

UBS «Sima»

Kapitalerhöhung für April / Mai 2024 geplant



Investment Pipeline per Januar 2024

Gebäudeart	Ort	Strasse	Projektart	Total Volumen in Mio. CHF	Antritt/ Baubeginn
Wohnbaute	Uster	Zelgstrasse	Wachstum aus dem Bestand	87	2Q23
Wohnbaute	Zürich	Anna-Heer-Strasse	Wachstum aus dem Bestand	41	3Q23
Kommerzielle Baute	Oftringen	Industriestrasse	Akquisition	85	4Q23
Total				213	



Kapitalerhöhung über rund CHF 200 Mio für April / Mai 2024 geplant

Bekanntgabe der definitiven Konditionen Mitte April 2024

Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), Januar 2024

Abschnitt 1

Schweizer Immobilienmarkt

Schweizer Immobilienmarkt 2H23

Makroökonomie



- Die Schweizer Wirtschaft ist dank des stabilen privaten Konsums robust in das Jahr 2023 gestartet. Aufgrund der geldpolitischen Straffungen, der allgemein rückläufigen globalen Nachfrage und des starken Franken trübt die Wirtschaftsstimmung inzwischen etwas ein. Auf den Arbeitsmarkt sollte sich dies wegen des bestehenden Arbeitskräftemangels und der demographischen Verschiebungen jedoch kaum auswirken.
- Die Inflation in der Schweiz liegt seit Juni wieder im Zielband der Schweizerischen Nationalbank von 0-2%. Im September hat die SNB den Leitzins bei 1.75% belassen und weitere Erhöhungen werden aktuell nicht mehr erwartet. Senkungen dürften frühestens im Sommer 2024 erwartet werden.

Schweizer Immobilienmarkt



- Während der Immobilienmarkt investitionsseitig durch die veränderten Kapitalmarktkonditionen unter Druck gekommen ist, präsentieren sich die Nutzermärkte anhaltend sehr robust, vor allem im Bereich Wohnen.
- Die starke Knappheit und die Referenzzinssatzerhöhungen führen zu einem erheblichen Mietzinssteigerungspotential bei Angebots- wie Bestandsmieten von Wohnungen.
- Bei kommerziellen Liegenschaften zeigt sich, dass die Nachfrage nach modernen, energieeffizienten Flächen an guten Lagen anhaltend stark ist und die Spitzenmieten sich entsprechend erhöhen, während der übrige Markt durch Konsolidierungen mehr Druck verspürt.

Strategische Empfehlungen



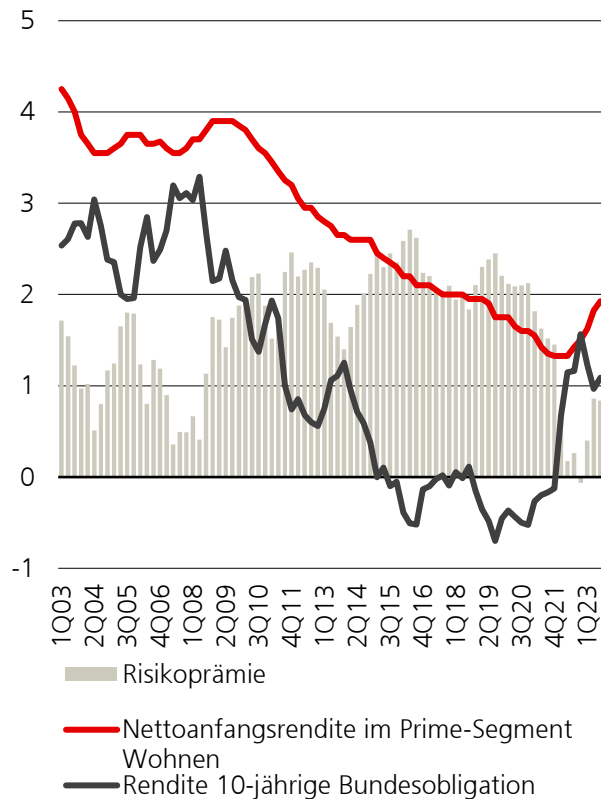
- Im aktuellen Umfeld bleibt die Qualität der Einkommensrendite im Vordergrund. Der Kapitalzuwachs dürfte aufgrund des starken Zinsanstiegs kurzfristig nicht positiv zur Gesamtrendite beitragen.
- Der Mietwohnungsmarkt sticht aktuell aufgrund der Mietwachstumsperspektiven besonders positiv hervor.
- Bei kommerziellen Liegenschaften stehen solche mit hoher Qualität bzgl. Lage, Flexibilität der Grundrisse und energetischem Zustand im Vordergrund. Auch die Qualität der Mietenden, respektive der mietvertraglichen Aspekte, helfen angesichts der schwächeren Wirtschaftsaussichten und der möglichen Mehreinnahmen durch Indexierung aktuell Abwärtsrisiken zu verringern.
- Die Nachhaltigkeit bzw. Konformität mit ESG-Kriterien der Immobilien gewinnt immer mehr an Bedeutung.

Quelle: UBS Asset Management, REPM, Dezember 2023

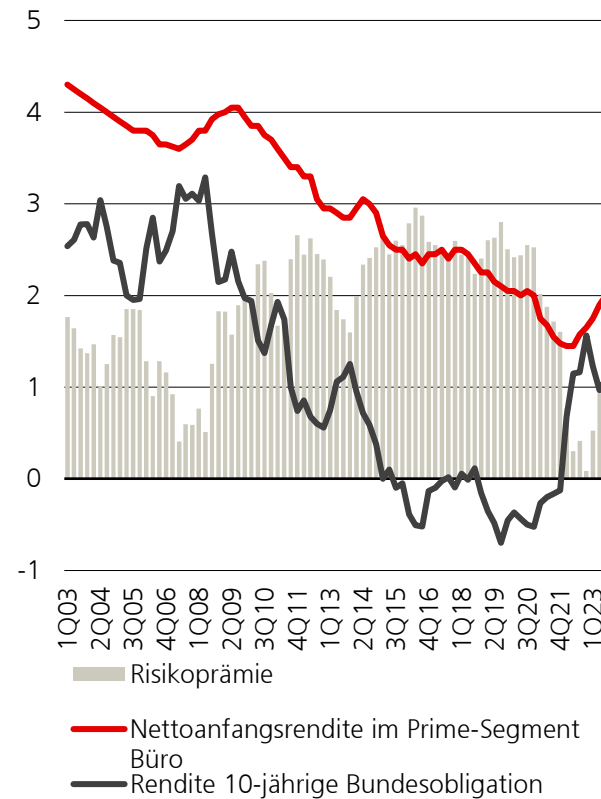
Stärkster Renditeanstieg im Wohnsegment

Bereits erfolgte Korrekturen werden dem Verkaufsflächenmarkt angerechnet

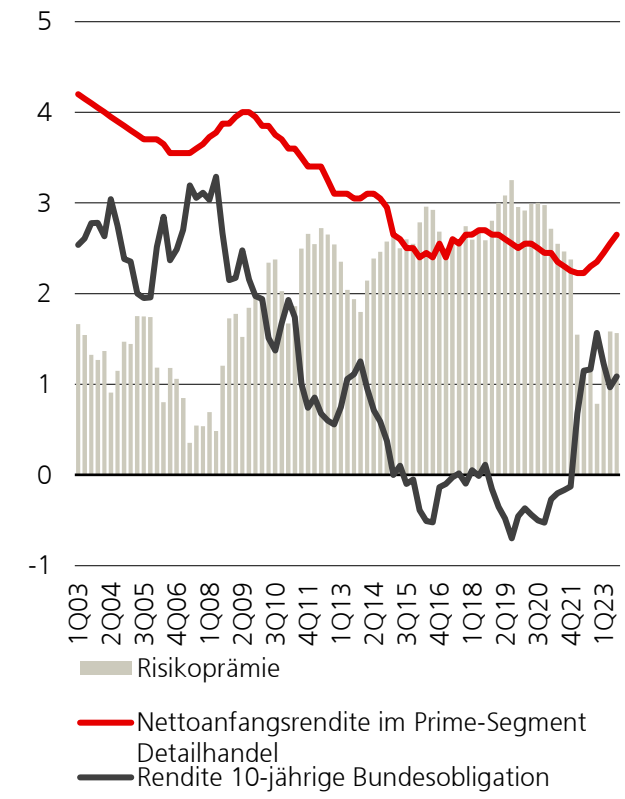
Mehrfamilienhäuser



Büroflächen



Verkaufsflächen

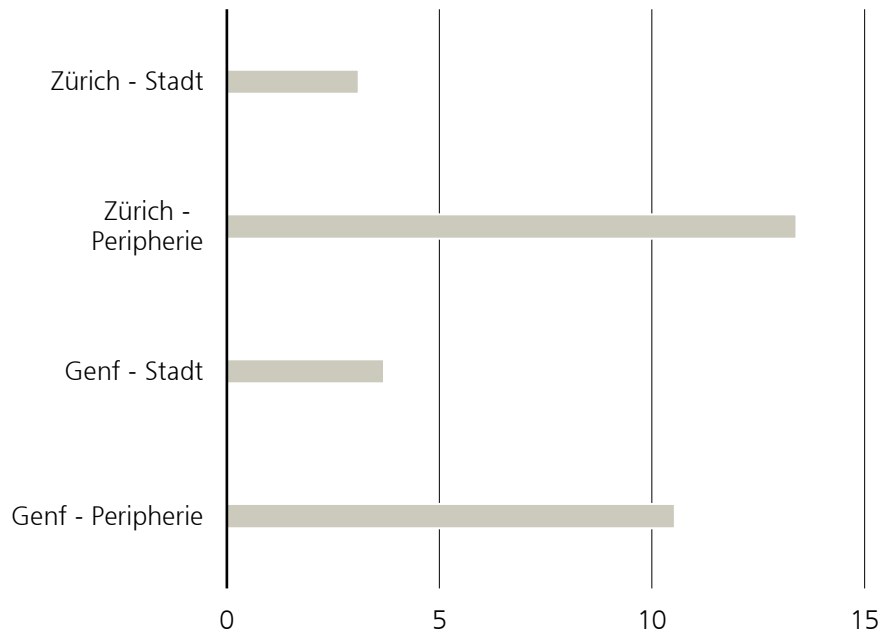


Quelle: Wüest Partner; SNB; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), November 2023.
 Letzter Datenpunkt: 3Q23

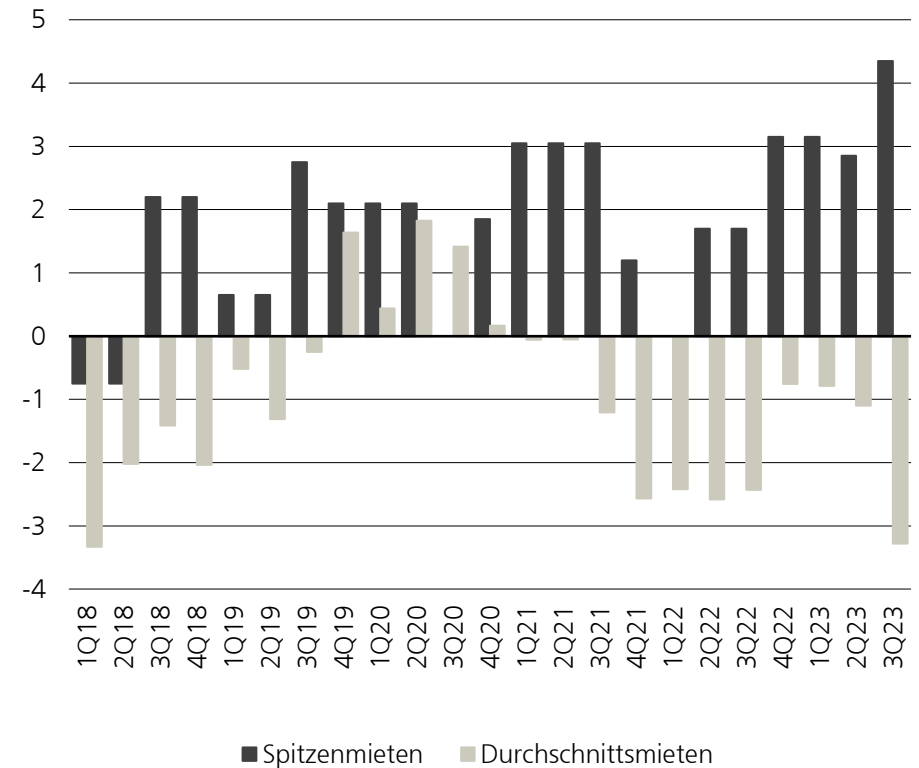
Büroflächen: Knappes Angebot an Qualitätsobjekten

Wenig freie Büros in Innenstädten; Schere zwischen Spitzen- und Durchschnittsmieten geht weiter auf

Angebotsquote Stadt vs. Peripherie (in % des Bestands)



Mietpreiswachstum (% , im Vorjahresvergleich)



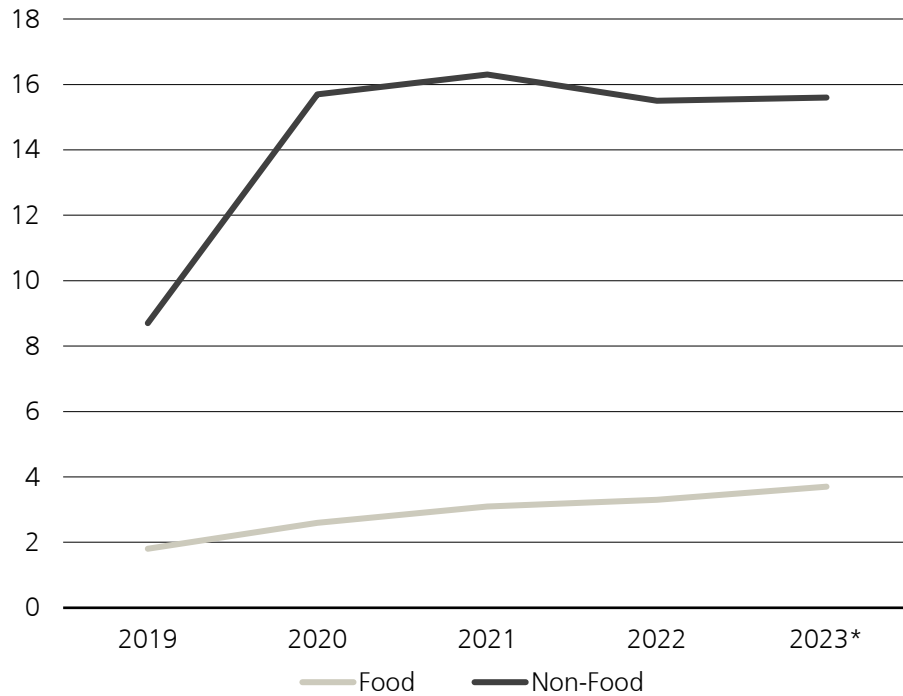
Quelle: JLL; Wüest Partner; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), Dezember 2023. Letzter Datenpunkt: 3Q23

Quelle: JLL; Wüest Partner; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), November 2023. Letzter Datenpunkt: 3Q23

Verkaufsflächen: Anteil des Onlinehandel stagniert

Konsumentenstimmung und Mieten zeigen sich volatil

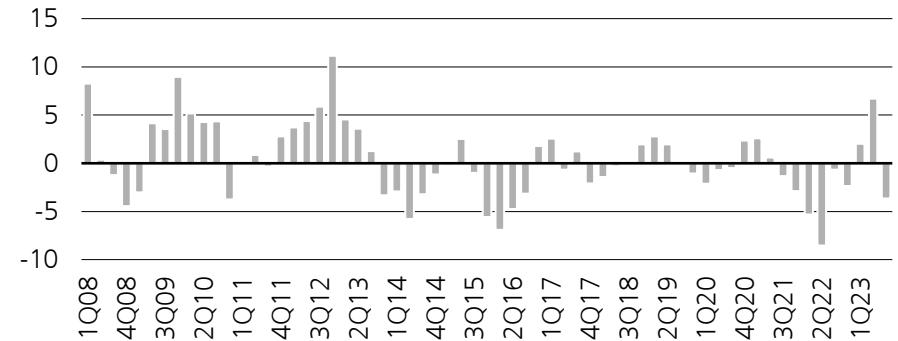
Anteil des Onlinehandels am Gesamtdetailhandel (%)



*2023: Jan-Jul

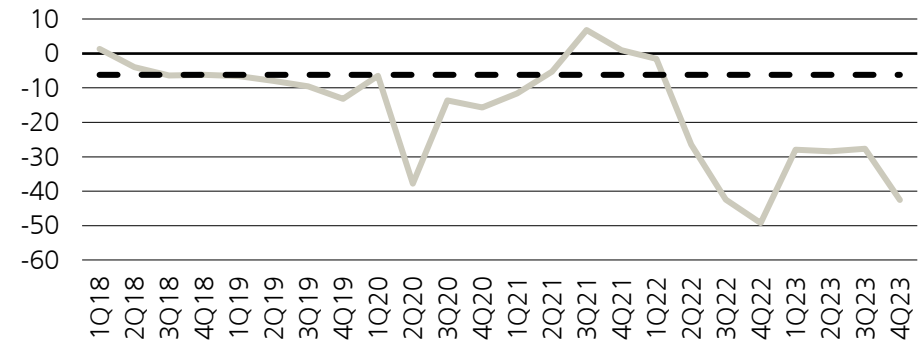
Quelle: Monitoring Consumption Switzerland; Wüest Partner; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), August 2023; Letzter Datenpunkt: 9. Juli 2023

Mietpreiswachstum (% , im Vorjahresvergleich)



Quelle: Wüest Partner; UBS Asset Management, REPM, November 2023
Letzter Datenpunkt: 3Q23

Konsumentenstimmung

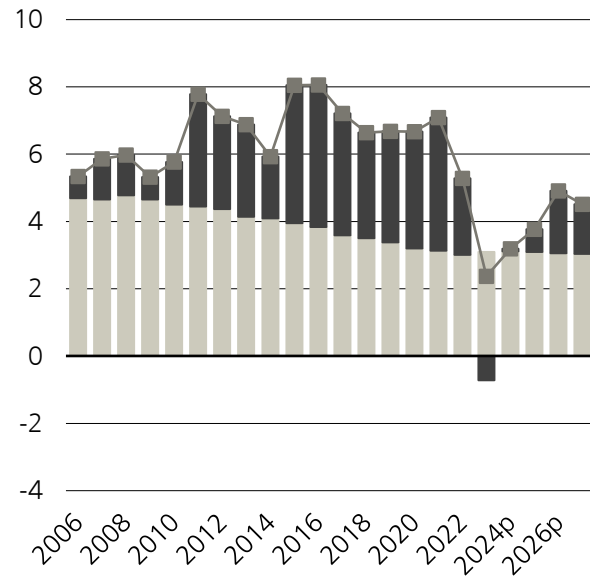


Quelle: Staatssekretariat für Wirtschaft SECO; UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM), Dezember 2023
Letzter Datenpunkt: 4Q23

Wachsende Bedeutung der Einkommensrendite

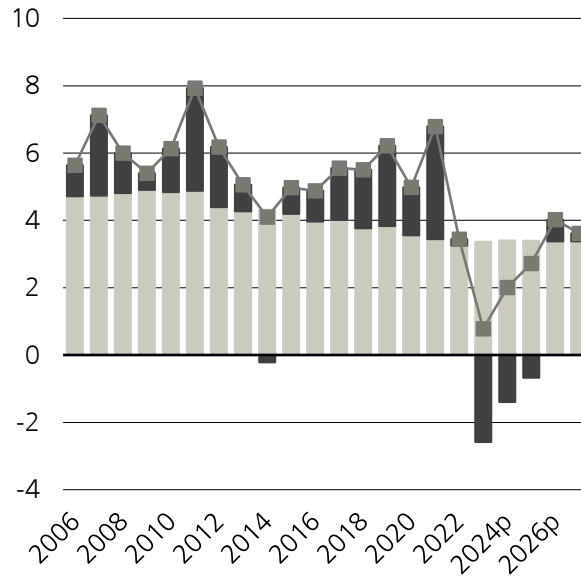
Schweizer Immobilienanlagen erweisen sich insgesamt als widerstandsfähig

Mehrfamilienhäuser



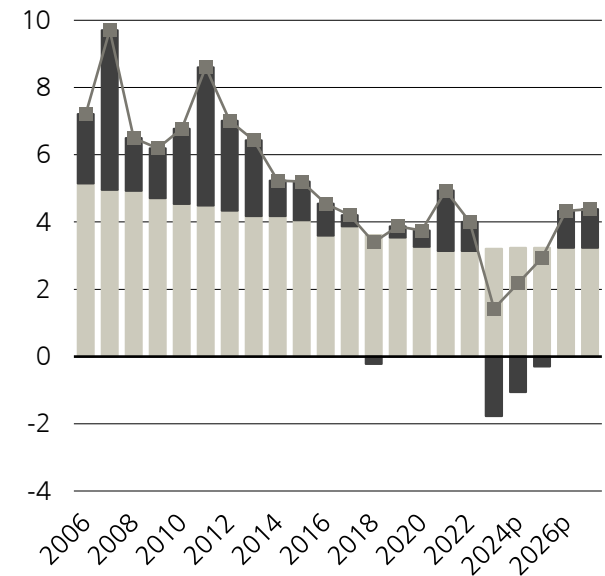
- Wertänderungsrendite
- Einkommensrendite
- Gesamtrendite

Büroflächen



- Wertänderungsrendite
- Einkommensrendite
- Gesamtrendite

Verkaufsflächen



- Wertänderungsrendite
- Einkommensrendite
- Gesamtrendite

Quelle: MSCI; Wüest Partner; Oxford Economics; UBS Asset Management, REPM, August 2023
 Letzter Datenpunkt: 2022

Abschnitt 2

UBS «Sima»

Was für UBS «Sima» spricht

Produkt

- Grösster börsenkotierter Schweizer Immobilienfonds
 - Liquidität durch hohe Börsenkapitalisierung und kleine Stückelung
 - Attraktive Anlage- und Ausschüttungsrendite
-

Portfolio

- Attraktive Wohn- und Geschäftsimmobilien in der ganzen Schweiz
 - Stabile Renditen aus dem Bestandesportfolio
 - Wachstum durch Akquisition von Bauprojekten und Bestandesliegenschaften
 - Inneres Wertsteigerungspotenzial durch Sanierungen und Nachverdichtungen
 - Fokussierung auf nachhaltiges Wachstum, indem bei Zukäufen, Neubauten und Sanierungen stets ökonomische, ökologische sowie soziale Aspekte berücksichtigt werden
-

Management

- Seit rund 80 Jahren ihr Partner für verantwortungsvolles Immobilienmanagement
- Verlässlich, einfallsreich, leidenschaftlich
- Fonds- und Kompetenzteams mit langjähriger Erfahrung
- Verantwortungsvolles Immobilienmanagement durch Wertschätzung und Wertschaffung

Key Facts per Jahresabschluss 31. Dezember 2022

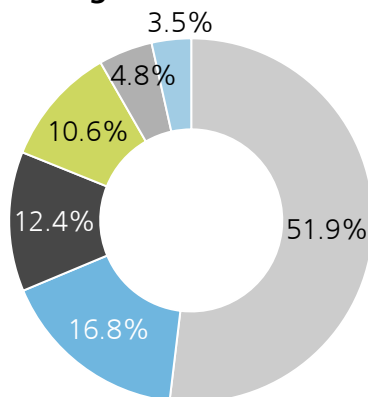
Grösster kotierter Schweizer Immobilienfonds mit zahlreichen innovativen Erneuerungsinitiativen

- Börsenkotierter Schweizer Immobilienfonds mit Wohnbauten sowie gemischten und kommerziellen Immobilien in der ganzen Schweiz
- Stabile Renditen aus dem Bestandesportfolio
- Inneres Wertsteigerungspotenzial durch Sanierung & Nachverdichtung
- Fokussierung auf nachhaltiges Wachstum, indem bei Zukäufen, Neubauten und Sanierungen stets ökonomische, ökologische sowie soziale Aspekte berücksichtigt werden

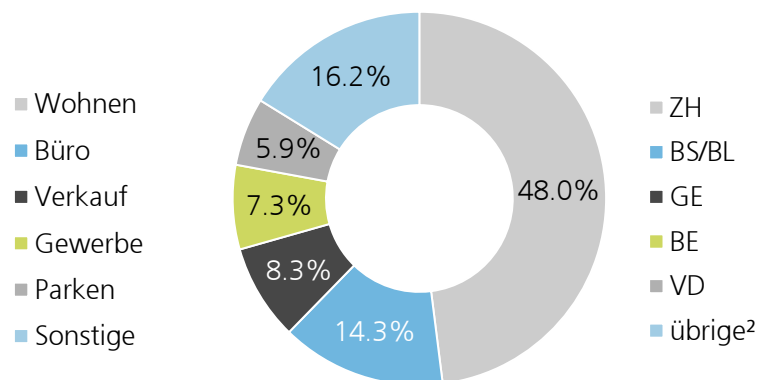
Key Figures

Lancierungsjahr	1950
Nettofondsvermögen	CHF 7'457,9 Mio.
Verkehrswert	CHF 11'452,2 Mio.
Mietzinseinnahmen	CHF 418,7 Mio.
Mietausfallrate ¹	4,5%
Fremdfinanzierungsquote	24,4%
Anlagerendite	4,4%
Performance	-12,8%
Anzahl Liegenschaften	361

Nutzung



Regionen



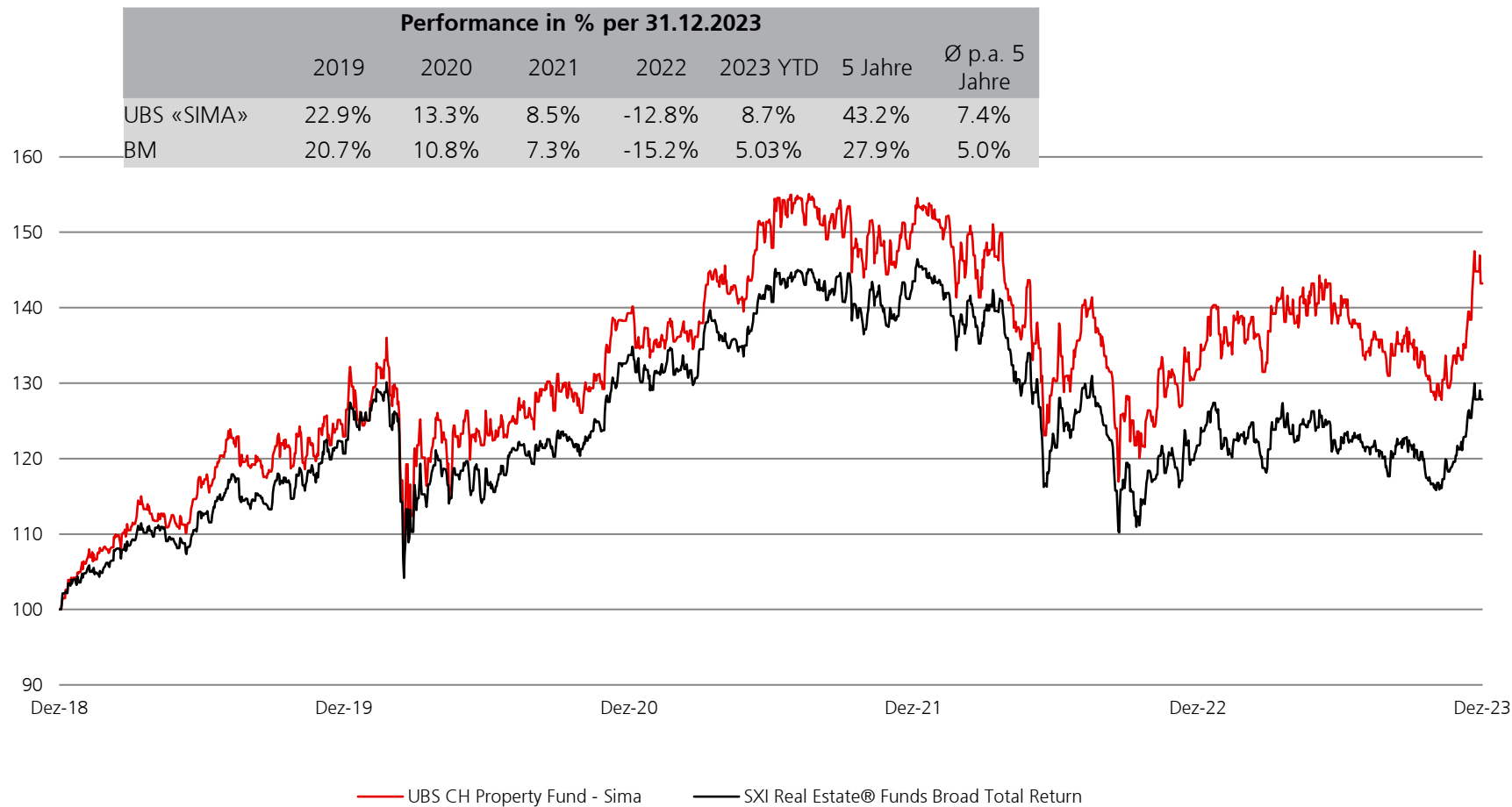
Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM); Daten per 31. Dezember 2022

¹ Per Jahresabschluss 31.12.2022 wurden geringe Mietzinserlasse (COVID-19) gewährt; es ergibt sich daher kein Effekt auf die rapportierte Mietausfallrate von 4,5%.

² Übrige Regionen: SG 3.4%, AG 3.4%, LU 3.4%, TI 1.4%, NE 1.2%, SH 1.0%, GR 0.7%, SO 0.5%, TG 0.5%, VS 0.4%, FR 0.2%, GL 0.1%

Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen. Die Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.

Benchmarkvergleich



Quelle: Datastream, UBS Asset Management; per Ende Dezember 2023

Bemerkung: Diese Zahlenangaben beziehen sich auf die Vergangenheit. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.

Update - SXI Real Estate® Funds Broad

Daten per 31. Dezember 2023

Name	Lanciert	Marktkap. (Mio)	Gewicht	Sektor	Region	Preis	NAV	Agio	Dvd- rendite	Perf. YTD	Perf. 2022	Perf. 2021	Perf. 3YR
UBS Sima	1950	9'635	16.7%	Gemischt	Deutsch-CH	134.50	104.13	29.2%	2.4%	8.7%	-12.8%	8.5%	2.8%
CS Siat	1956	3'478	6.0%	Gemischt	Deutsch-CH	212.00	159.37	33.0%	2.5%	6.1%	-15.4%	9.8%	-1.4%
* CS LivingPlus	2007	2'993	5.2%	Wohnen	Deutsch-CH	143.50	114.32	25.5%	2.5%	6.9%	-22.8%	8.2%	-10.7%
UBS Anfos	1956	2'898	5.0%	Wohnen	Deutsch-CH	81.60	63.50	28.5%	2.2%	10.6%	-16.8%	5.5%	-2.9%
* CS Green	2009	2'375	4.1%	Gemischt	Deutsch-CH	121.00	121.73	-0.6%	2.8%	-1.0%	-27.7%	6.8%	-23.6%
* Edmond de Rothschild RE SICAV	2010	2'189	3.8%	Gemischt	Genf / Waadt	136.50	121.75	12.1%	2.8%	3.3%	-15.7%	12.3%	-2.2%
* SL REF ESG Swiss Properties	2015	1'952	3.4%	Gemischt	Deutsch-CH	120.50	111.77	7.8%	2.2%	3.6%	-8.7%	6.8%	1.0%
Immofonds	1969	1'826	3.2%	Wohnen	Deutsch-CH	520.00	401.58	29.5%	2.6%	2.4%	-13.3%	18.3%	5.1%
La Fonciere	1954	1'803	3.1%	Wohnen	Genf / Waadt	132.50	101.44	30.6%	1.9%	5.3%	-15.0%	9.9%	-1.7%
UBS Foncipars	1943	1'781	3.1%	Wohnen	Genf / Waadt	125.00	99.53	25.6%	2.1%	5.5%	-13.6%	9.2%	-0.5%
* Realstone RSF	2008	1'664	2.9%	Gemischt	Gemischt	124.00	125.43	-1.1%	4.3%	-0.6%	-9.5%	1.3%	-8.9%
Swisscanto REF Resp. IFCA	1968	1'664	2.9%	Wohnen	Gemischt	158.00	127.02	24.4%	2.3%	8.9%	-13.4%	4.3%	-1.7%
Fonds Immobilier Romand	1997	1'616	2.8%	Wohnen	Genf / Waadt	212.00	163.48	29.7%	2.1%	9.0%	-14.7%	8.0%	0.4%
Schroder ImmoPLUS	1997	1'613	2.8%	Kommerziell	Gemischt	151.00	141.05	7.1%	3.3%	13.5%	-13.0%	-0.9%	-2.1%
UBS Swissreal	1962	1'523	2.6%	Kommerziell	Deutsch-CH	61.80	63.22	-2.2%	4.3%	7.2%	-16.3%	2.6%	-7.9%
* Solvalor 61	1997	1'459	2.5%	Wohnen	Genf / Waadt	288.00	228.07	26.3%	1.8%	8.4%	-16.1%	1.8%	-7.4%
CS Interswiss	1954	1'446	2.5%	Kommerziell	Gemischt	163.00	183.63	-11.2%	4.5%	5.4%	-13.0%	-5.7%	-13.5%
* Procimmo Real Estate SICAV	2007	1'342	2.3%	Kommerziell	Genf / Waadt	145.00	144.42	0.4%	3.8%	9.5%	-14.5%	11.2%	4.2%
* ZIF Immobilien Direkt Schweiz	2018	1'076	1.9%	Wohnen	Gemischt	112.00	104.48	7.2%	2.5%	-4.5%	-9.1%	13.9%	-1.2%
Immo Helvetic	1997	1'137	2.0%	Wohnen	Deutsch-CH	203.00	185.24	9.6%	3.3%	5.1%	-15.1%	13.1%	1.0%
* Bonhote-Immobilier SICAV	2006	1'020	1.8%	Wohnen	Genf / Waadt	138.00	124.05	11.2%	2.4%	4.9%	-14.8%	6.5%	-4.8%
* SF Sustainable Property	2010	1'039	1.8%	Wohnen	Gemischt	123.50	122.06	1.2%	2.8%	0.9%	-14.3%	1.3%	-12.4%
Swissinvest RE Fund	2006	973	1.7%	Wohnen	Deutsch-CH	184.00	156.95	17.2%	2.5%	4.0%	-14.8%	13.8%	0.8%
* Patrimonium Swiss RE Fund	2007	947	1.6%	Wohnen	Genf / Waadt	165.50	150.03	10.3%	2.4%	3.6%	-17.6%	7.6%	-8.1%
* Baloise Swiss Property Fund	2018	847	1.5%	Wohnen	Deutsch-CH	117.50	104.33	12.6%	2.6%		-12.5%	23.0%	4.1%
* UBS Direct Residential	2006	818	1.4%	Wohnen	Deutsch-CH	17.60	14.35	22.7%	2.4%	9.6%	-12.6%	5.5%	1.1%
* CS Real Estate Fund LogisticsPlus	2014	757	1.3%	Kommerziell	Deutsch-CH	94.60	99.85	-5.3%	3.7%	-13.0%	-22.4%	10.6%	-25.4%
* Cronos Immo Fund	2016	747	1.3%	Wohnen	Genf / Waadt	117.50	104.55	12.4%	2.5%	4.4%			
SF Retail Properties	2015	650	1.1%	Kommerziell	Gemischt	107.00	102.65	4.2%	4.1%	10.4%	-16.5%	8.2%	-0.3%
* CS Hospitality	2010	606	1.1%	Kommerziell	Gemischt	71.20	80.10	-11.1%	3.5%	16.1%	-17.7%	12.5%	7.6%
* Swisscanto REF Resp. Commercial	2010	516	0.9%	Kommerziell	Gemischt	99.20	100.89	-1.7%	4.2%	5.4%	-11.5%	1.8%	-5.0%
* UBS Direct Urban	2012	461	0.8%	Gemischt	Deutsch-CH	12.80	11.55	10.8%	2.6%	12.7%	-19.7%	7.3%	-2.9%
* Helvetica Swiss Commercial Fund	2016	329	0.6%	Kommerziell	Deutsch-CH	75.80	115.85	-34.6%	7.1%	-18.2%	-10.8%	10.4%	-19.5%
* Dominicé Swiss Property Fund	2013	368	0.6%	Wohnen	Genf / Waadt	122.50	121.90	0.5%	2.5%	2.7%	-1.7%	12.2%	13.2%
* Sustainable Real Estate Switzerland	2015	316	0.5%	Wohnen	Gemischt	92.80	103.72	-10.5%	2.4%	-8.8%	-12.6%	12.3%	-10.5%
* Swiss Central City Real Estate	2018	289	0.5%	Gemischt	Deutsch-CH	76.00	108.92	-30.2%	3.3%		-13.6%	17.4%	-23.7%
* Procimmo Residential Lemanic	2009	338	0.6%	Gemischt	Genf / Waadt	129.50	139.36	-7.1%	2.5%	-6.5%	-12.4%	6.8%	-12.5%
* Good Buildings Swiss RE Fund	2011	290	0.5%	Gemischt	Deutsch-CH	132.00	117.54	12.3%	3.0%	1.5%	-6.3%	18.6%	12.7%
* Suisse Romande Property Fund	2014	233	0.4%	Gemischt	Genf / Waadt	87.00	111.24	-21.8%	3.4%	-18.5%	0.0%	-0.2%	-18.6%
* Streetbox Real Estate Fund	2009	192	0.3%	Kommerziell	Genf / Waadt	447.00	353.04	26.6%	3.4%	10.6%	-18.3%	0.9%	-8.9%
SF Commercial Properties	2016	188	0.3%	Kommerziell	Deutsch-CH	78.40	94.04	-16.6%	5.4%	-2.5%	-4.3%	5.3%	-1.8%
* Residentia	2009	155	0.3%	Gemischt	Tessin	96.80	115.27	-16.0%	3.1%	2.5%	-14.0%	2.1%	-10.1%
* Liegenschaften im Direktbesitz des Fonds													
TOTAL		57'547	100.0%				0	14.1%	2.7%	5.0%	-15.2%	7.3%	-4.4%



Bemerkung: Marktkapitalisierungen & Gewichte basieren auf SIX Daten, Preise basieren auf Bloomberg Daten. NAV entsprechen den Geschäftsabschlüssen, welche intern dividendenbereinigt werden. „Gemischt“ bedeutet, das Portfolio besteht aus verschiedenen Sektoren. Regionen- und Sektorklassifizierung sowie Agio- und Ausschüttungsberechnung wurden von UBS Asset Management auf Basis der Jahresabschlüsse bestimmt. Performance ist die Gesamtrendite basierend auf Bloomberg Daten. **Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen.**

UBS «Sima» – Highlight aus dem Portfolio

Reinach (BL)

- Akquisition Neubauprojekt einer Altersresidenz
- Investitionsvolumen ca. CHF 87 Mio.
- Ein Gebäudekomplex mit 88 Pflegezimmern sowie 52 Alterswohnungen
- Langjähriger Mietvertrag mit Senevita
- Baustart für das 3. Quartal 2023 geplant
- Fertigstellung bis Herbst 2025 geplant
- Bruttorendite: 3,5%



UBS «Sima» - Nachhaltigkeit Highlights



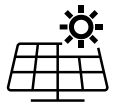
GRESB-Rating 2022:

Bestand: 4 Sterne

Bauprojekte: 5 Sterne



Modellierung eines **Absenkpades** über das gesamte Portfolio mit dem Ziel, **bis spätestens 2050 CO₂-Neutral** zu sein



Mehr als **2000 kWp** verbaute **PV-Leistung** und weitere Anlagen sind in Bearbeitung



«Buck40» in Zürich ist das **erste Sanierungsprojekt** in der Schweiz mit der **Zertifizierung DGNB Gold**.



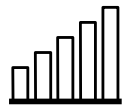
Wüest Partner ESG-Rating 2022 von 3.5
(Erfüllungsgrad 76%)

“ Ehrliche Nachhaltigkeit ist handlungsorientiert. UBS «Sima» packt Themen an und wagt in Pilotprojekten neue Ansätze.

Martin Strub
Fund Manager
UBS «Sima»



Überzeugende Fakten zu Real Estate Switzerland



Mehr als **27**
CHF Mrd. **Anlagevermögen**



11
**Immobilienanlage-
produkte** und **externe
Mandate**



1100+
Liegenschaften in der
Schweiz



~ **95**
erfahrene Mitarbeitende
in Basel, Zürich und Lausanne



Mehr als **80**
Jahre **track record**



Grösster
Schweizer Immobilien-
fonds mit **UBS «Sima»**



Nachhaltige
und diversifizierte Strategie



Solide
Governance- & Risk-
Struktur



Ältester
Schweizer Immobilienfonds
mit **UBS «Foncipars»**

Unsere Immobilienanlagelösungen auf einen Blick

	Anlageschwerpunkte	2019	2020	2021	2022	2023 ¹
Kotierte Fonds						
UBS Direct Residential	Wohnbauten/gesamte Schweiz	705	776	814	933	956
UBS Direct Urban	Alle Nutzungen/gesamte Schweiz	447	492	577	590	584
UBS «Anfos»	Wohnbauten/Deutschschweiz	2704	2808	2925	3081	3183
UBS «Foncipars»	Wohnbauten/Westschweiz	1492	1607	1703	1829	1888
UBS «Sima»	Alle Nutzungen/gesamte Schweiz	9895	10307	11 028	11 452	11 517
UBS «Swissreal»	Kommerzielle Bauten/gesamte Schweiz	1987	2051	2074	2121	2170
Residentia ²	Wohnbauten/Tessin			247	250	250
UBS PF Europe ³	Alle Nutzungen/Europa				271	273
Anlagestiftungen						
UBS AST-IS	Alle Nutzungen/gesamte Schweiz	2308	2384	2491	2618	2700
UBS AST-KIS	Kommerzielle Bauten/gesamte Schweiz	711	711	728	772	776
Externe Mandate						
Externes Mandat	Alle Nutzungen/gesamte Schweiz	2953	3141	3194	3475	3475
Total Portfolio Real Estate Switzerland		23 202	24 277	25 781	27 392	27 772
Veränderung gegenüber Vorjahr (%)		5,5	4,6	6,2	6,2	1,4

Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM); 2018-2022: Verkehrswerte in Mio. CHF;

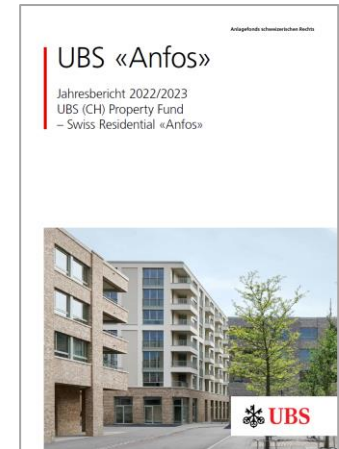
¹ Externes Mandat per 31.12.2022; UBS Direct Residential, UBS Direct Urban, UBS «Foncipars», UBS «Sima», UBS «Swissreal», Residentia und UBS PF Europe per 30.06.2023; UBS «Anfos» per 30.09.2023; UBS AST-IS und UBS AST-KIS per 31.12.2023

² Residentia: Übernahme des Fondsmanagement durch Real Estate Switzerland per 01.02.2021; ³ Umrechnungskurs: EUR 1 = 0.97605 CHF (per 30.06.2023)

Verfolgen Sie unsere Aktivitäten!



Immo-Flash und
Immo-Update
Abonnieren Sie
unsere Newsletter



Property Finder
Entdecken Sie unsere
Liegenschaften online



www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz



Kontaktinformationen

UBS Fund Management (Switzerland) AG

Urs Fäs, CFA
Head Investment Products
Real Estate Switzerland
Aeschenvorstadt 1
4051 Basel

+41-61-288 36 19
urs.faes@ubs.com

Nicki M. Weber
Head Market Specialists EMEA
Real Estate & Private Markets
Europaallee 21
8004 Zürich

+41-44-234 59 75
nicki-marco.weber@ubs.com

UBS Fund Management (Switzerland) AG ist eine Konzerngesellschaft von UBS Group AG



Disclaimer

Für Marketing- und Informationszwecke von UBS. Die im vorliegenden Dokument beschriebenen Produkte bzw. Wertpapiere können in verschiedenen Gerichtsbarkeiten oder für gewisse Anlegergruppen für den Verkauf ungeeignet oder unzulässig sein. Als Investoren in Anlagegruppen der UBS Anlagestiftung sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der 2. Säule und der Säule 3a sowie patronale Wohlfahrtsfonds zugelassen (gemäss BVG). UBS Immobilienfonds nach schweizerischem Recht. Emission zurzeit eingestellt. Kauf und Verkauf der Anteile über die Börse. Prospekte und vereinfachte Prospekte, die Statuten bzw. Vertragsbedingungen sowie die Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS AG, Postfach, CH-4002 Basel bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden. Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts erfolgen. Anteile der erwähnten UBS Fonds dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Kommissionen und Kosten wirken sich nachteilig auf die Performance aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungsschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Dieses Dokument enthält «zukunftsgerichtete Aussagen», die unter anderem, aber nicht nur, auch Aussagen über unsere künftige Geschäftsentwicklung beinhalten. Während diese zukunftsgerichteten Aussagen unsere Einschätzung und unsere Geschäftserwartungen ausdrücken, können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere wichtige Faktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Asset Management.

© UBS 2024. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.