



Urs Fäs
UBS Asset Management

(rh) «Klimaverträgliche Immobilien sind ein wesentliches Element zum Erreichen einer nachhaltigeren Zukunft – und ein Garant für langfristige Renditen» – dieser Prämisse folgend, trimmt Urs Fäs, Leiter Immobilienfonds Schweiz bei UBS Asset Management, die Liegenschaften in den Portfolios von deren Schweizer Immobilienfonds auf Klimaneutralität. «Bis 2030 wollen wir die CO₂-Emissionen gegenüber 2019 um 50 Prozent

senken und bis 2040 netto null erreichen», sagt der Ökonom (Universität Zürich), der auch VR von UBS Clean Energy Infrastructure und seit Mai 2015 VR-Präsident bei der BaS Immobilien AG ist. Machbar sei dies durch den Einsatz erneuerbarer Energien und die Erhöhung der Energieeffizienz.

www.ubs.com



Marco Feusi
Hiag Immobilien

(jz) Marco Feusi MRICS, Architekt und MTECH ETH Zürich, war 19 Jahre bei West Partner, u.a. als CEO, Owner und Partner. Anfang 2020 wechselte er zu Hiag als CEO. Für das Geschäftsjahr 2021 legte Hiag solide und stark verbesserte Zahlen vor. Die Leerstände der Basler Immobiliengesellschaft sind gesunken, die Mieterträge auf über 63 Mio. CHF gestiegen. Die gute Ertragslage, Gewinne aus Neubewertungen und Erlöse aus

Liegenschaftsverkäufen führten zur deutlichen Erhöhung des Betriebsgewinns. Im Kernbereich, der längerfristigen Projektentwicklung, sieht Feusi die Hiag ebenfalls gut gestärkt: «Die Entwicklungsreserven für die nächsten 15 Jahre umfassen ein potenzielles Investitionsvolumen von fast 3 Milliarden Franken.»

www.hiag.com



Franz Fischer
Suva

(sos) Die Schweizer Unfallversicherung Suva ist auch eine bedeutende Immobilieninvestorin und bewirtschaftet einen Liegenschaftsbestand von rund 6,3 Mrd. CHF. Das Portfolio umfasst Wohn-, Büro-, Retail- und Gewerbeliegenschaften in der ganzen Schweiz. Seit 15 Jahren ist Franz Fischer für das Unternehmen tätig. Zunächst leitete er das Portfoliomanagement der SUVA-Immobilien, vor sieben Jahren übernahm er die Gesamt-

verantwortung für Immobilien-Direktanlagen. Um die Renten der Suva-Versicherten langfristig zu sichern, wird das Portfolio stetig ausgebaut. Wichtig ist Franz Fischer dabei, dass Gebäude ressourcensparend und energieeffizient geplant, gebaut und betrieben werden.

www.suva.ch/immobilien

ANZEIGE

YOUR GATE TO SUCCESS

WESTGATE bietet Unternehmen den idealen Arbeitsort:

- ✓ 16'000 m² flexibel skalierbare Büroflächen
- ✓ Nachhaltiges Bauen (Minergie-P- / LEED Gold-Standard)
- ✓ CO₂-neutraler Betrieb
- ✓ Individuelle Bürokonzepte
- ✓ An den Flughafen Zürich angrenzend
- ✓ Top ausgebautes Konferenzzentrum
- ✓ Vielfältiges Serviceangebot



WESTGATE

westgate.zurich.ch



Beratung und Vermietung:
Seitzmeir Immobilien AG

T 044 211 55 77, info@westgate.zurich.ch



PROJECTS
LEED GOLD
CERTIFIED