind es über 200 Projekte in den drei Portfolios (Bahnhöfe, Betriebsobjekte und Anlageobjekte). Vor ihrer Zeit bei den SBB war sie in Architekturbüros in London und Zürich sowie beim Projektentwickler Steiner AG tätig. Heute ist sie zudem Stiftungsräatin der Stiftung Baukultur Schweiz und VR-Mitglied bei der Freiburger BlueFactory AG.

www.sbb.ch/immobilien



Philippe Zufferey
BCV Banque Cantonale Vaudoise

(jz) Der diplomierte Betriebswirtschafter Philippe Zufferey ist seit 1998 für die Banque Cantonale Vaudoise tätig, aktuell als Leiter der Abteilung Depotbank. Er leitet ein Spezialisten-team, das vorwiegend Immobilienfonds betreut. BCV verwahrt von gut der Hälfte aller Schweizer Immobilienfonds die Vermögenswerte und war bei unzähligen Emissionen federführend. Er verfügt über profunde Fachwissen zum Finanz-

markt und zu indirekten Immobilienanlagen. Zufferey ist Vizepräsident von Coptis, einem Fach-verband für Immobilienverbriefung. Trotz hoher Agios – als Folge der starken Nachfrage und tiefer Zinsen – ist er fest überzeugt, dass diese Investments nach wie vor ihre Berechtigung haben, «insbesondere als Gegengewicht zu den überaus volatilen Aktien».

www.bcv.ch