

GRESB Resultate

Oktober 2023

Ein weiteres
überzeugendes Jahr

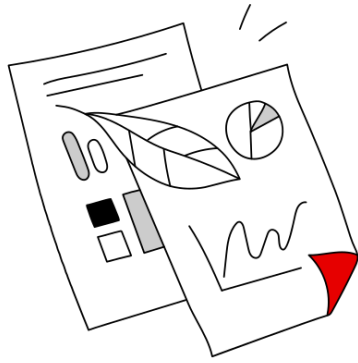
2023 GRESB Real Estate Assessments



G R E S B

★ ★ ★ ★ ★ 2023





Überzeugende Resultate

Real Estate Switzerland (RE-CH) überzeugt auch in diesem Jahr wieder mit sehr guten GRESB-Resultaten. Dies bestärkt uns in unserem Engagement, Nachhaltigkeitsaspekte konsequent in Investitionsentscheidungen und ins Gebäudemanagement zu integrieren.

Neun unserer Schweizer Immobilienanlageprodukte wurden im Rating der Bestandesliegenschaften mit 5-Sternen ausgezeichnet. Zwei Immobilienanlageprodukte erreichten eine sehr gute 4-Sterne Auszeichnung. Insgesamt kann Real Estate Switzerland beim Rating «Bestand» mit seinen Produkten eine durchgehende Verbesserung verzeichnen. Dies ist nicht zuletzt auf die verbesserte Datenabdeckung bei den Themen Energie-, Wasser- und Abfalldaten zurückzuführen.

Beim Rating für die Bauprojekte ist in diesem Jahr eine leichte Verschlechterung zu verzeichnen. Drei der sechs teilnehmenden Produkte haben die höchste GRESB-Rating Bewertung von 5-Sternen erhalten. Die anderen drei sind mit jeweils drei Sternen bewertet worden. Das liegt unter anderem daran, dass Minergie Zertifikate im GRESB Rating nur noch mit 30% gewichtet werden, was zu einem Punkteverlust im Vergleich zum Vorjahr führte.

Der GRESB-Benchmark bewertet in erster Linie, ob ein Immobilienanlageprodukt über Daten, Zertifikate und Polycys verfügt, berücksichtigt in seiner Bewertung nur untergeordnet den Energiemix und die Höhe der CO₂-Emissionen einer Liegenschaft.

Daniela Jorio, Fachverantwortliche Nachhaltigkeit bei Real Estate Switzerland:



«Um unserem Anspruch an ein verantwortungsvolles Immobilienmanagement gerecht zu werden, nehmen wir daher nicht nur am GRESB-Benchmark, sondern auch am REIDA-Benchmark teil, der bei seinen Bewertungen effektive Energie-Kennzahlen berücksichtigt und miteinander vergleicht.»

Auszeichnungen

Produkt	Rating Bestand	Auszeichnung Bestand	Rating Bau	Auszeichnung Bau
UBS (CH) Property Fund – Swiss Residential «Anfos»	★★★★★	2. von 18 Wohnen Schweiz	★★★★★	3. von 8 Wohnen Schweiz
UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima»	★★★★★	3. von 22 Gemischt Schweiz	★★★★★	2. von 6 Gemischt Schweiz
UBS (CH) Property Fund – Léman Residential «Foncipars»	★★★★★	1. von 18 Wohnen Schweiz	★★★★★	2. von 8 Wohnen Schweiz
UBS (CH) Property Fund – Swiss Commercial «Swissreal»	★★★★★	5. von 22 Gemischt Schweiz	Keine Teilnahme	
UBS (CH) Property Fund – Direct Urban	★★★★★	2. von 22 Gemischt Schweiz	Keine Teilnahme	
UBS (CH) Property Fund – Direct Residential	★★★★★	3. von 18 Wohnen Schweiz	★★★★★	1. von 8 Wohnen Schweiz
Residentia	★★★★★	4. von 13 Gemischt Büro/Wohnen Schweiz	Keine Teilnahme	
UBS (CH) Property Fund – Europe	★★★★★	12. von 209 Gemischt Europa	Keine Teilnahme	
UBS Anlagestiftung Immobilien Schweiz	★★★★★	4. von 18 Wohnen Schweiz	★★★	3. von 6 Gemischt Schweiz
UBS Anlagestiftung Kommerzielle Immobilien Schweiz	★★★★★	9. von 22 Gemischt Schweiz	Keine Teilnahme	
RE-CH Mandat	★★★★★	1. von 13 Gemischt Büro/Wohnen Schweiz	★★★★★	1. von 9 Büro Westeuropa

Quelle: GRESB; 5 grüne Sterne = Oberstes Quintil im globalen Teilnehmerfeld, 1 grüner Stern = Unterstes Quintil im globalen Teilnehmerfeld

Nachhaltigkeit bei RE-CH

Real Estate Switzerland hat 2012 eine Nachhaltigkeitsstrategie implementiert und nimmt seit 2015 am GRESB Real Estate Assessment teil.

Durch die Umsetzung von Massnahmen in den drei Dimensionen Ökologie, Ökonomie und Gesellschaft leisten unsere Anlageprodukte einen Beitrag zur Qualität des Schweizerischen Gebäudeparks.

Was ist GRESB?

GRESB ist eine Drittorganisation, welche die Nachhaltigkeitsleistung von Real Asset Portfolios und Vermögenswerten im öffentlichen, privaten und direkten Sektor weltweit bewertet. Angeboten werden ESG-Daten,

Scorecards, Benchmark-Berichte und Portfolioanalyse-Tools.

Im Rahmen der Datenerhebung werden Informationen über die Nachhaltigkeitsleistung von Unternehmen, Fonds und Vermögenswerten, Informationen über Leistungsindikatoren wie Energie, Treibhausgasemissionen, Wasser und Abfall, gesammelt. 2023 wurden insgesamt rund 1820 Immobilienfirmen, -fonds, -strategien und -entwickler durch GRESB geprüft.

Weitere Informationen zu GRESB finden sie [hier](#).

Weiterführende Informationen zum Thema Nachhaltigkeit bei RE-CH finden Sie [hier](#) oder in den Jahresberichten unserer Produkte.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

UBS Asset Management
Real Estate Switzerland

ESG Real Estate DACH

Daniela Jorio
+41-44-234 53 60
daniela.jorio@ubs.com



Folgen Sie uns auf LinkedIn

Scanne mich, um uns zu besuchen!



www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz

Für Marketing- und Informationszwecke von UBS. UBS

Immobilienfonds schweizerischen Rechts. Prospekt, vereinfachter Prospekt bzw. Wesentliche Informationen für den Anleger, Statuten bzw. Vertragsbedingungen sowie Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS AG, Postfach, CH-4002 Basel bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden. Als Investoren in Anlagegruppen der Anlagestiftung der UBS für Personalvorsorge sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der 2. Säule und der Säule 3a sowie patronale Wohlfahrtsfonds zugelassen (gemäss BVG). Emission zurzeit eingestellt. Kauf und Verkauf der Anteile über die Börse. Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts erfolgen. Anteile der erwähnten UBS Fonds können in verschiedenen Gerichtsbarkeiten oder für gewisse Anlegergruppen für den Verkauf ungeeignet oder unzulässig sein und dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die dargestellte Performance lässt allfällige bei Zeichnung und Rücknahme von Anteilen erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Kommissionen und Kosten wirken sich nachteilig auf die Performance aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungsschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Das vorliegende Dokument darf ohne schriftliche Erlaubnis von UBS AG weder reproduziert noch weiterverteilt noch neu aufgelegt werden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Asset Management.

© UBS 2023. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.

