

UBS (CH) Property Fund – Swiss Residential «Anfos»

Jahresabschluss per 30. September 2023



Inhaltsverzeichnis

Abschnitt 1	UBS «Anfos» - Jahresabschluss per 30. September 2023	2
Abschnitt 2	Real Estate Switzerland	9
Abschnitt 3	Schweizer Immobilienmarkt	14

Abschnitt 1

UBS «Anfos»

Jahresabschluss per 30. September 2023

UBS «Anfos» - Management Summary

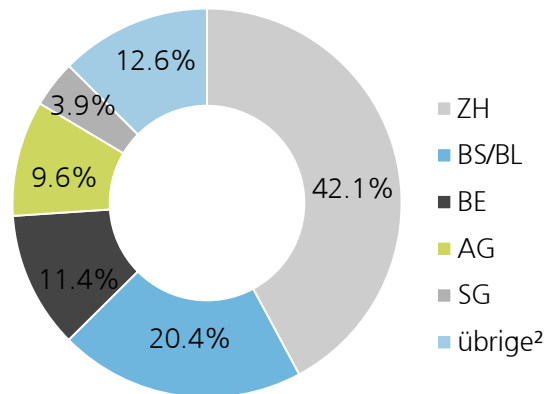
Geschäftsjahr 2022/2023

- Börsenkotierter Schweizer Immobilienfonds mit Fokussierung auf Wohnbauten in der Deutschschweiz
- Stabile Renditen aus dem Bestandesportfolio
- Inneres Wertsteigerungspotenzial durch Sanierung & Nachverdichtung
- Fokussierung auf nachhaltiges Wachstum, indem bei Zukäufen, Neubauten und Sanierungen stets ökonomische, ökologische sowie soziale Aspekte berücksichtigt werden

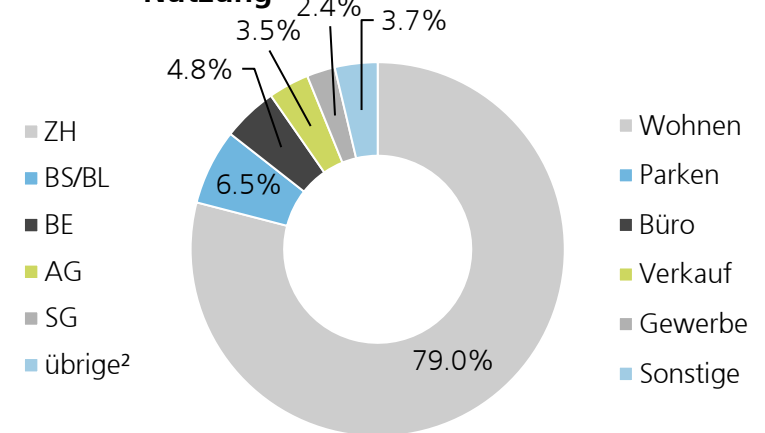
Key Figures

Lancierungsjahr	1956
Nettofondsvermögen	CHF 2'303.4 Mio.
Verkehrswert	CHF 3'182.6 Mio.
Mietzinseinnahmen	CHF 131.0 Mio
Mietausfallrate	3.4%
Fremdfinanzierungsquote	19.6%
Anlagerendite	3.6%
Performance	3.9%
Anzahl Liegenschaften	153

Regionen



Nutzung



Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM); Daten per 30. September 2023

2 Übrige Regionen: LU 3.7%, GE 2.1%, SO 2.0%, TG 1.9%, GR 1.0%, VD 0.7%, FR 0.5%, ZG 0.4%, UR 0.3%

Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen. Die Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt.

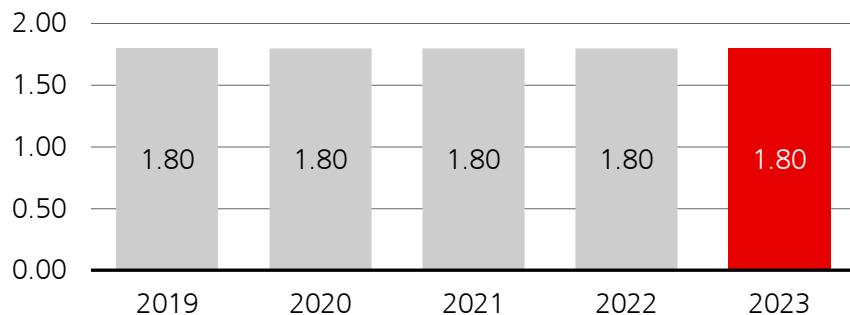
UBS «Anfos»

Key Data per 30. September 2023

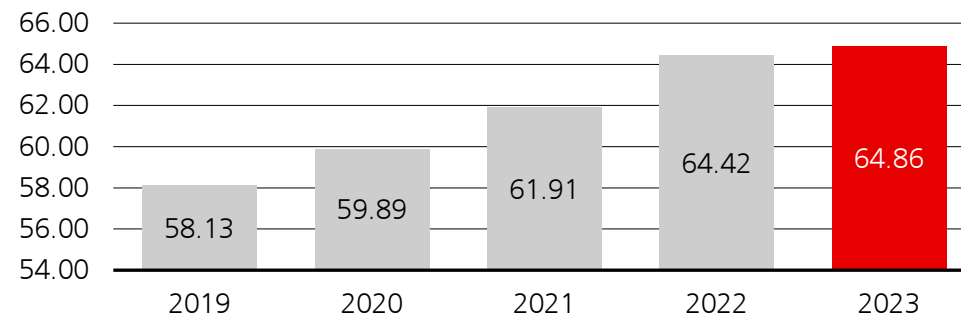
- Beibehaltung der Ausschüttung auf dem Vorjahresniveau von 1.80 CHF pro Anteil
- Steigerung des Nettoinventarwertes pro Anteil um 0,7% auf CHF 64.86

	30.9.2023	30.09.2022	30.09.2021
Performance	3,9%	-16,5%	10,3%
Anlagerendite	3,6%	7,2%	6,6%
Ausschüttungsrendite	2,3%	2,4%	1,9%
Agio	19,6%	18,8%	50,9%
Mietausfallrate	3,4%	4,1% ¹	5,2% ²
Fremdfinanzierungsquote	19,6%	18,0%	17,1%

Ausschüttung



Inventarwert



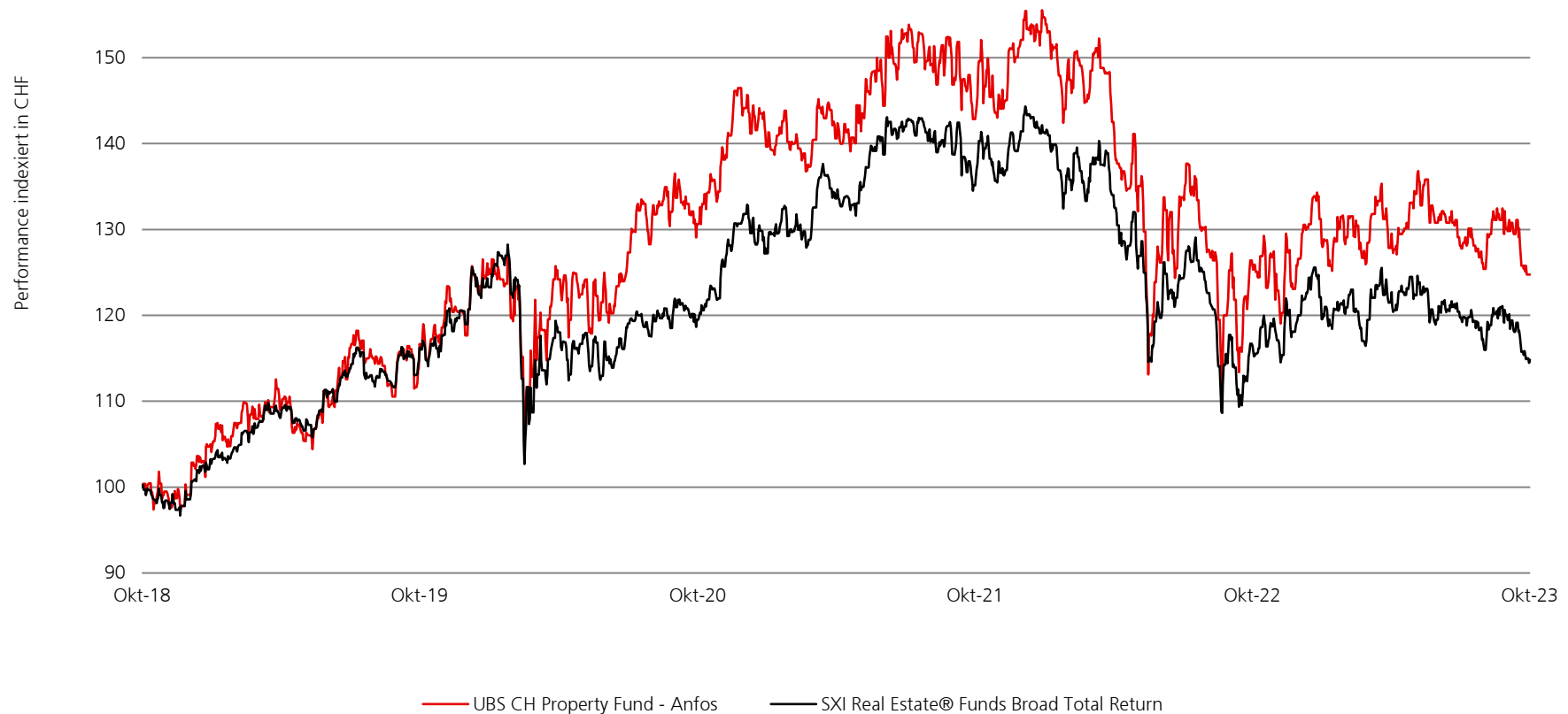
¹ Per Jahresabschluss 30.09.2022 wurden keine Mietzinserlasse (COVID-19) gewährt; es ergibt sich daher kein Effekt auf die rapportierte Mietausfallrate von 4,1%

² Inkl. gewährte Mietzinserlasse (COVID-19); ohne diesen Effekt würde sich die rapportierte Mietausfallrate auf 5,0% (anstelle 5,2%) per Jahresabschluss belaufen

Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen. Die Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt

UBS «Anfos» - Benchmarkvergleich

	Performance in % per 31.10.2023						
	2019	2020	2021	2022	2023 YTD	5 Jahre	Ø p.a. 5 Jahre
UBS «ANFOS»	18.7%	22.5%	5.5%	-16.8%	-1.5%	24.7%	4.5%
BM	20.7%	10.8%	7.3%	-15.2%	-4.3%	14.8%	2.8%

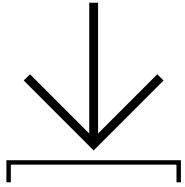


Performance: Quelle: Datastream, UBS Asset Management; per Ende Oktober 2023

Diese Zahlenangaben beziehen sich auf die Vergangenheit. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt

Highlights des letzten Geschäftsjahres per 30. September 2021

UBS «Anfos» - Highlights aus dem Geschäftsjahr 2022/2023



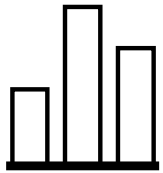
Senkung der Mietausfallrate von 4,1%

auf **3,4%**



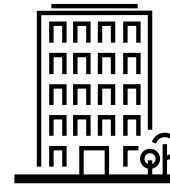
3,6%

Anlagerendite



+3,3%

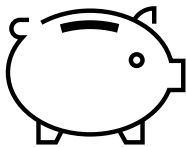
Portfoliowachstum auf **CHF 3183 Mio.**



Portfolio mit

153

Liegenschaften



2,3%

Ausschüttungsrendite



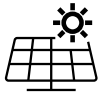
5 Green Stars

im GRESB Standing Investments Benchmark Report 2023

UBS «Anfos» - Nachhaltigkeit Highlights 2022/2023



GRESB-Rating 2023:
Bestand: 5 Sterne
Bauprojekte: 4 Sterne



> **835 kWp** aufsummierte
Photovoltaik-Leistung



> **60%** des Marktwertes besitzt ein
Zertifikat und/ oder einen
Energieausweis



30% der bezogenen Energie aus
erneuerbaren Energiequellen

“

Der Weg zur Dekarbonisierung des Portfolios ist definiert und wird umgesetzt. Nun gilt es den Fokus verstärkt auf die Reduktion der Treibhausgasemissionen während der Bauphase zu legen.

Marcin Paszkowski

Fund Manager
UBS «Anfos»



UBS «Anfos» - Highlight aus dem Portfolio

Geschäftsjahr 2022/2023

Investition in Alterswohnsiedlungen in Lausen / BL

- Alterswohnsiedlung «Dreiklang»
- Vier Bauten mit 34 Seniorenwohnungen, 40 Pflegezimmer sowie Betriebs- und Restaurationsfläche sowie 60 Parkplätze
- Single-Tenant Senevita AG
- Investitionsvolumen rund CHF 44 Mio.
- Minergie-Zertifiziert
- Fertigstellung geplant für Herbst 2025

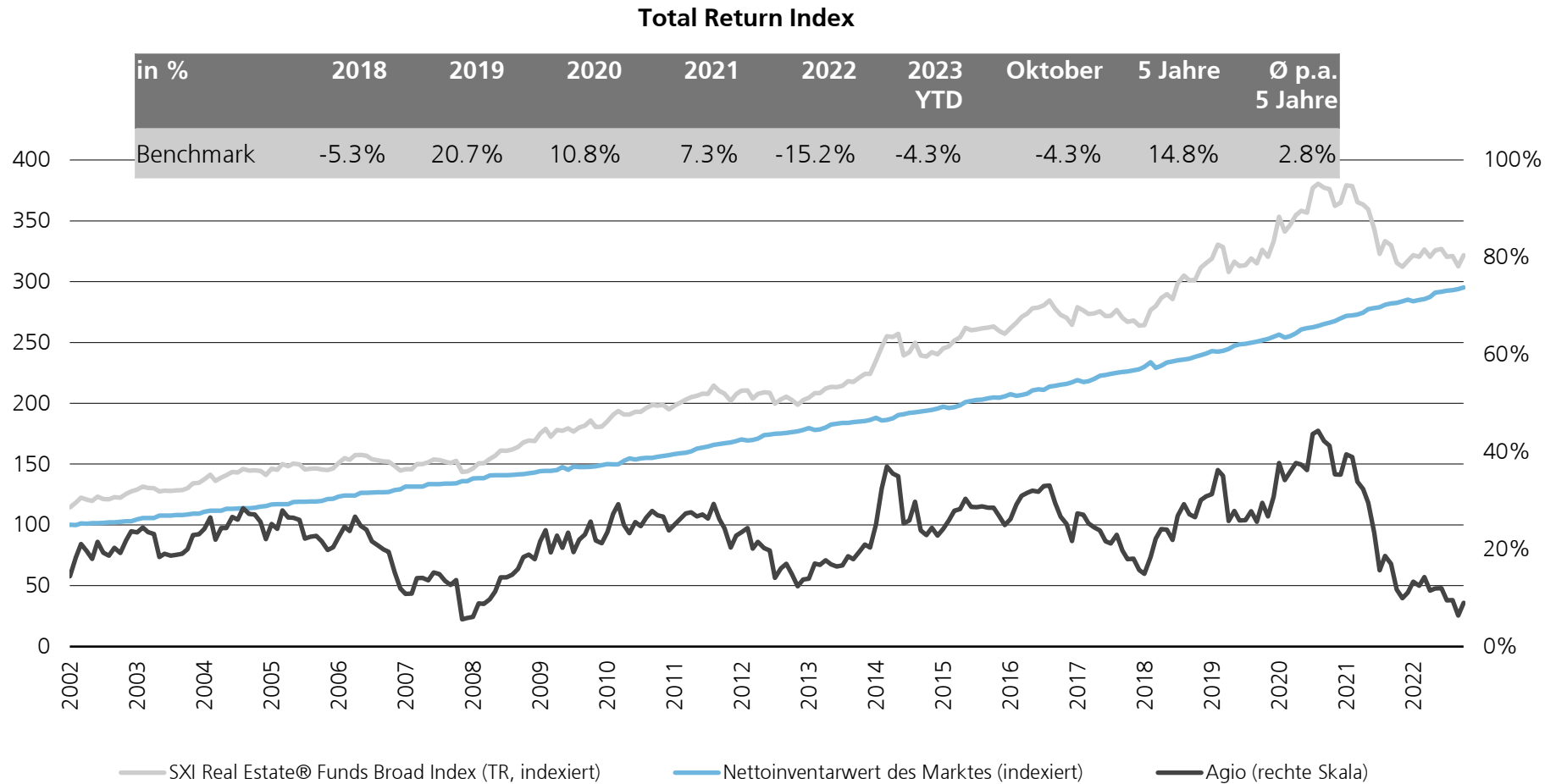


Abschnitt 2

Real Estate Switzerland

Performance von kotierten Schweizer Immobilienfonds

Entwicklung der Agios 1. Januar 2003 bis 31. Oktober 2023



Quelle: UBS Asset Management, SXI Real Estate Funds Index, Bloomberg, Immobilienfonds Geschäftsabschlüsse
Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen

Update - SXI Real Estate® Funds Broad

Daten per 31. Oktober 2023

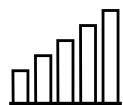
Name	Lanciert	Marktkap. (Mio)	Gewicht	Sektor	Region	Preis	NAV	Agio	Dvd- rendite	Perf. YTD	Perf. 2022	Perf. 2021	Perf. 3YR
UBS Sima	1950	8'668	16.8%	Gemischt	Deutsch-CH	121.00	103.61	16.8%	2.7%	-2.3%	-12.8%	8.5%	2.2%
CS Siat	1956	3'125	6.0%	Gemischt	Deutsch-CH	190.50	165.29	15.3%	2.7%	-7.0%	-15.4%	9.8%	-3.7%
* CS LivingPlus	2007	2'690	5.2%	Wohnen	Deutsch-CH	129.00	113.73	13.4%	2.8%	-3.9%	-22.8%	8.2%	-10.9%
UBS Anfos	1956	2'642	5.1%	Wohnen	Deutsch-CH	74.40	64.61	15.2%	2.4%	-1.5%	-16.8%	5.5%	-4.5%
* CS Green	2009	2'150	4.2%	Gemischt	Deutsch-CH	109.50	121.18	-9.6%	3.1%	-10.4%	-27.7%	6.8%	-23.1%
* Edmond de Rothschild RE SICAV	2010	2'037	3.9%	Gemischt	Genf / Waadt	127.00	123.24	3.1%	3.0%	-3.9%	-15.7%	12.3%	2.4%
* SL REF ESG Swiss Properties	2015	1'855	3.6%	Gemischt	Deutsch-CH	114.50	115.86	-1.2%	2.3%	-3.8%	-8.7%	6.8%	0.6%
Immofonds	1969	1'717	3.3%	Wohnen	Deutsch-CH	489.00	399.40	22.4%	2.8%	-3.7%	-13.3%	18.3%	5.4%
La Fonciere	1954	1'674	3.2%	Wohnen	Genf / Waadt	123.00	100.90	21.9%	2.0%	-2.3%	-15.0%	9.9%	1.7%
UBS Foncipars	1943	1'618	3.1%	Wohnen	Genf / Waadt	113.50	99.11	14.5%	2.3%	-4.2%	-13.6%	9.2%	2.2%
* Realstone RSF	2008	1'543	3.0%	Gemischt	Gemischt	115.00	123.91	-7.2%	4.6%	-7.8%	-9.5%	1.3%	-7.5%
Swisscanto REF Resp. IFCA	1968	1'533	3.0%	Wohnen	Gemischt	145.50	126.43	15.1%	2.5%	0.3%	-13.4%	4.3%	0.4%
Fonds Immobilier Romand	1997	1'483	2.9%	Wohnen	Genf / Waadt	194.50	162.76	19.5%	2.3%	0.0%	-14.7%	8.0%	-1.8%
Schroder ImmoPLUS	1997	1'436	2.8%	Kommerziell	Gemischt	134.50	147.83	-9.0%	3.6%	-2.3%	-13.0%	-0.9%	-6.4%
UBS Swissreal	1962	1'434	2.8%	Kommerziell	Deutsch-CH	58.20	62.79	-7.3%	4.6%	0.9%	-16.3%	2.6%	-4.6%
* Solvalor 61	1997	1'352	2.6%	Wohnen	Genf / Waadt	267.00	227.22	17.5%	2.0%	0.5%	-16.1%	1.8%	-7.0%
CS Interswiss	1954	1'334	2.6%	Kommerziell	Gemischt	148.50	197.94	-25.0%	5.0%	-8.2%	-13.0%	-5.7%	-11.1%
* Procimmo Real Estate SICAV	2007	1'218	2.4%	Kommerziell	Genf / Waadt	131.50	143.53	-8.4%	4.2%	-0.7%	-14.5%	11.2%	4.9%
Immo Helvetic	1997	1'081	2.1%	Wohnen	Deutsch-CH	193.00	184.17	4.8%	3.4%	-0.1%	-15.1%	13.1%	4.8%
* Bonhote-Immobilier SICAV	2006	913	1.8%	Wohnen	Genf / Waadt	123.50	123.41	0.1%	2.6%	-6.1%	-14.8%	6.5%	-10.0%
* SF Sustainable Property	2010	909	1.8%	Wohnen	Gemischt	108.00	121.49	-11.1%	3.2%	-11.7%	-14.3%	1.3%	-13.9%
Swissinvest RE Fund	2006	875	1.7%	Wohnen	Deutsch-CH	165.50	156.21	5.9%	2.7%	-6.5%	-14.8%	13.8%	-3.1%
* Patrimonium Swiss RE Fund	2007	798	1.5%	Wohnen	Genf / Waadt	139.50	149.68	-6.8%	2.9%	-12.6%	-17.6%	7.6%	-11.5%
* Baloise Swiss Property Fund	2018	793	1.5%	Wohnen	Deutsch-CH	110.00	109.53	0.4%	2.7%		-12.5%	23.0%	-0.9%
* UBS Direct Residential	2006	781	1.5%	Wohnen	Deutsch-CH	16.80	14.28	17.6%	2.5%	4.6%	-12.6%	5.5%	5.8%
* CS Real Estate Fund LogisticsPlus	2014	706	1.4%	Kommerziell	Deutsch-CH	88.20	106.42	-17.1%	4.0%	-21.8%	-22.4%	10.6%	-29.7%
* Cronos Immo Fund	2016	696	1.3%	Wohnen	Genf / Waadt	112.00	108.66	3.1%	2.7%	-2.8%			
SF Retail Properties	2015	589	1.1%	Kommerziell	Gemischt	97.00	101.95	-4.9%	4.5%	0.1%	-16.5%	8.2%	-5.5%
* CS Hospitality	2010	517	1.0%	Kommerziell	Gemischt	60.80	79.69	-23.7%	4.1%	-0.8%	-17.7%	12.5%	-5.2%
* Swisscanto REF Resp. Commercial	2010	493	1.0%	Kommerziell	Gemischt	94.80	100.22	-5.4%	4.4%	0.8%	-11.5%	1.8%	-4.3%
* UBS Direct Urban	2012	432	0.8%	Gemischt	Deutsch-CH	12.00	11.50	4.3%	2.8%	5.7%	-19.7%	7.3%	3.9%
* Helvetica Swiss Commercial Fund	2016	338	0.7%	Kommerziell	Deutsch-CH	77.80	114.98	-32.3%	6.9%	-16.0%	-10.8%	10.4%	-18.5%
* Dominicé Swiss Property Fund	2013	338	0.7%	Wohnen	Genf / Waadt	113.00	121.39	-6.9%	2.7%	-5.3%	-1.7%	12.2%	11.5%
* Sustainable Real Estate Switzerland	2015	327	0.6%	Wohnen	Gemischt	97.00	103.36	-6.2%	2.3%				
* Swiss Central City Real Estate	2018	318	0.6%	Gemischt	Deutsch-CH	83.60	108.51	-23.0%	3.0%		-13.6%	17.4%	-14.5%
* Procimmo Residential Lemanic	2009	312	0.6%	Gemischt	Genf / Waadt	119.50	138.82	-13.9%	2.8%	-13.7%	-12.4%	6.8%	-10.8%
* Good Buildings Swiss RE Fund	2011	286	0.6%	Gemischt	Deutsch-CH	130.00	116.90	11.2%	3.1%	0.0%	-6.3%	18.6%	15.0%
* Suisse Romande Property Fund	2014	214	0.4%	Gemischt	Genf / Waadt	79.80	110.75	-27.9%	3.8%	-25.2%	0.0%	-0.2%	-13.8%
* Streetbox Real Estate Fund	2009	184	0.4%	Kommerziell	Genf / Waadt	428.00	351.85	21.6%	3.6%	5.9%	-18.3%	0.9%	-1.3%
* SF Commercial Properties	2016	171	0.3%	Kommerziell	Deutsch-CH	71.20	93.35	-23.7%	6.0%	-11.4%	-4.3%	5.3%	-8.0%
* Residentia	2009	150	0.3%	Gemischt	Tessin	94.00	114.78	-18.1%	3.2%	-0.5%	-14.0%	2.1%	-2.0%
TOTAL		51'727	100.0%				0	3.9%	3.0%	-4.3%	-15.2%	7.3%	-3.9%

* Liegenschaften im Direktbesitz des Fonds



Bemerkung: Marktkapitalisierungen & Gewichte basieren auf SIX Daten, Preise basieren auf Bloomberg Daten. NAV entsprechen den Geschäftsabschlüssen, welche intern dividendenbereinigt werden. „Gemischt“ bedeutet, das Portfolio besteht aus verschiedenen Sektoren. Regionen- und Sektorklassifizierung sowie Agio- und Ausschüttungsberechnung wurden von UBS Asset Management auf Basis der Jahresabschlüsse bestimmt. Performance ist die Gesamtrendite basierend auf Bloomberg Daten. **Die vergangene Performance ist keine Garantie für zukünftige Entwicklungen.**

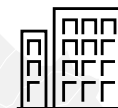
Überzeugende Fakten zu Real Estate Switzerland



Mehr als **27**
CHF Mrd. **Anlagevermögen**



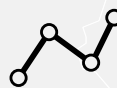
11
**Immobilienanlage-
produkte** und **externe
Mandate**



1100+
Liegenschaften in der
Schweiz



~ **95**
erfahrene Mitarbeitende
in Basel, Zürich und Lausanne



80
Jahre **track record**



Grösster
Schweizer Immobilien-
fonds mit **UBS «Sima»**



Nachhaltige
und diversifizierte Strategie



Solide
Governance- & Risk-
Struktur



Ältester
Schweizer Immobilienfonds
mit **UBS «Foncipars»**

Unsere Immobilienanlagelösungen auf einen Blick

	Anlageschwerpunkte	2019	2020	2021	2022	2023 ¹
Kotierte Fonds						
UBS Direct Residential	Wohnbauten/gesamte Schweiz	705	776	814	933	956
UBS Direct Urban	Alle Nutzungen/gesamte Schweiz	447	492	577	590	584
UBS «Anfos»	Wohnbauten/Deutschschweiz	2704	2808	2925	3081	3183
UBS «Foncipars»	Wohnbauten/Westschweiz	1492	1607	1703	1829	1888
UBS «Sima»	Alle Nutzungen/gesamte Schweiz	9895	10307	11 028	11 452	11 517
UBS «Swissreal»	Kommerzielle Bauten/gesamte Schweiz	1987	2051	2074	2121	2170
Residentia ²	Wohnbauten/Tessin			247	250	250
UBS PF Europe ³	Alle Nutzungen/Europa				271	273
Anlagestiftungen						
UBS AST-IS	Alle Nutzungen/gesamte Schweiz	2308	2384	2491	2618	2695
UBS AST-KIS	Kommerzielle Bauten/gesamte Schweiz	711	711	728	772	776
Externe Mandate						
Externes Mandat	Alle Nutzungen/gesamte Schweiz	2953	3141	3194	3475	3475
Total Portfolio Real Estate Switzerland		23 202	24 277	25 781	27 392	27 767
Veränderung gegenüber Vorjahr (%)		5,5	4,6	6,2	6,2	1,4

Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Markets (REPM); 2018-2022: Verkehrswerte in Mio. CHF;

¹ Externes Mandat per 31.12.2022; UBS Direct Residential, UBS Direct Urban, UBS «Foncipars», UBS «Sima», UBS «Swissreal», Residentia und UBS PF Europe per 30.06.2023; UBS «Anfos», UBS AST-IS und UBS AST-KIS per 30.09.2023

² Residentia: Übernahme des Fondsmanagement durch Real Estate Switzerland per 01.02.2021; ³ Umrechnungskurs: EUR 1 = 0.97605 CHF (per 30.06.2023)

Abschnitt 3

Schweizer Immobilienmarkt

Übersicht: Schweizer Immobilienmarkt 2H23

Makroökonomie



- Die Schweizer Wirtschaft ist dank des stabilen privaten Konsums robust in das Jahr 2023 gestartet. Aufgrund anhaltender geldpolitischer Straffungen, der allgemein rückläufigen globalen Nachfrage und des starken Franken trübt die Wirtschaftsstimmung inzwischen etwas ein. Auf den Arbeitsmarkt sollte sich dies wegen des bestehenden Arbeitskräftemangels und der demographischen Verschiebungen jedoch kaum auswirken.
- Die Inflation in der Schweiz liegt seit Juni wieder im Zielband der Schweizerischen Nationalbank von 0-2%. Da im Winter inländische Faktoren wie höhere Mieten und Strompreise (ab 1.1.24) die Inflation wieder ansteigen lassen werden, dürfte der Zielwert nochmal überschritten werden. Dennoch hat die SNB im September 2023 den Leitzins bei 1.75% belassen und weitere Erhöhungen werden aktuell nicht mehr erwartet. Senkungen dürften jedoch frühestens im Herbst 2024 erwartet werden.

Schweizer Immobilienmarkt



- Während der Immobilienmarkt investitionsseitig durch die veränderten Kapitalmarktkonditionen unter Druck gekommen ist, präsentieren sich die Nutzermärkte anhaltend sehr robust, vor allem im Bereich Wohnen.
- Die starke Knappheit und die Referenzzinssatzerhöhungen führen zu einem erheblichen Mietzinssteigerungspotential bei Angebots- wie Bestandsmieten von Wohnungen.
- Bei kommerziellen Liegenschaften zeigt sich, dass die Nachfrage nach modernen, energieeffizienten Flächen an guten Lagen anhaltend stark ist und die Spitzenmieten sich entsprechend erhöhen, während der übrige Markt durch Konsolidierungen mehr Druck verspürt.

Strategische Empfehlungen



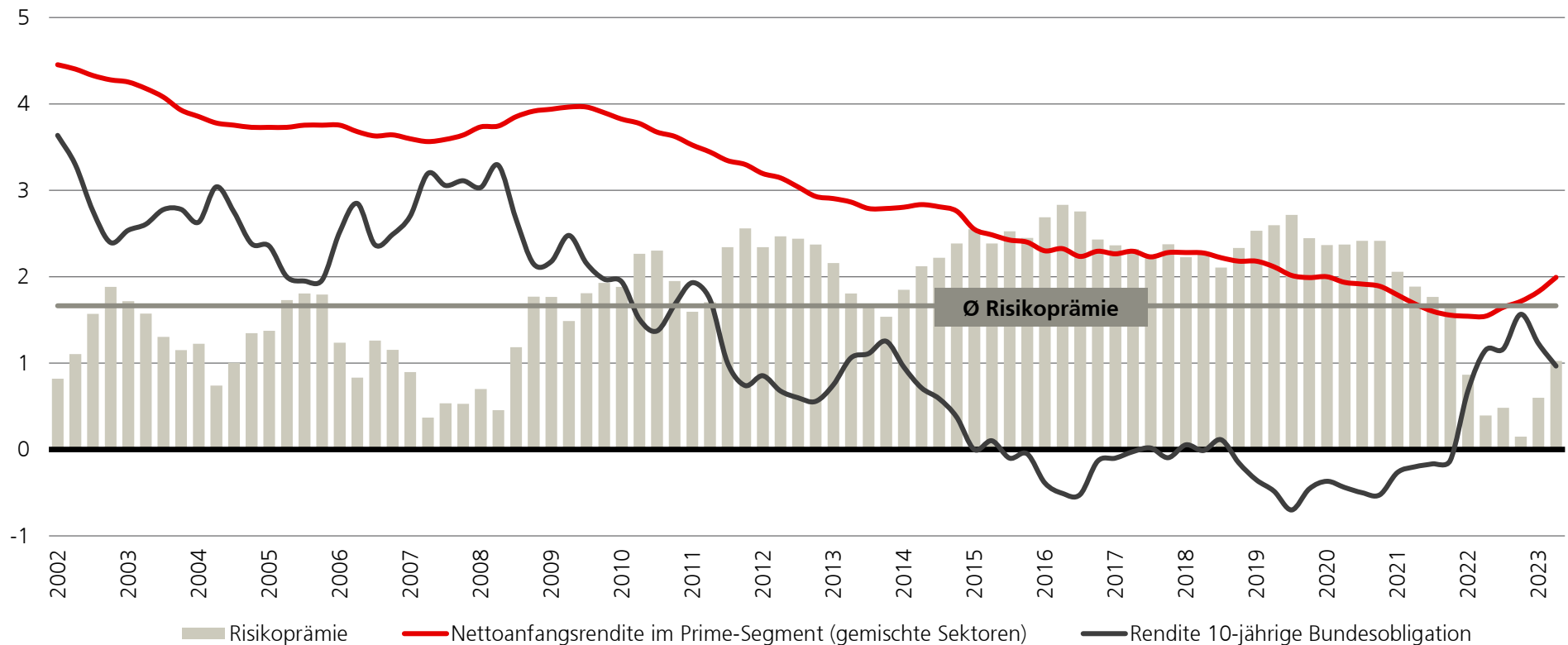
- Im aktuellen Umfeld bleibt die Qualität der Einkommensrendite im Vordergrund. Der Kapitalzuwachs dürfte aufgrund des starken Zinsanstiegs kurzfristig nicht positiv zur Gesamtrendite beitragen.
- Der Mietwohnungsmarkt sticht aktuell aufgrund der Mietwachstumsperspektiven besonders positiv hervor.
- Bei kommerziellen Liegenschaften stehen solche mit hoher Qualität bzgl. Lage, Flexibilität der Grundrisse und energetischem Zustand im Vordergrund. Auch die Qualität der Mietenden, respektive der mietvertraglichen Aspekte, helfen angesichts der schwächeren Wirtschaftsaussichten und der möglichen Mehreinnahmen durch Indexierung aktuell Abwärtsrisiken zu verringern.
- Die Nachhaltigkeit bzw. Konformität mit ESG-Kriterien der Immobilien gewinnt immer mehr an Bedeutung.

Quelle: UBS Asset Management, Real Estate & Private Market (REPM), November 2023

Risikoprämie erholt sich etwas

Trotz Stabilisierung der Anleihenrendite und Anstieg der Anfangsrenditen bleibt die Risikoprämie deutlich unter langjährigem Mittel

Rendite 10-jährige Bundesobligation, Nettoanfangsrendite Prime-Immobilien und resultierende Risikoprämie (%)

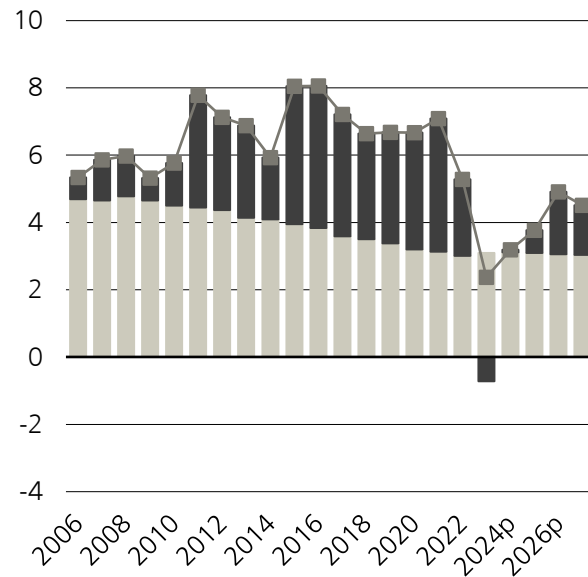


Quelle: Wüest Partner; SNB; UBS Asset Management, REPM, August 2023
Letzter Datenpunkt: 2Q23

Wachsende Bedeutung der Einkommensrendite

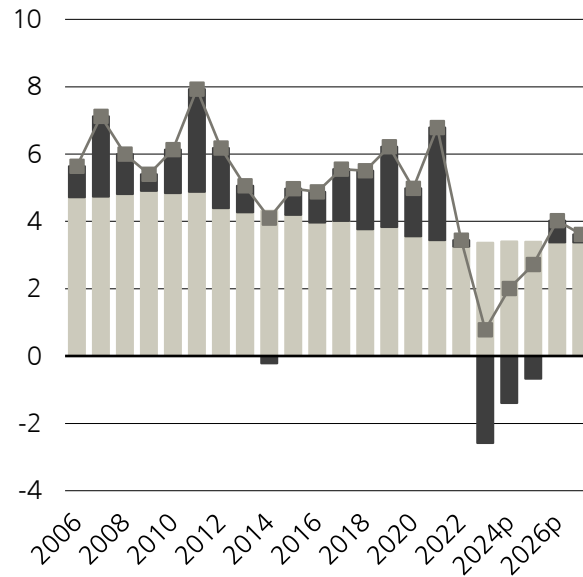
Schweizer Immobilienanlagen erweisen sich insgesamt als widerstandsfähig

Mehrfamilienhäuser



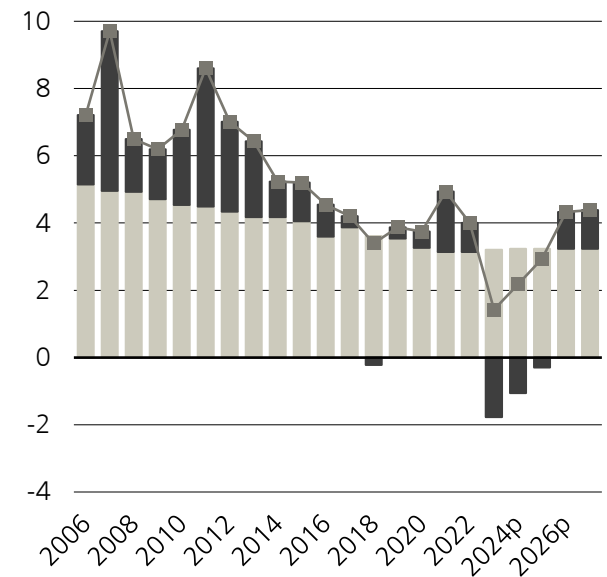
Wertänderungsrendite
 Einkommensrendite
 Gesamtrendite

Büroflächen



Wertänderungsrendite
 Einkommensrendite
 Gesamtrendite

Verkaufsflächen



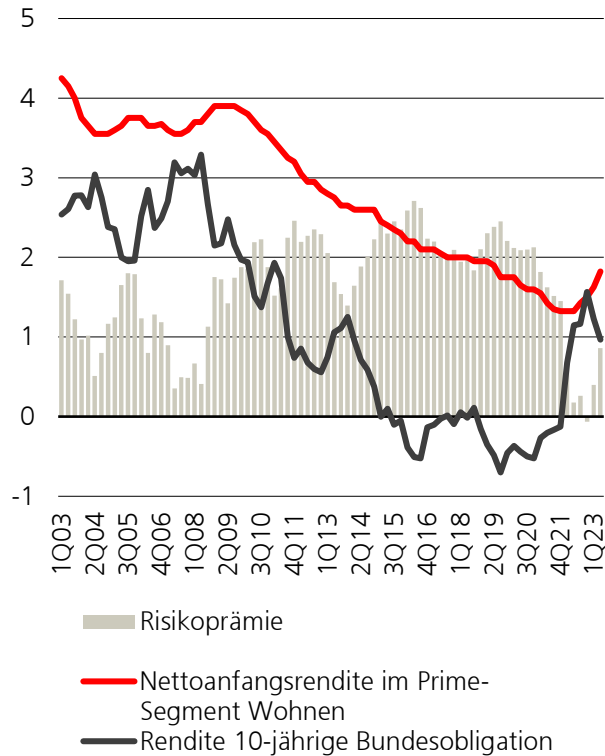
Wertänderungsrendite
 Einkommensrendite
 Gesamtrendite

Quelle: MSCI; Wüest Partner; Oxford Economics; UBS Asset Management, REPM, August 2023
 Letzter Datenpunkt: 2022

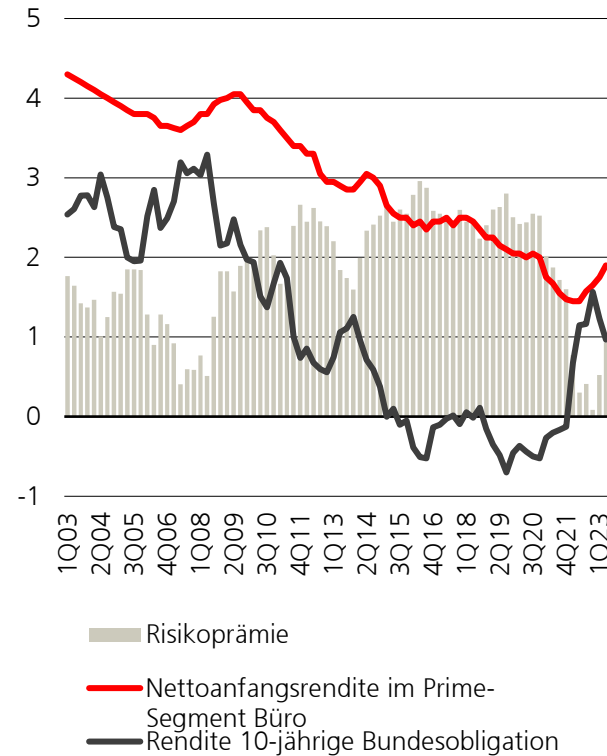
Stärkster Renditeanstieg im Wohnsegment

Bereits erfolgte Korrekturen werden dem Verkaufsflächenmarkt angerechnet

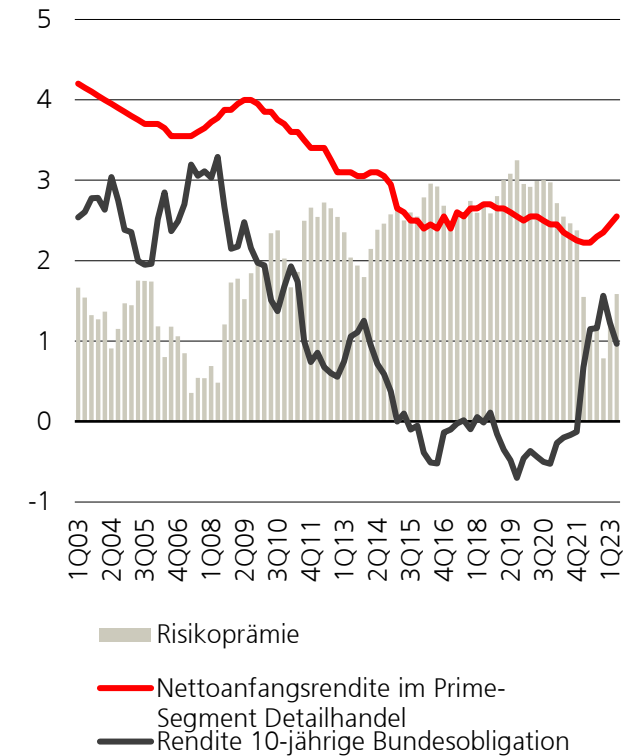
Mehrfamilienhäuser



Büroflächen



Verkaufsflächen

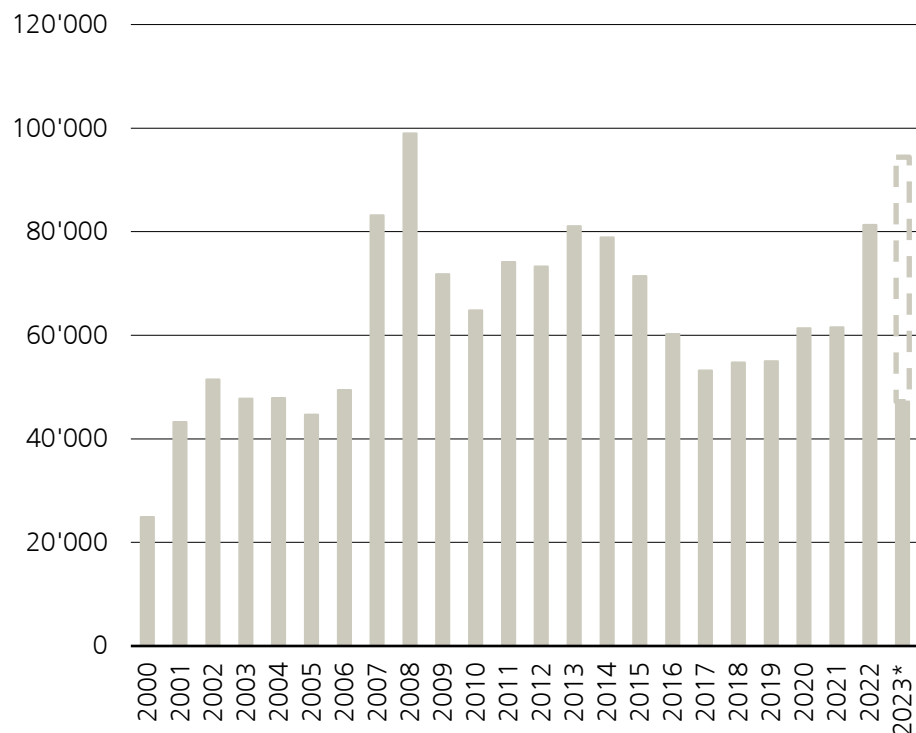


Quelle: Wüest Partner; SNB; UBS Asset Management, REPM, August 2023
 Letzter Datenpunkt: 2Q23

Mietwohnungsmarkt: Knappheit verschärft sich weiter

Starke Einwanderung und rückläufige Bautätigkeit lassen Leerwohnungsziffer sinken

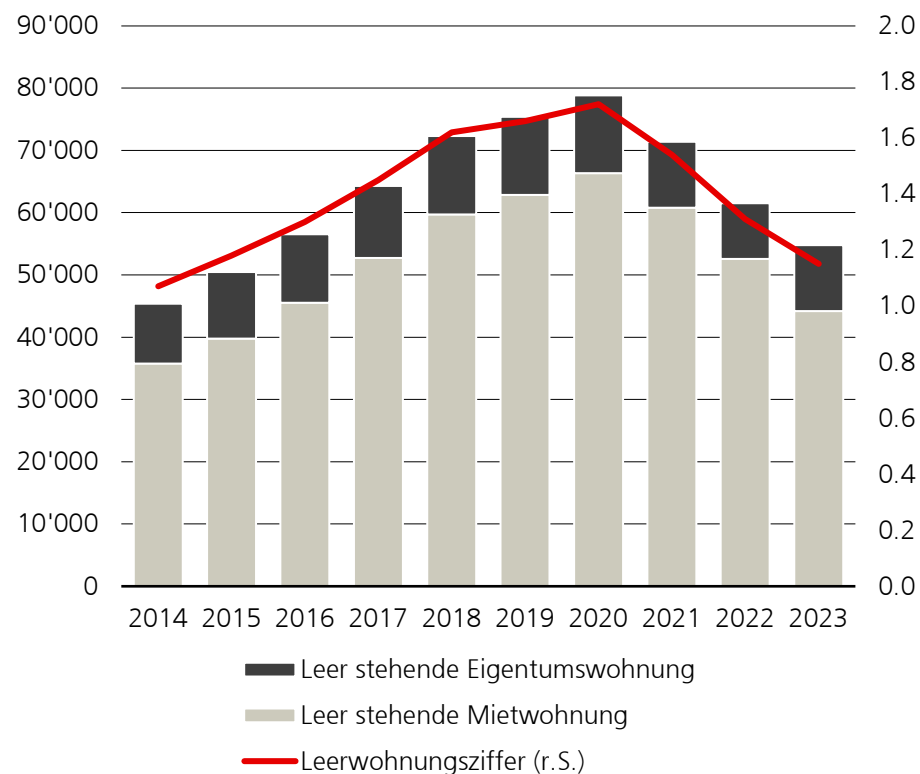
Wanderungssaldo der Schweiz (ständige Bevölkerung)



Quelle: Staatssekretariat für Migration, UBS Asset Management, REPM, August 2023
 Letzter Datenpunkt: Jun 2023
 *2023: Jan-Jun + Extrapolation (gestrichelt)

Leerwohnungen

(Total (linke Achse); in % des Bestands (rechte Achse))



Quelle: Bundesamt für Statistik; UBS Asset Management, REPM, September 2023;
 Letzter Datenpunkt: 2023

Kontaktinformation

UBS Fund Management (Switzerland) AG

Urs Fäs, CFA, MRICS
Head Investment Products
Real Estate Switzerland
Aeschenvorstadt 1
4052 Basel

+41-61-288 36 19
urs.faes@ubs.com

UBS Asset Management Switzerland AG

Nicki M. Weber
Head Market Specialists EMEA
Europaallee 21
8004 Zürich

+41-44-234 59 75
nicki-marco.weber@ubs.com

UBS Fund Management (Switzerland) AG

Postfach 4473
4002 Basel

+41-61-288 49 10
www.ubs.com

UBS Fund Management (Switzerland) AG ist ein Mitglied der UBS Gruppe



Disclaimer

Für Marketing- und Informationszwecke von UBS. Die im vorliegenden Dokument beschriebenen Produkte bzw. Wertpapiere können in verschiedenen Gerichtsbarkeiten oder für gewisse Anlegergruppen für den Verkauf ungeeignet oder unzulässig sein. Als Investoren in Anlagegruppen der Anlagestiftung der UBS für Personalvorsorge sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der 2. Säule und der Säule 3a sowie patronale Wohlfahrtsfonds zugelassen (gemäss BVG). UBS Immobilienfonds nach schweizerischem Recht. Emission zurzeit eingestellt. Kauf und Verkauf der Anteile über die Börse. Prospekte und vereinfachte Prospekte, die Statuten bzw. Vertragsbedingungen sowie die Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS AG, Postfach, CH-4002 Basel bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden. Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts erfolgen. Anteile der erwähnten UBS Fonds dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Kommissionen und Kosten wirken sich nachteilig auf die Performance aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungsschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Dieses Dokument enthält «zukunftsgerichtete Aussagen», die unter anderem, aber nicht nur, auch Aussagen über unsere künftige Geschäftsentwicklung beinhalten. Während diese zukunftsgerichteten Aussagen unsere Einschätzung und unsere Geschäftserwartungen ausdrücken, können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere wichtige Faktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Asset Management.

© UBS 2023. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.